

**О внесении изменений в проект планировки
части территории по ул.Умырзая, утвержденный
постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 15.11.2021 №2996**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки части территории по ул.Умырзая, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 15.11.2021 №2996 (с учетом изменений, внесенных постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 28.07.2025 №2393), путем утверждения

отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Исполняющий обязанности Руководителя –
первый заместитель**

А.Р.Нигматзянов

**Изменения, вносимые в проект планировки части территории
по ул.Умырзая, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 15.11.2021 №2996**

В Положении о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках объектов капитального строительства:

1. В таблице пункта 3 «Основные планируемые объекты социально-бытового и культурного назначения» строку 6 изложить в следующей редакции:

Обозначение	Наименование	Площадь земельного участка (га)
«СФОСК	Специализированный физкультурно-оздоровительный спортивный комплекс с паркингом вместимостью не менее 133 машино-мест	0,39»

2. В пункте 4 «Характеристики развития системы транспортного обслуживания» подпункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Размещение мест для хранения автотранспорта осуществляется в коммунальной зоне, в многоуровневых паркингах, во встроенном паркинге специализированного физкультурно-оздоровительного комплекса, на наземных автостоянках и парковках в красных линиях улично-дорожной сети».

3. Пункт 6 «Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках» дополнить абзацами:

«Для жилого дома №1, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:6248, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г.Казани требуется размещение 414 машино-мест.

В границах земельного участка с кадастровым номером 16:16:120602:6248 предусмотрено размещение 312 машино-мест, в том числе:

- 190 – во встроенном паркинге;

- 122 – на наземных парковках, из которых 5 машино-мест предусмотрено для детского сада Д-3, 26 машино-мест – для постоянного хранения, 64 машино-места – для временного хранения автомобилей в целях обслуживания жильцов жилого дома и 27 машино-мест – для встроенных нежилых помещений.

Остальное требуемое количество машино-мест размещается:

- 107 машино-мест для постоянного хранения – во встроенном паркинге специализированного физкультурно-оздоровительного спортивного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:11406;

- 15 машино-мест – на парковке на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:6242, в красных линиях ул.А.Аббасова.

До начала строительства специализированного физкультурно-оздоровительного спортивного комплекса размещение 107 машино-мест предусматривается на временной плоскостной парковке на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:11406.

На период строительства специализированного физкультурно-оздоровительного спортивного комплекса 107 машино-мест размещаются на парковках в границах улично-дорожной сети по ул.А.Аббасова».
