

**Об утверждении проекта планировки
территории «Яблоневые сады»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 22.08.2014 №5077, учитывая заключение по результатам общественных обсуждений, проведенных с 28.12.2023 по 18.01.2024, **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории «Яблоневые сады» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежу проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Исполняющий обязанности
Руководителя – первый заместитель**

А.Р.Нигматзянов

Утвержден
постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани от 16.09.2025 №2887

Проект планировки территории «Яблоневые сады»

Проект планировки территории «Яблоневые сады» состоит из:

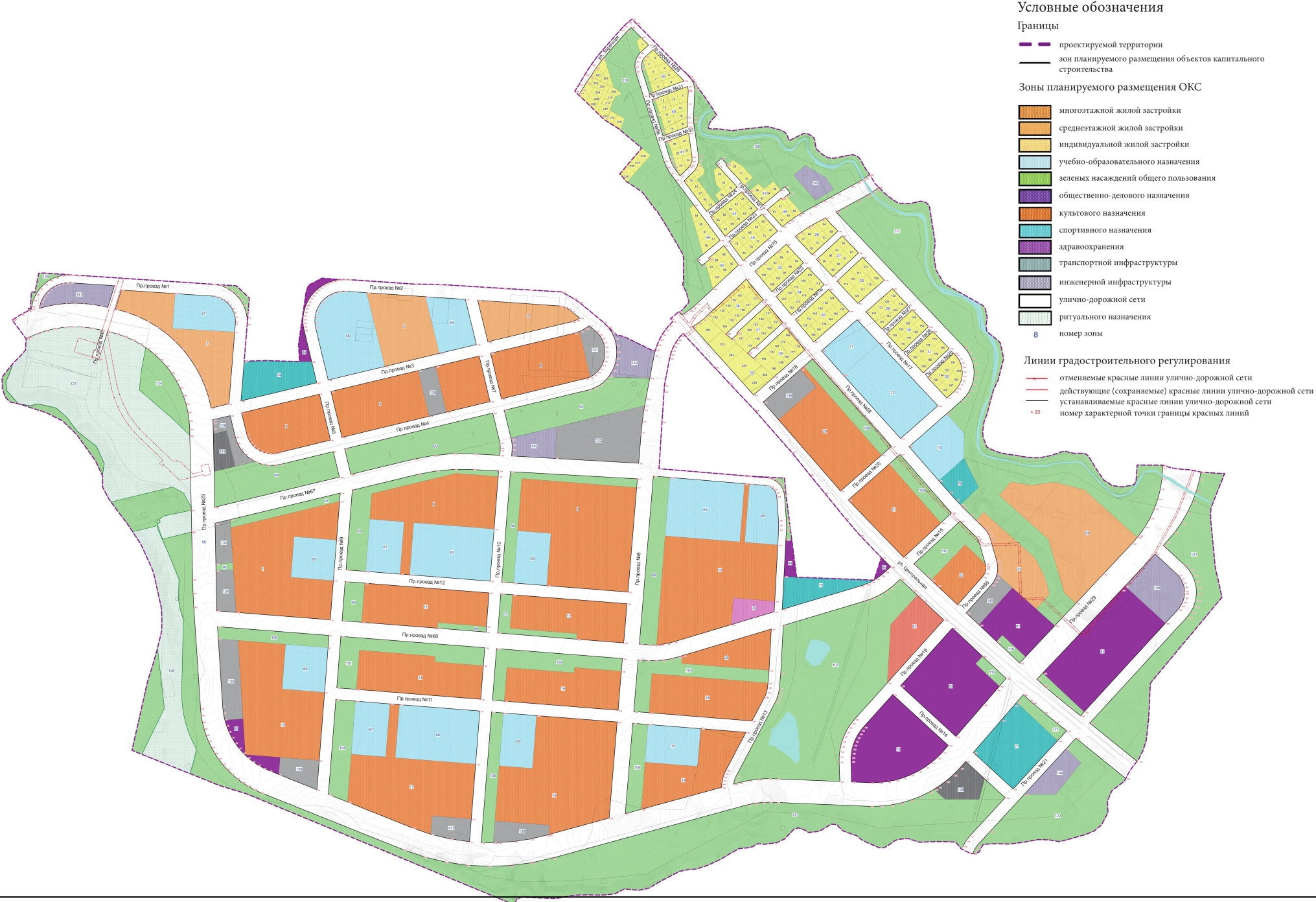
I. Чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с приложением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

II. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

III. Положения об очередности планируемого развития территории.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является документом для служебного пользования и не подлежит публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Чертеж проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в восточной части городского округа Казань, на границе Приволжского и Советского районов, между жилым массивом Салмачи и д.Куюки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. Территория примыкает к танковому полигону с западной и южной сторон.

Проектом планировки территории предусмотрено комплексное жилищное строительство с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Площадь проектируемой территории составляет 379,53 га.

В границах проектируемой территории выделяются следующие элементы планировочной структуры (в соответствии с перечнем, установленным приказом Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр):

- улично-дорожная сеть (в красных линиях) площадью 97,92 га;
- озелененная территория общего пользования (в красных линиях) площадью 96,37 га.

Общая площадь проектируемого жилищного фонда в границах проектирования составляет 1290,0 тыс. кв. м, в том числе многоквартирного жилищного фонда (квартир) – 1266,0 тыс. кв. м, общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе многоквартирных жилых домов составляет 25,9 тыс. кв. м.

Проектируется размещение индивидуальной жилой застройки общей площадью 24 тыс. кв. м на 201 земельном участке.

В границах проектирования расположено существующих 25 земельных участков под размещение индивидуального жилищного строительства.

Расчетная численность населения в проектируемом жилищном фонде составляет 42,840 тыс. чел.

Перспективная численность населения в границах проектирования с учетом населения в существующей индивидуальной застройке составляет 42,920 тыс. чел., расчетная перспективная численность занятых – 10,054 тыс. чел.

Проектный баланс использования территории в разрезе зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС) представлен в таблице 1.

Проектный баланс использования территории

№ п/п	Вид зон планируемого размещения ОКС	Площадь, га	Доля площади, %
1	Многоэтажной жилой застройки	73,73	19,4
2	Среднеэтажной жилой застройки	13,96	3,7
3	Индивидуальной жилой застройки	16,40	4,3
4	Учебно-образовательного назначения	28,48	7,5
5	Здравоохранения	0,50	0,1
6	Спортивного назначения	5,40	1,4
7	Культового назначения	1,47	0,4
8	Общественно-делового назначения	14,13	3,7
9	Автомобильного транспорта	8,95	2,4
10	Транспортной инфраструктуры	1,17	0,3
11	Инженерной инфраструктуры	5,15	1,4
12	Зеленых насаждений общего пользования	96,37	25,4
13	Ритуального назначения	15,91	4,2
14	Улично-дорожная сеть	97,92	25,8
ВСЕГО		379,53	100,0

Плотность застройки в границах проекта в целом составляет 7,2 тыс. кв. м суммарной поэтажной площади в габаритах наружных стен/га.

Плотность жилищного фонда в границах проекта в целом составляет 3,4 тыс. кв. м/га.

Планируемые ОКС – объекты социальной инфраструктуры, улично-дорожная сеть, инженерные объекты – являются объектами местного значения, а также регионального значения (зона размещения объекта здравоохранения). Объекты федерального значения проектом не предусмотрены.

2.1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики ОКС

Таблица 2

Плотность и параметры застройки территории, характеристики ОКС в границах зон планируемого размещения ОКС

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
1	Среднеэтажной жилой застройки	2,96	8	21,9	7,4	-	Многоквартирная жилая застройка
2	Среднеэтажной жилой застройки	2,45	8	29,4	12,0	-	Многоквартирная жилая застройка
3	Среднеэтажной жилой застройки	1,67	8	23,7	14,2	-	Многоквартирная жилая застройка
4	Многоэтажной жилой застройки	2,36	13	35,2	14,9	1,2	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
5	Многоэтажной жилой застройки	4,11	13	59,4	14,5	1,5	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
6	Многоэтажной жилой застройки	2,78	13	44,5	16,0	0,6	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
7	Многоэтажной жилой застройки	5,55	17	86,8	15,6	2,5	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
8	Многоэтажной жилой застройки	3,85	15	59,2	15,4	0,8	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
9	Многоэтажной жилой застройки	6,69	13	103,5	15,5	0,4	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
10	Многоэтажной жилой застройки	6,27	17	92,7	14,8	1,0	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
11	Многоэтажной жилой застройки	3,00	17	48,9	16,3	1,2	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
12	Многоэтажной жилой застройки	2,68	17	45,6	17,0	2,2	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
13	Многоэтажной жилой застройки	4,80	15	73,9	15,4	0,3	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
14	Многоэтажной жилой застройки	3,00	17	48,9	16,3	1,2	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
15	Многоэтажной жилой застройки	2,67	17	45,6	17,1	1,9	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
16	Многоэтажной жилой застройки	2,83	15	49,5	17,5	2,6	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
17	Многоэтажной жилой застройки	5,13	15	70,9	13,8	0,4	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
18	Многоэтажной жилой застройки	6,80	13	102,1	15,0	1,4	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
19	Многоэтажной жилой застройки	2,61	17	40,8	15,6	1,0	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
20	Многоэтажной жилой застройки	3,40	13	45,4	13,4	1,0	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
21	Многоэтажной жилой застройки	2,70	13	38,2	14,2	0,8	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
22	Многоэтажной жилой застройки	1,11	13	17,8	16,0	0,6	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
23	Среднеэтажной жилой застройки	1,74	8	16,3	9,3	-	Многоквартирная жилая застройка
24	Среднеэтажной жилой застройки	5,14	8	40,6	7,9	-	Многоквартирная жилая застройка
25	Многоэтажной жилой застройки	1,40	25	25,2	18,0	3,5	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
26	Индивидуальной жилой застройки	0,50	н.у. ²	1,0	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
27	Индивидуальной жилой застройки	0,53	н.у.	1,0	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
28	Индивидуальной жилой застройки	0,70	н.у.	1,0	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
29	Индивидуальной жилой застройки	0,52	н.у.	1,0	-	-	Индивидуальное жилищное строительство

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
30	Индивидуальной жилой застройки	0,54	н.у.	1,0	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
31	Индивидуальной жилой застройки	0,54	н.у.	1,0	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
32	Индивидуальной жилой застройки	0,56	н.у.	1,0	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
33	Индивидуальной жилой застройки	0,71	н.у.	1,2	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
34	Индивидуальной жилой застройки	0,67	н.у.	1,2	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
35	Индивидуальной жилой застройки	0,88	н.у.	1,3	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
36	Индивидуальной жилой застройки	0,91	н.у.	1,2	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
37	Индивидуальной жилой застройки	0,72	н.у.	1,2	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
38	Индивидуальной жилой застройки	0,79	н.у.	1,2	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
39	Индивидуальной жилой застройки	0,58	н.у.	1,0	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
40	Индивидуальной жилой застройки	0,71	н.у.	1,2	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
41	Индивидуальной жилой застройки	0,41	н.у.	0,7	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
42	Индивидуальной жилой застройки	0,36	н.у.	0,7	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
43	Индивидуальной жилой застройки	0,26	н.у.	0,5	-	-	Индивидуальное жилищное строительство

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
44	Индивидуальной жилой застройки	0,64	н.у.	1,2	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
45	Индивидуальной жилой застройки	0,67	н.у.	1,2	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
46	Индивидуальной жилой застройки	0,19	н.у.	0,4	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
47	Индивидуальной жилой застройки	0,24	н.у.	0,5	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
48	Индивидуальной жилой застройки	0,35	н.у.	0,7	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
49	Индивидуальной жилой застройки	0,40	н.у.	0,6	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
50	Индивидуальной жилой застройки	0,48	н.у.	0,7	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
51	Индивидуальной жилой застройки	0,06	н.у.	0,1	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
52	Индивидуальной жилой застройки	0,20	н.у.	0,2	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
53	Индивидуальной жилой застройки	0,74	н.у.	-	-	-	Индивидуальное жилищное строительство (сущ.)
54	Индивидуальной жилой застройки	0,25	н.у.	-	-	-	Индивидуальное жилищное строительство (сущ.)
55	Индивидуальной жилой застройки	1,30	н.у.	-	-	-	Индивидуальное жилищное строительство (сущ.)
56	Улично-дорожной сети	97,92	-	-	-	-	Улично-дорожная сеть

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
57	Учебно-образовательного назначения	1,31	3	-	-	-	Детский сад на 340 мест
58	Учебно-образовательного назначения	2,96	3	-	-	-	Школа на 1501 место
59	Учебно-образовательного назначения	1,30	3	-	-	-	Детский сад на 340 мест
60	Учебно-образовательного назначения	1,13	3	-	-	-	Детский сад на 260 мест
61	Учебно-образовательного назначения	1,17	3	-	-	-	Детский сад на 260 мест
62	Учебно-образовательного назначения	2,74	3	-	-	-	Школа на 1501 место
63	Учебно-образовательного назначения	1,13	3	-	-	-	Детский сад на 260 мест
64	Учебно-образовательного назначения	2,85	3	-	-	-	Школа на 1501 место
65	Учебно-образовательного назначения	1,15	3	-	-	-	Детский сад на 260 мест
66	Учебно-образовательного назначения	1,24	3	-	-	-	Детский сад на 340 мест
67	Учебно-образовательного назначения	1,19	3	-	-	-	Детский сад на 260 мест
68	Учебно-образовательного назначения	2,78	3	-	-	-	Школа на 1501 место

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
69	Учебно-образовательного назначения	1,15	3	-	-	-	Детский сад на 260 мест
70	Учебно-образовательного назначения	1,30	3	-	-	-	Детский сад на 340 мест
71	Учебно-образовательного назначения	1,00	3	-	-	-	Детский сад на 260 мест
72	Учебно-образовательного назначения	2,71	3	-	-	-	Школа на 1501 место
73	Учебно-образовательного назначения	1,36	3	-	-	-	Детский сад на 340 мест
74	Спортивного назначения	1,43	3	-	-	-	Спортивный центр
75	Спортивного назначения	1,01	3	-	-	-	Спортивный центр
76	Спортивного назначения	0,61	2	-	-	-	Спортивный центр
77	Спортивного назначения	2,35	2	-	-	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс
78	Здравоохранения	0,50	3	-	-	-	Поликлиника на 1000 посещений в смену
79	Общественно-делового назначения	3,43	15	-	-	-	Культурно-досуговый центр, торгово-офисный центр
80	Общественно-делового назначения	3,51	4	-	-	-	Объект торговли и социального обслуживания

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
81	Общественно-делового назначения	1,68	18	-	-	-	Объект розничной торговли и социального обслуживания, офисный центр
82	Общественно-делового назначения	4,34	2	-	-	-	Объект розничной торговли и социального обслуживания, пожарное депо
83	Общественно-делового назначения	0,50	2	-	-	-	Объект торговли и социального обслуживания
84	Общественно-делового назначения	0,22	0	-	-	-	Объект торговли и социального обслуживания
85	Общественно-делового назначения	0,09	0	-	-	-	Объект торговли и социального обслуживания
86	Общественно-делового назначения	0,35	0	-	-	-	Объект торговли и социального обслуживания
87	Культового назначения	1,47	1	-	-	-	Религиозное сооружение
88	Зеленых насаждений общего пользования	2,41	н.у.	-	-	-	Озелененная территория общего пользования
89	Зеленых насаждений общего пользования	2,94	н.у.	-	-	-	Озелененная территория общего пользования
90	Зеленых насаждений общего пользования	2,76	н.у.	-	-	-	Озелененная территория общего пользования
91	Зеленых насаждений общего пользования	0,58	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
92	Зеленых насаждений общего пользования	0,08	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
93	Зеленых насаждений общего пользования	1,61	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
94	Зеленых насаждений общего пользования	1,41	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
95	Зеленых насаждений общего пользования	0,50	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
96	Зеленых насаждений общего пользования	0,18	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
97	Зеленых насаждений общего пользования	0,54	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
98	Зеленых насаждений общего пользования	1,83	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
99	Зеленых насаждений общего пользования	0,15	н.у.	-	-	-	Мини-сквер
100	Зеленых насаждений общего пользования	0,88	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
101	Зеленых насаждений общего пользования	1,84	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
102	Зеленых насаждений общего пользования	1,57	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
103	Зеленых насаждений общего пользования	1,52	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
104	Зеленых насаждений общего пользования	1,25	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
105	Зеленых насаждений общего пользования	1,00	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
106	Зеленых насаждений общего пользования	0,88	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
107	Зеленых насаждений общего пользования	11,48	н.у.	-	-	-	Парк жилого района
108	Зеленых насаждений общего пользования	0,96	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
109	Зеленых насаждений общего пользования	0,74	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
110	Зеленых насаждений общего пользования	1,02	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
111	Зеленых насаждений общего пользования	14,37	н.у.	-	-	-	Природная территория
112	Зеленых насаждений общего пользования	0,07	н.у.	-	-	-	Мини-сквер
113	Зеленых насаждений общего пользования	0,08	н.у.	-	-	-	Мини-сквер
114	Зеленых насаждений общего пользования	0,07	н.у.	-	-	-	Мини-сквер
115	Зеленых насаждений общего пользования	0,22	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
116	Зеленых насаждений общего пользования	0,18	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
117	Зеленых насаждений общего пользования	0,42	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
118	Зеленых насаждений общего пользования	0,27	н.у.	-	-	-	Сквер местного значения
119	Зеленых насаждений общего пользования	4,92	н.у.	-	-	-	Озелененная территория общего пользования
120	Зеленых насаждений общего пользования	5,29	н.у.	-	-	-	Природная территория
121	Зеленых насаждений общего пользования	5,37	н.у.	-	-	-	Парк жилого района
122	Зеленых насаждений общего пользования	4,32	н.у.	-	-	-	Парк жилого района
123	Зеленых насаждений общего пользования	21,03	н.у.	-	-	-	Природная территория, парк жилого района
124	Зеленых насаждений общего пользования	1,32	н.у.	-	-	-	Озелененная территория общего пользования
125	Зеленых насаждений общего пользования	0,17	н.у.	-	-	-	Озелененная территория общего пользования
126	Зеленых насаждений общего пользования	0,15	н.у.	-	-	-	Озелененная территория общего пользования
127	Ритуального назначения	11,94	н.у.	-	-	-	Кладбище
128	Ритуального назначения	3,97	н.у.	-	-	-	Кладбище

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
129	Автомобильного транспорта	0,42	3	-	-	-	Плоскостная парковка
130	Автомобильного транспорта	0,55	3	-	-	-	Паркинг на 300 мест
131	Автомобильного транспорта	0,52	4	-	-	-	Паркинг на 300 мест
132	Автомобильного транспорта	2,45	6	-	-	-	Паркинг на 1000 мест с размещением коммерческих объектов на 1-м этаже
133	Автомобильного транспорта	0,44	3	-	-	-	Паркинг на 300 мест
134	Автомобильного транспорта	0,50	3	-	-	-	Паркинг на 300 мест
135	Автомобильного транспорта	1,01	3	-	-	-	Паркинг на 300 мест
136	Автомобильного транспорта	0,59	4	-	-	-	Паркинг на 300 мест с размещением коммерческих объектов на 1-м этаже
137	Автомобильного транспорта	0,54	4	-	-	-	Паркинг на 300 мест с размещением коммерческих объектов на 1-м этаже
138	Автомобильного транспорта	0,60	4	-	-	-	Паркинг на 300 мест с размещением коммерческих объектов на 1-м этаже

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
139	Автомобильного транспорта	0,75	4	-	-	-	Паркинг на 300 мест с размещением коммерческих объектов на 1-м этаже
140	Автомобильного транспорта	0,58	4	-	-	-	Паркинг на 300 мест с размещением коммерческих объектов на 1-м этаже
141	Инженерной инфраструктуры	0,88	н.у.	-	-	-	Блочно-модульная котельная
142	Инженерной инфраструктуры	0,89	н.у.	-	-	-	Подстанция (сущ.)
143	Инженерной инфраструктуры	0,71	н.у.	-	-	-	Блочно-модульная котельная
144	Инженерной инфраструктуры	0,74	н.у.	-	-	-	Блочно-модульная котельная
145	Инженерной инфраструктуры	0,46	н.у.	-	-	-	Блочно-модульная котельная
146	Инженерной инфраструктуры	1,47	н.у.	-	-	-	Блочно-модульная котельная, ЛОС
147	Транспортной инфраструктуры	0,42	н.у.	-	-	-	АЗС
148	Транспортной инфраструктуры	0,75	н.у.	-	-	-	АЗС

Примечания к таблице 2:

1. Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения может уточняться на стадии подготовки проектной документации, при этом площадь должна обеспечивать нормативную потребность в объектах обслуживания.
2. Здесь и далее для н.у. параметры определяются градостроительными регламентами.

2.2. Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Таблица 3

Потребность в емкости объектов социальной инфраструктуры

№ зоны планируемого размещения жилой застройки на чертеже планировки территории	Потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях, мест	Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, мест	Потребность в числе посещений в смену во взрослых поликлиниках, посещений в смену	Потребность в числе посещений в смену в детских поликлиниках, посещений в смену
Планируемое размещение многоквартирных жилых домов				
1	59	125	13	4
2	79	168	18	6
3	64	135	14	5
4	95	201	21	7
5	160	338	36	12
6	120	253	27	9
7	234	495	52	17
8	160	338	36	12
9	280	590	62	21
10	250	528	56	19
11	132	279	29	10
12	123	260	27	9
13	199	421	44	15
14	132	279	29	10
15	123	260	27	9
16	134	282	30	10
17	191	404	43	14
18	276	582	61	20
19	110	233	24	8
20	123	259	27	9
21	103	218	23	8
22	48	101	11	4
23	44	93	10	3
24	110	232	24	8
25	68	144	15	5
Планируемое размещение индивидуальных жилых домов				
26-52	36	78	6	2
Сохраняемые (существующие) индивидуальные жилые дома (не обеспеченные объектами социальной инфраструктуры)				
53-55	6	13	1	0
ВСЕГО	3459	7309	766	256

Проектными предложениями по развитию социальной инфраструктуры на проектируемой территории предусматривается обеспеченность населения объектами повседневного и периодического спроса в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП) Казани.

Таблица 4

**Перечень объектов социальной инфраструктуры,
предлагаемых к размещению на проектируемой территории**

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
			ед. изм.	кол-во
Отдельно стоящие объекты ¹				
1	57	Дошкольная образовательная организация	мест	340
2	58	Общеобразовательная организация	мест	1501
3	59	Дошкольная образовательная организация	мест	340
4	60	Дошкольная образовательная организация	мест	260
5	61	Дошкольная образовательная организация	мест	260
6	62	Общеобразовательная организация	мест	1501
7	63	Дошкольная образовательная организация	мест	260
8	64	Общеобразовательная организация	мест	1501
9	65	Дошкольная образовательная организация	мест	260
10	66	Дошкольная образовательная организация	мест	340
11	67	Дошкольная образовательная организация	мест	260
12	68	Общеобразовательная организация	мест	1501
13	69	Дошкольная образовательная организация	мест	260
14	70	Дошкольная образовательная организация	мест	340
15	71	Дошкольная образовательная организация	мест	260
16	72	Общеобразовательная организация	мест	1501

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
			ед. изм.	кол-во
17	73	Дошкольная образовательная организация	мест	340
18	74	Спортивный центр	кв. м общей площади	19040
19	78	Поликлиника	кв. м общей площади	6461
20	75	Спортивный центр	кв. м общей площади	9509
21	83	Объект торговли и социального обслуживания	кв. м общей площади	4114
22	76	Спортивный центр	кв. м общей площади	4561
23	79	Культурно-досуговый центр, торгово-офисный центр	кв. м общей площади	54561
24	80	Объект торговли и социального обслуживания	кв. м общей площади	59321
25	81	Объект розничной торговли и социального обслуживания, офисный центр	кв. м общей площади	46291
26	77	Физкультурно-оздоровительный комплекс	кв. м общей площади	15714
27	82	Объект розничной торговли и социального обслуживания, пожарное депо	кв. м общей площади	24071
28	87	Религиозный объект	кв. м общей площади	1400

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
			ед. изм.	кол-во
29	84	Объект торговли и социального обслуживания	кв. м общей площади	н/д
30	85	Объект торговли и социального обслуживания	кв. м общей площади	н/д
31	86	Объект торговли и социального обслуживания	кв. м общей площади	н/д
Объекты в составе встроенных помещений многоквартирных жилых домов²				
32	4-25	Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади	3716
33	4-25	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	1680
34	4-25	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	104
35	4-25	Аптеки	кв. м общей площади	1154
36	9-10, 12, 15-16, 18-19, 25	Раздаточный пункт молочной кухни	кв. м общей площади	540
37	4-6, 9-10, 12, 15-16, 18-19, 25	Внешкольные организации дополнительного образования (детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы)	мест	776
38	7-8, 11, 15-16, 18-19, 25	Городские библиотеки	тыс. экз.	284,06
39	4-25	Культурно-досуговые учреждения	кв. м общей площади	704
40	13-19, 25	Помещения свободного назначения (включая отделения связи, отделения банков,	кв. м общей площади	2425

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
			ед. изм.	кол-во
		опорный пункт охраны порядка)		

Примечания к таблице:

1. Мощность объектов уточняется технологическим заданием на последующих стадиях реализации проекта.
2. Суммарная мощность объектов в составе встроенных помещений многоквартирных жилых домов приведена расчетно исходя из нормативной потребности. Функциональный состав отдельных помещений может уточняться на последующих стадиях реализации проекта.

2.3. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Основным подходом при разработке предложений по транспортному обслуживанию проектируемой застройки является обеспечение требуемого уровня транспортной доступности, а также обслуживание территории наземным городским пассажирским транспортом.

Проектом учтены предложения, предусмотренные Картой планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа Казань, утвержденной в составе Генерального плана городского округа Казань (далее – Генеральный план), также предложена сеть районных и местных улиц, формирующих участки застройки с наибольшей транспортной доступностью.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с требованиями пунктов 5.6.29, 5.6.30 СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Казанской городской Думы от 14.12.2016 №8-12.

Таблица 5

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети

№ п/п	Категория УДС	Наименование улиц	Ширина в крас- ных ли- ниях, м	Протя- жен- ность, км	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м
1	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса	Проектируемый проезд №29	60,0	4,5	Основной ход – 2 х 7,0. Боковые проезды – 7,5	3,0
2	Магистральная улица районного значения (реконструкция)	Улица Центральная	25,0-52,0	2,0	Основной ход – 14,5. Боковые проезды – 7,5	2,25
3	Магистральная улица районного значения	Проектируемый проезд №8	40,0	1,3	14,5	2,25
4	Магистральная улица районного значения	Проектируемый проезд №66	40,0	1,8	14,5	2,25
5	Магистральная улица районного значения	Проектируемый проезд №67	40,0	1,2	14,5	2,0
6	Магистральная улица районного значения	Проектируемый проезд №75	40,0	0,6	14,5	2,0
7	Улица местного значения	Проектируемый проезд №9	30,0	0,8	7,0	2,0
8	Улица местного значения	Проектируемый проезд №10	30,0	1,0	7,0	2,0
9	Улица местного значения	Проектируемый проезд №11	30,0	1,1	7,0	2,0
10	Улица местного значения	Проектируемый проезд №13	30,0	1,2	7,0	2,0
11	Улица местного значения	Проектируемый проезд №19	30,0	0,6	7,0	2,0
12	Улица местного значения	Проектируемый проезд №14	30,0	0,4	7,0	2,0
13	Улица местного значения	Проектируемый проезд №21	30,0	0,4	7,0	2,0
14	Улица местного значения	Проектируемый проезд №12	30,0	0,8	7,0	2,0

№ п/п	Категория УДС	Наименование улиц	Ширина в крас- ных ли- ниях, м	Протя- жен- ность, км	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м
15	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №15	30,0	0,3	7,0	2,0
16	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №7	30,0	0,4	7,0	2,0
17	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №4	30,0	1,2	7,0	2,0
18	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №3	30,0	1,0	7,0	2,0
19	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №3	30,0	0,9	7,0	2,0
20	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №1	30,0	0,9	7,0	2,0
21	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №1	20,0	0,9	6,0	2,0
22	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №21	30,0	0,6	7,0	2,0
23	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №15	30,0	0,2	7,0	2,0
24	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №20	30,0	1,0	7,0	2,0
25	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №18	30,0	0,5	7,0	2,0
26	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №88	16,5-30,0	1,8	6,0-7,0	2,0
27	Улица мест- ного значения (реконструк- ция)	Улица Зареч- ная	15,0	0,3	6,0	2,0
28	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №28	16,5	1,8	6,0	2,0
29	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №31	16,5	0,1	6,0	2,0
30	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №30	16,5	0,1	6,0	2,0
31	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №17	16,5-30,0	0,9	6,0-7,0	2,0

№ п/п	Категория УДС	Наименование улиц	Ширина в крас- ных ли- ниях, м	Протя- жен- ность, км	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м
32	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №23	16,5	0,3	6,0	2,0
33	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №24	16,5	0,1	6,0	2,0
34	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №22	16,5	0,4	6,0	2,0
35	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №16	16,5	0,4	6,0	2,0
36	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №25	16,5	0,1	6,0	2,0
37	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №26	16,5	0,1	6,0	2,0
38	Улица мест- ного значения	Проектируе- мый проезд №27	16,5	0,1	6,0	2,0

Примечания к таблице 5. Расчетные параметры УДС могут достигаться поэтапно, но территория для строительства должна быть зарезервирована в полном объеме согласно примечанию 9 СП 42.13330.2016 «При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства».

Таблица 6

Потребность в автостоянках

№ зоны ОКС на чертеже плани- ров-ки террито- рии	Потреб- ность в числе мест для постоян- ного хра- нения ав- томоби- лей жи- лых до- мов, м/м	Потреб- ность в гостевых авто- стоян-ках для жи- лых до- мов, м/м	Потребность в автостоянках для встроенно- пристроенных помещений многоквартир- ных жилых до- мов, м/м¹	Минималь- ное количе- ство автосто- янок, подле- жащих к раз- мещению в границах зон ОКС²	Количество ма- шино-мест в наземных от- дельностоящих паркингах и наземных авто- стоянках, ед.
1	2	3	4	5	6
1	274	39	0	308	-
2	368	53	0	187	-
3	296	42	0	40	-
4	440	63	23	72	-
5	742	106	29	216	-
6	556	79	12	172	-
7	1085	155	51	824	-
8	740	106	17	296	-
9	1294	185	8	755	-
10	1159	166	19	486	-
11	611	87	23	788	-
12	570	81	45	719	-
13	923	132	6	373	-
14	611	87	23	788	-
15	570	81	37	719	-
16	618	88	52	654	-
17	886	127	8	338	-
18	1276	182	27	408	-
19	510	73	21	298	-
20	568	81	20	830	-
21	478	68	15	710	-
22	222	32	11	302	-
23	203	29	0	0	-
24	508	73	0	180	-
25	315	45	70	223	-
129	-	-	-	-	140
130	-	-	-	-	300
131	-	-	-	-	300
132	-	-	-	-	1000
133	-	-	-	-	300
134	-	-	-	-	300
135	-	-	-	-	300
136	-	-	-	-	300
137	-	-	-	-	300

№ зоны ОКС на чертеже планировки территории	Потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей жилых домов, м/м	Потребность в гостевых автостоянках для жилых домов, м/м	Потребность в автостоянках для встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов, м/м ¹	Минимальное количество автостоянок, подлежащих к размещению в границах зон ОКС ²	Количество машино-мест в наземных отдельностоящих паркингах и наземных автостоянках, ед.
1	2	3	4	5	6
138	-	-	-	-	300
139	-	-	-	-	300
140	-	-	-	-	300
ВСЕГО	15825	2261	517	10686	4140

Примечание:

1. Указанное количество машино-мест обеспечивается за счет размещения парковок в красных линиях улично-дорожной сети.

2. Указанное количество машино-мест может быть размещено как в формате наземных открытых автостоянок, так и в подземных гаражах-стоянках или комбинированным способом. При этом суммарное количество машино-мест в границах соответствующей зоны ОКС должно быть не менее установленного значения.

2.4. Характеристика объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры

Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой планируемой застройки приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование	Ед.изм.	ВСЕГО	I этап	II этап	III этап	IV этап
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Прокладка магистрального водопровода Ø 400 мм	км	9,7	9,7	-	-	-
Строительство водопровода Ø 500 мм от точки подключения в районе Кремлевской набережной до застройки	Км (ориентировочно)	17	-	17	-	-
Строительство водопроводной сети Ø 200-250 мм	км	25	4	5	4,0	12

Наименование	Ед.изм.	ВСЕГО	I этап	II этап	III этап	IV этап
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Строительство КНС №1 «Яблоневые сады» (главной)	тыс. куб.м/сутки	10	10	0	0	0
Строительство местных КНС №2, 3, 4, 5, 6 «Яблоневые сады»	тыс. куб.м/сутки	9,2	3,5	3,2	2,5	0
Строительство напорно-самотечного трубопровода 2 Ø 400 мм от КНС №1 до централизованной системы	км	5	5	0	0	0
Строительство местных уличных коллекторов и сетей Ø 200-400 мм	км	17,3	4,7	2,6	5	6
Строительство напорных трубопроводов 2 Ø 200-300 мм	км	6	1,5	2,6	0,3	1,6
ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ						
Строительство закрытой сети дождевой канализации Ø 400-1500 мм	км	21,2	6,5	3,5	3,0	8,2
Строительство перепускной трубы Ø 2000 мм	км					
Строительство очистных сооружений	шт.	4	2	-	-	2
Строительство сбросных коллекторов очищенной воды Ø 1000 мм + 2 х 400 мм /2 х 400 мм (в случае принятия изменений в ВК РФ/без изменений в ВК РФ) в границах подготовки ППТ*	км	0,8 + 2,7/3,5	0,5 + 2,7/3,1	-	0,3/0,4	-
Строительство насосных станций для передачи очищенного поверхностного стока за пределы ЗСО	шт.	4	2	-	2	-
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ						
Строительство/реконструкция котельной	Гкал/ч	95	30	25	20	20
Строительство участков тепловых сетей до 2 Ду 600 мм	км	11,2	2,7	2,8	3	1,7
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Перекладка газопровода высокого давления Ду 225 мм Р ≤ 1,2 МПа в границах ППТ	км	0,38/0,28	-	-	-	0,38/0,28

Наименование	Ед.изм.	ВСЕГО	I этап	II этап	III этап	IV этап
Перекладка газопровода высокого давления Ду 355-225 мм $P \leq 0,6$ МПа	км	1,48	-	-	-	1,48
Перекладка газопровода низкого давления Ду 160 мм $P \leq 0,005$ МПа	км	0,24	-	-	-	0,24
Строительство газопровода Ду 200 мм $P \leq 0,6$ МПа	км	0,65	0,65	-	-	-
Строительство газопровода Ду 100 мм $P \leq 1,2$ МПа	км	0,03	-	-	0,03	-
Строительство газопровода низкого давления Ду 150-50 мм	км	5,4	-	-	-	5,4
Строительство ГРП	шт.	2	1	-	1	-
Реконструкция ГРП	шт.	1	-	-	-	1
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
Строительство РТП 10 кВ	ед.	2	-	-	-	2
Строительство РП 10 кВ	ед.	4	1	1	1	1
Строительство ТП 10 кВ	ед.	47	12	11	8	16
Строительство ПКЛ-10 кВ	км	31	1	8	7	15
Строительство РКЛ-10 кВ	км	26	13	8	4	5
Переустройство двухцепной ВЛ 110 кВ в кабельные	км	1,1	-	-	1,1	-
Переустройство двухцепной ВЛ 220 кВ в кабельные	км	0,6	-	-	0,6	-

При проведении работ на последующих стадиях необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, а также на установление границ охранных зон инженерных коммуникаций и сооружений. Параметры объектов инженерной инфраструктуры уточняются на последующих стадиях проектирования. При невозможности соблюдения нормативных расстояний на последующих этапах необходима разработка СТУ. В целях защиты существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону линейных объектов, предлагается проведение мероприятий по их сохранности – заключение в футляр, щит, обойму и т.д. Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

2.5. Перечень земельных участков

**(частей земельных участков), подлежащих изъятию
(резервированию) или передаче в муниципальную
или республиканскую собственность в целях размещения
объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур**

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер	Цель	Комментарий
1	16:50:350201:4183	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
2	16:50:350202:253	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
3	16:50:350201:632	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
4	16:50:350201:630	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
5	16:50:350201:631	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
6	16:50:350202:2173	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
7	16:50:350202:2172	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
8	16:33:000000:192	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
9	16:50:350201:3875	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
10	16:50:350201:3873	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
11	16:50:350201:636	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
12	16:50:000000:203	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
13	16:50:350202:1494	Улично-дорожная сеть	Резервирование части земельного участка*
14	16:50:350202:301	Улично-дорожная сеть	Резервирование части земельного участка*
15	16:50:350202:587	Улично-дорожная сеть	Резервирование части земельного участка*
16	16:00:000000:345	Улично-дорожная сеть	Резервирование части земельного участка*
17	16:50:350201:4180	Улично-дорожная сеть	Резервирование части земельного участка*
18	16:50:350202:2242	Улично-дорожная сеть	Резервирование части земельного участка*
19	16:50:350202:2273	Улично-дорожная сеть	Резервирование части земельного участка*
20	16:50:350201:634	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
21	16:50:350201:637	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер	Цель	Комментарий
22	16:50:350202:1794	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
23	16:50:350202:2256	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
24	16:50:350202:1790	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
25	16:50:350202:1789	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
26	16:50:350202:1788	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
27	16:50:350201:633	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
28	16:50:350201:62	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
29	16:50:350201:61	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
30	16:50:350202:1491	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
31	16:50:350202:1487	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
32	16:50:350201:3615	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
33	16:50:350202:2258	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
34	16:50:350201:635	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
35	16:00:000000:793	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка
36	16:00:000000:792	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка

*Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности.

2.6. Перечень планируемых и существующих земельных участков для индивидуального и блокированного жилищного строительства

Таблица 9

Номер зоны	Условный номер участка	Площадь, кв.м	Исходный земельный участок
Планируемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства			
51	1	603	
39	2	646	
39	3	952	
39	4	560	

Номер зоны	Условный номер участка	Площадь, кв.м	Исходный земельный участок
39	5	644	
39	6	766	
39	7	645	
39	8	898	
39	9	674	
40	10	823	
40	11	940	
40	12	602	
40	13	627	
40	14	625	
40	15	856	
40	16	707	
40	17	611	
40	18	636	
40	19	642	
41	20	619	
41	21	744	
41	22	608	
41	23	624	
41	24	666	
41	25	858	
46	26	701	
46	27	586	
42	28	714	
43	29	688	
42	30	610	
46	31	583	
43	32	738	
42	33	592	
43	34	594	
47	35	599	
47	36	587	
42	37	586	
43	38	585	
47	39	589	
42	40	601	
44	41	657	
47	42	607	
48	43	536	
42	44	536	
44	45	597	
44	46	683	
48	47	549	
44	48	638	
48	49	592	
48	50	693	

Номер зоны	Условный номер участка	Площадь, кв.м	Исходный земельный участок
48	51	584	
44	52	679	
44	53	581	
49	54	778	
44	55	631	
44	56	614	
48	57	580	
49	58	705	
44	59	651	
45	60	656	
49	61	918	
44	62	655	
45	63	651	
26	64	668	
26	65	608	
45	66	659	
45	67	679	
26	68	594	
26	69	662	
26	70	618	
49	71	745	
45	72	649	
45	73	647	
45	74	668	
26	75	603	
49	76	811	
26	77	644	
45	78	650	
45	79	711	
27	80	672	
33	81	679	
26	82	594	
27	83	707	
45	84	759	
50	85	861	
27	86	607	
27	87	696	
50	88	708	
33	89	685	
27	90	661	
27	91	716	
50	92	758	
33	93	693	
33	94	707	
27	95	615	
50	96	695	

Номер зоны	Условный номер участка	Площадь, кв.м	Исходный земельный участок
50	97	605	
33	98	714	
33	99	710	
27	100	659	
28	101	997	
33	102	703	
33	103	680	
33	104	719	
34	105	639	
28	106	990	
50	107	1180	
33	108	761	
34	109	718	
28	110	873	
28	111	855	
34	112	712	
34	113	615	
28	114	870	
28	115	826	
34	116	693	
28	117	828	
36	118	639	
34	119	699	
28	120	809	
36	121	993	
136	122	665	
136	123	623	
35	124	771	
29	125	608	
29	126	616	
136	127	665	
35	128	745	
36	129	632	
36	130	625	
36	131	670	
136	132	677	
29	133	650	
29	134	665	
36	135	618	
36	136	674	
37	137	780	
35	138	762	
35	139	741	
29	140	652	
29	141	669	
36	142	921	

Номер зоны	Условный номер участка	Площадь, кв.м	Исходный земельный участок
36	143	678	
35	144	717	
35	145	722	
35	146	737	
29	147	692	
30	148	678	
37	149	619	
36	150	682	
37	151	721	
35	152	733	
37	153	608	
36	154	904	
35	155	684	
35	156	712	
29	157	694	
30	158	659	
30	159	675	
37	160	617	
35	161	708	
37	162	632	
37	163	616	
35	164	724	
30	165	676	
30	166	651	
37	167	999	
37	168	650	
38	169	732	
30	170	702	
30	171	669	
38	172	669	
31	173	689	
37	174	954	
30	175	694	
31	176	659	
38	177	730	
38	178	732	
38	179	661	
31	180	685	
38	181	665	
31	182	652	
31	183	677	
38	184	1134	
38	185	726	
31	186	669	
31	187	702	
38	188	721	

Номер зоны	Условный номер участка	Площадь, кв.м	Исходный земельный участок
38	189	1105	
31	190	694	
32	191	911	
32	192	644	
32	193	629	
32	194	609	
32	195	655	
32	196	674	
32	197	711	
32	198	762	
52	199	615	
52	200	568	
52	201	547	
Существующие земельные участки			
53	202	378	16:50:350201:3875
53	203	400	16:50:350201:3874
53	204	490	16:50:350201:3018
53	205	420	16:50:350201:3096
53	206	400	16:50:350201:3094
53	207	399	16:50:350201:2879
53	208	500	16:50:350201:2744
53	209	540	16:50:350201:4178
53	210	405	16:50:350201:4177
53	211	400	16:50:350201:4135
53	212	450	16:50:350201:4136
53	213	400	16:50:350201:3407
53	214	500	16:50:350201:3727
53	215	645	16:50:350201:3728
54	216	791	16:50:350201:4218
54	217	500	16:50:350201:4217
54	218	400	16:50:350201:3634
54	219	400	16:50:350201:3636
54	220	436	16:50:350201:3633
55	221	2500	16:50:350201:667
55	222	2500	16:50:350201:666
55	223	1294	16:50:350201:2984
55	224	3705	16:50:350201:4183
55	225	1501	16:50:350201:4228
55	226	1000	16:50:350201:4229

III. Положение об очередности планируемого развития территории

Освоение очередей осуществляется последовательно. Очереди проектирования и строительства:

1-я очередь.

Начало освоения 1-й очереди возможно после разработки и утверждения проектов планировок территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (подводящие инженерные сети; часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (проектируемый проезд №29 в соответствии с Генеральным планом) от ул.Р.Зорге до границы настоящего проекта планировки территории); завершения строительства части магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (проектируемый проезд №29 в соответствии с Генеральным планом) от ул.Р.Зорге до границы настоящего проекта планировки территории; после приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС №7, 60, 62.

Перечень реализуемых объектов в рамках 1-й очереди:

- строительство 86,8 тыс. кв. м многоквартирного жилищного фонда в границах зоны планируемого размещения ОКС №7;
- строительство школы на 1501 место, дошкольного образовательного учреждения на 260 мест;
- благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах зон планируемого размещения ОКС №91, 92;
- строительство улично-дорожной сети в красных линиях и локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов.

Завершение строительства подводящей инженерной и транспортной инфраструктуры предшествует вводу в эксплуатацию жилищного фонда данной очереди, строительство которого осуществляется в любой последовательности независимо друг от друга.

2-я очередь.

Начало освоения 2-й очереди возможно после приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС №8, 11, 61.

Перечень реализуемых объектов в рамках 2-й очереди:

- строительство 108,1 тыс. кв. м многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения ОКС №8, 11;
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 260 мест;
- благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах зон планируемого размещения ОКС №93, 95, 96;

– строительство улично-дорожной сети в красных линиях и локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов.

Получение разрешения на строительство ОКС, относящихся к данной очереди, возможно после реализации объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов образования предыдущих очередей.

Завершение строительства подводящей инженерной и транспортной инфраструктур предшествует вводу в эксплуатацию жилищного фонда данной очереди, строительство которого осуществляется в любой последовательности независимо друг от друга.

3-я очередь.

Начало освоения 3-й очереди возможно после приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС №9, 12, 63.

Перечень реализуемых объектов в рамках 3-й очереди:

- строительство 149,1 тыс. кв. м многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения ОКС №9, 12;
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 260 мест;
- благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах зон планируемого размещения ОКС №94, 97;
- строительство улично-дорожной сети в красных линиях и локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов.

Получение разрешения на строительство ОКС, относящихся к данной очереди, возможно после реализации объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов образования предыдущих очередей.

Завершение строительства подводящей инженерной и транспортной инфраструктур предшествует вводу в эксплуатацию жилищного фонда данной очереди, строительство которого осуществляется в любой последовательности независимо друг от друга.

4-я очередь.

Начало освоения 4-й очереди возможно после приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС №10, 64, 65.

Перечень реализуемых объектов в рамках 4-й очереди:

- строительство 92,7 тыс. кв. м многоквартирного жилищного фонда в границах зоны планируемого размещения ОКС №10;

- строительство школы на 1501 место, дошкольного образовательного учреждения на 260 мест;
- благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах зоны планируемого размещения ОКС №98;
- строительство улично-дорожной сети в красных линиях и локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов.

Получение разрешения на строительство ОКС, относящихся к данной очереди, возможно после реализации объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов образования предыдущих очередей.

Завершение строительства подводящей инженерной и транспортной инфраструктур предшествует вводу в эксплуатацию жилищного фонда данной очереди, строительство которого осуществляется в любой последовательности независимо друг от друга.

5-я очередь.

Начало освоения 5-й очереди возможно после разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения [проектируемый проезд №29, от северо-восточной границы разработки настоящего проекта планировки до границ разработки проекта планировки территории «Южный парк и Новое Вознесение»]); завершения строительства части магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (проектируемый проезд №29, от северо-восточной границы разработки настоящего проекта планировки до Вознесенского тракта), строительства развязки на пересечении проектируемого проезда №29 и Вознесенского тракта в соответствии с Генеральным планом; приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС №16, 19, 25, 70.

Перечень реализуемых объектов в рамках 5-й очереди:

- строительство 115,5 тыс. кв. м многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения ОКС №16, 19, 25;
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 340 мест;
- благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах зон планируемого размещения ОКС №103, 106;
- строительство улично-дорожной сети в красных линиях и локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов.

Получение разрешения на строительство ОКС, относящихся к данной очереди, возможно после реализации объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов образования предыдущих очередей.

Завершение строительства подводящей инженерной и транспортной инфраструктур предшествует вводу в эксплуатацию жилищного фонда данной очереди, строительство которого осуществляется в любой последовательности независимо друг от друга.

6-я очередь.

Начало освоения 6-й очереди возможно после приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС №15, 18, 69.

Перечень реализуемых объектов в рамках 6-й очереди:

- строительство 147,7 тыс. кв. м многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения ОКС №15, 18;
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 260 мест;
- благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах зон планируемого размещения ОКС №102, 105;
- строительство улично-дорожной сети в красных линиях и локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов.

Получение разрешения на строительство ОКС, относящихся к данной очереди, возможно после реализации объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов образования предыдущих очередей.

Завершение строительства подводящей инженерной и транспортной инфраструктур предшествует вводу в эксплуатацию жилищного фонда данной очереди, строительство которого осуществляется в любой последовательности независимо друг от друга.

7-я очередь.

Начало освоения 7-й очереди возможно после приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС №14, 17, 67, 68.

Перечень реализуемых объектов в рамках 7-й очереди:

- строительство 119,8 тыс. кв. м многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения ОКС №14, 17;
- строительство школы на 1501 место, дошкольного образовательного учреждения на 260 мест;

- благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах зон планируемого размещения ОКС №101, 104;

- строительство улично-дорожной сети в красных линиях и локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов.

Получение разрешения на строительство ОКС, относящихся к данной очереди, возможно после реализации объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов образования предыдущих очередей.

Завершение строительства подводящей инженерной и транспортной инфраструктур предшествует вводу в эксплуатацию жилищного фонда данной очереди, строительство которого осуществляется в любой последовательности независимо друг от друга.

8-я очередь.

Начало освоения 8-й очереди возможно после приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС №13, 66.

Перечень реализуемых объектов в рамках 8-й очереди:

- строительство 73,9 тыс. кв. м многоквартирного жилищного фонда в границах зоны планируемого размещения ОКС №13;

- строительство дошкольного образовательного учреждения на 340 мест;

- благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах зоны планируемого размещения ОКС №100;

- строительство улично-дорожной сети в красных линиях и локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов.

Получение разрешения на строительство ОКС, относящихся к данной очереди, возможно после реализации объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов образования предыдущих очередей.

Завершение строительства подводящей инженерной и транспортной инфраструктур предшествует вводу в эксплуатацию жилищного фонда данной очереди, строительство которого осуществляется в любой последовательности независимо друг от друга.

9-я очередь.

Начало освоения 9-й очереди возможно после приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС №3, 5 (частично), 6, 59.

Перечень реализуемых объектов в рамках 9-й очереди:

- строительство 90,6 тыс. кв. м многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения ОКС №3, 5 (частично), 6;
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 340 мест;
- строительство улично-дорожной сети в красных линиях и локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов.

Получение разрешения на строительство ОКС, относящихся к данной очереди, возможно после реализации объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов образования предыдущих очередей.

Завершение строительства подводящей инженерной и транспортной инфраструктур предшествует вводу в эксплуатацию жилищного фонда данной очереди, строительство которого осуществляется в любой последовательности независимо друг от друга.

10-я очередь.

Начало освоения 10-й очереди возможно после приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС №1, 2, 4, 5 (частично), 57, 58.

Перечень реализуемых объектов в рамках 10-й очереди:

- строительство 123,5 тыс. кв. м многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения ОКС №1, 2, 4, 5 (частично);
- строительство школы на 1501 место, дошкольного образовательного учреждения на 340 мест;
- строительство улично-дорожной сети в красных линиях и локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов.

Получение разрешения на строительство ОКС, относящихся к данной очереди, возможно после реализации объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов образования предыдущих очередей.

Завершение строительства подводящей инженерной и транспортной инфраструктур предшествует вводу в эксплуатацию жилищного фонда данной очереди, строительство которого осуществляется в любой последовательности независимо друг от друга.

11-я очередь.

Начало освоения 11-й очереди возможно после разработки и утверждения проектов планировок территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (подводящие инженерные сети; часть маги-

стральной улицы общегородского значения регулируемого движения [проектируемый проезд №, от проектируемого проезда №29 до Оренбургского тракта, в соответствии с Генеральным планом]); завершения строительства части магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (проектируемый проезд №44, от проектируемого проезда №29 до Оренбургского тракта, в соответствии с Генеральным планом); строительства развязки на Оренбургском тракте (реализация в один этап) в соответствии с Генеральным планом; после приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС №21, 22, 23, 24, 73.

Перечень реализуемых объектов в рамках 11-й очереди:

- строительство 112,9 тыс. кв. м многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения ОКС №21, 22, 23, 24;
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 340 мест;
- благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах зон планируемого размещения ОКС №109, 110;
- строительство улично-дорожной сети в красных линиях и локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов.

Получение разрешения на строительство ОКС, относящихся к данной очереди, возможно после реализации объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов образования предыдущих очередей.

Завершение строительства подводящей инженерной и транспортной инфраструктур предшествует вводу в эксплуатацию жилищного фонда данной очереди, строительство которого осуществляется в любой последовательности независимо друг от друга.

12-я очередь.

Начало освоения 12-й очереди возможно после приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС №20, 71, 72.

Перечень реализуемых объектов в рамках 12-й очереди:

- строительство 45,4 тыс. кв. м многоквартирного жилищного фонда в границах зоны планируемого размещения ОКС №20, индивидуальное жилищное строительство;
- строительство школы на 1501 место, дошкольного образовательного учреждения на 260 мест;

- благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах зон планируемого размещения ОКС №108, 112, 113, 114;
- строительство улично-дорожной сети в красных линиях и локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов.

Получение разрешения на строительство ОКС, относящихся к данной очереди, возможно после реализации объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов образования предыдущих очередей.

Завершение строительства подводящей инженерной и транспортной инфраструктур предшествует вводу в эксплуатацию жилищного фонда данной очереди, строительство которого осуществляется в любой последовательности независимо друг от друга.

Строительство предусмотренных проектом планировки территории поликлиник, физкультурно-оздоровительных комплексов (при их строительстве в рамках бюджетного финансирования), культурно-досугового учреждения осуществляется по мере ввода в эксплуатацию жилищного фонда без привязки к установленной настоящим проектом планировки территории очередности, при этом точные сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию данных объектов определяются республиканскими и муниципальными программами исходя из фактической численности проживающего населения.

Строительство иных коммерческих объектов нежилого назначения (отдельно стоящих объектов торговли, обслуживания, административно-делового назначения, производственных и коммунально-складских объектов и пр.), а также внесение изменений в Карту градостроительного зонирования (территориальных зон) Правил землепользования и застройки г.Казани в границах зоны их планируемого размещения, осуществляется без привязки к установленной настоящим проектом планировки территории очередности при условии наличия улично-дорожной сети в красных линиях, обеспечивающей доступ к земельным участкам данных объектов.

Строительство паркингов осуществляется без привязки к установленной настоящим проектом планировки территории очередности с учетом обеспечения потребностей текущей очереди реализации.

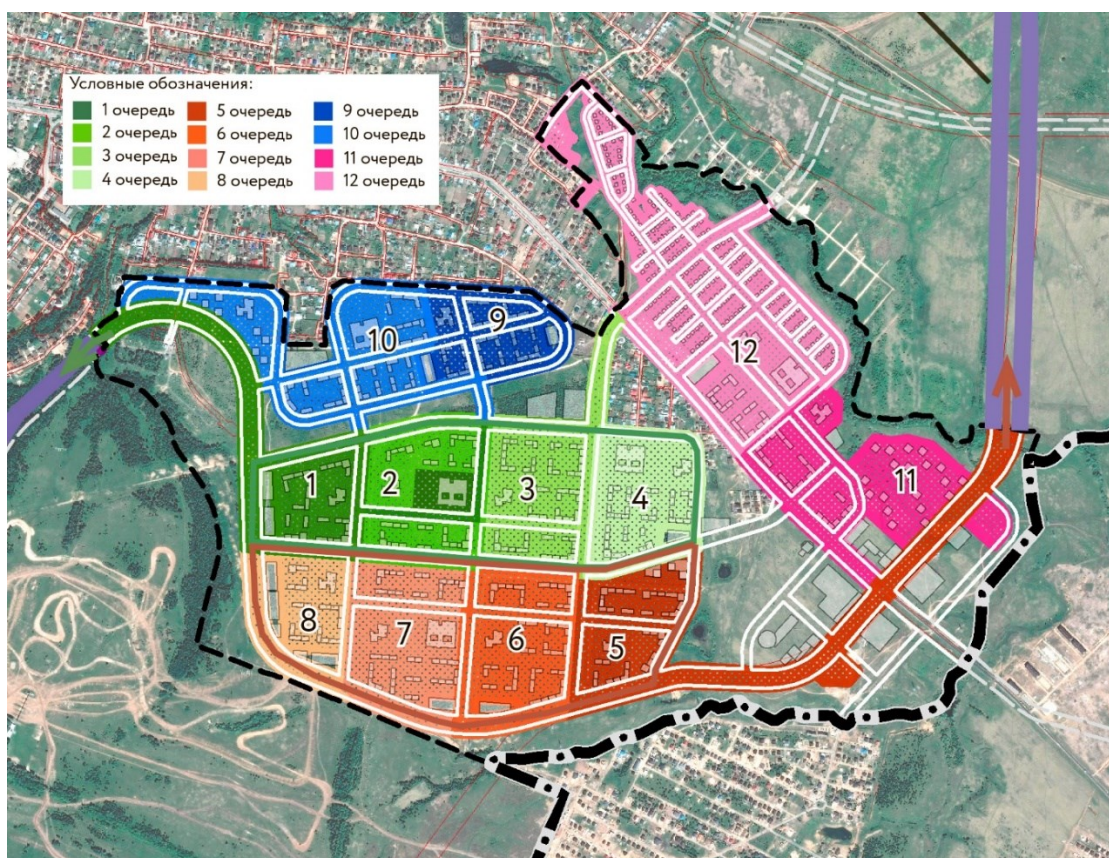
К моменту ввода в эксплуатацию жилищного фонда на каждой очереди должны быть оборудованы машино-места для постоянного хранения легковых автомобилей жителей в количестве не меньшем, чем предусмотрено местными нормативами градостроительного проектирования для соответствующего объема вводимого жилищного фонда. Данные машино-места должны располагаться

в границах подготовки настоящего проекта планировки территории вне красных линий улично-дорожной сети и вне территорий, на которых настоящим проектом планировки предусмотрено размещение озелененных территорий общего пользования и объектов социальной и инженерной инфраструктур.

Получение разрешения на строительство ОКС, относящихся к последующим очередям, возможно до завершения текущей очереди при условии завершения строительства и (или) реконструкции всех предусмотренных на предыдущей очереди объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Предусмотренная настоящим разделом очередность планируемого развития территории является ориентировочной и определяет общую принципиальную последовательность формирования частей района. Точные сроки ввода в эксплуатацию объектов и инфраструктуры определяются и корректируются при необходимости на последующих стадиях реализации проекта.

Схема очередности планируемого развития территории



Этап	Наименование ОКС	Объекты капитального строительства жилого назначения			Объекты инженерной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры			
		архитектурно-строительное проектирование	строительство	снос	архитектурно-строительное проектирование	строительство	снос	наименование объекта	архитектурно-строительное проектирование	строительство	снос	наименование объекта	архитектурно-строительное проектирование	строительство	снос
1	Жилая застройка	IV квартал 2026 г.	IV квартал 2028 г.		IV квартал 2026 г.	IV квартал 2028 г.		Транспортная инфраструктура	IV квартал 2026 г.	IV квартал 2028 г.		Дошкольное образовательное учреждение на 260 мест	IV квартал 2026 г.	IV квартал 2028 г.	
												Общеобразовательное учреждение на 1501 место	IV квартал 2027 г.	IV квартал 2029 г.	
2	Жилая застройка	IV квартал 2028 г.	IV квартал 2030 г.		IV квартал 2028 г.	IV квартал 2030 г.		Транспортная инфраструктура	IV квартал 2028 г.	IV квартал 2030 г.		Дошкольное образовательное учреждение на 260 мест	IV квартал 2028 г.	IV квартал 2030 г.	
3	Жилая застройка	IV квартал 2030 г.	IV квартал 2032 г.		IV квартал 2030 г.	IV квартал 2032 г.		Транспортная инфраструктура	IV квартал 2030 г.	IV квартал 2032 г.		Дошкольное образовательное учреждение на 260 мест	IV квартал 2030 г.	IV квартал 2032 г.	
4	Жилая застройка	IV квартал 2032 г.	IV квартал 2034 г.		IV квартал 2032 г.	IV квартал 2034 г.		Транспортная инфраструктура	IV квартал 2032 г.	IV квартал 2034 г.		Дошкольное образовательное учреждение на 260 мест	IV квартал 2032 г.	IV квартал 2034 г.	

												Общеобразова- тельное учре- ждение на 1501 место	IV квартал 2033 г.	IV квартал 2035 г.	
5	Жилая за- стройка	IV квартал 2034 г.	IV квартал 2036 г.		IV квар- тал 2034 г.	IV квар- тал 2036 г.		Транс порт- ная ин- фра- струк тура	IV квартал 2034 г.	IV квартал 2036 г.		Дошкольное образователь- ное учрежде- ние на 340 мест	IV квартал 2034 г.	IV квартал 2036 г.	
6	Жилая за- стройка	IV квар- тал 2036 г.	IV квартал 2038 г.		IV квар- тал 2036 г.	IV квар- тал 2038 г.		Транс порт- ная ин- фра- струк тура	IV квартал 2036 г.	IV квартал 2038 г.		Дошкольное образователь- ное учрежде- ние на 260 мест	IV квартал 2036 г.	IV квартал 2038 г.	
7	Жилая за- стройка	IV квар- тал 2038 г.	IV квартал 2040 г.		IV квар- тал 2038 г.	IV квар- тал 2040 г.		Транс порт- ная ин- фра- струк тура	IV квартал 2038 г.	IV квартал 2040 г.		Дошкольное образователь- ное учрежде- ние на 260 мест	IV квартал 2038 г.	IV квартал 2040 г.	
												Общеобразова- тельное учре- ждение на 1501 место	IV квартал 2039 г.	IV квартал 2041 г.	
8	Жилая за- стройка	IV квар- тал 2040 г.	IV квартал 2042 г.		IV квар- тал 2040 г.	IV квар- тал 2042 г.		Транс порт- ная ин- фра- струк тура	IV квартал 2040 г.	IV квартал 2042 г.		Дошкольное образователь- ное учрежде- ние на 340 мест	IV квартал 2040 г.	IV квартал 2042 г.	
9	Жилая за- стройка	IV квар- тал 2042 г.	IV квартал 2044 г.		IV квар- тал 2042 г.	IV квар- тал 2044 г.		Транс порт- ная ин- фра- струк тура	IV квартал 2042 г.	IV квартал 2044 г.		Дошкольное образователь- ное учрежде- ние на 340 мест	IV квартал 2042 г.	IV квартал 2044 г.	
10	Жилая за- стройка	IV квартал 2044 г.	IV квартал 2046 г.		IV квартал 2044 г.	IV квартал 2046 г.		Транс порт- ная	IV квартал 2044 г.	IV квартал 2046 г.		Дошкольное образователь-	IV квартал 2044 г.	IV квартал 2046 г.	

								ин-фра-структура				ное учреждение на 340 мест			
												Общеобразовательное учреждение на 1501 место	IV квартал 2045 г.	IV квартал 2047 г.	
11	Жилая застройка	IV квартал 2046 г.	IV квартал 2048 г.		IV квартал 2046 г.	IV квартал 2048 г.		Транспортная инфраструктура	IV квартал 2046 г.	IV квартал 2048 г.		Дошкольное образовательное учреждение на 340 мест	IV квартал 2046 г.	IV квартал 2048 г.	
12	Жилая застройка	IV квартал 2048 г.	IV квартал 2050 г.		IV квартал 2048 г.	IV квартал 2050 г.		Транспортная инфраструктура	IV квартал 2048 г.	IV квартал 2050 г.		Дошкольное образовательное учреждение на 260 мест	IV квартал 2048 г.	IV квартал 2050 г.	
												Общеобразовательное учреждение на 1501 место	IV квартал 2049 г.	IV квартал 2051 г.	