

**Об утверждении проекта планировки территории на
земельный участок с кадастровым номером 16:50:310301:776**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 03.02.2025 №231 «О подготовке проекта планировки территории на земельный участок с кадастровым номером 16:50:310301:776» (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.03.2025 №781), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений, проведенных с 03.07.2025 по 17.07.2025, **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории на земельный участок с кадастровым номером 16:50:310301:776 (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на

официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Исполняющий обязанности Руководителя –
первый заместитель**

А.Р.Нигматзянов

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 12.09.2025 №2880

**Проект планировки территории на земельный участок
с кадастровым номером 16:50:310301:776**

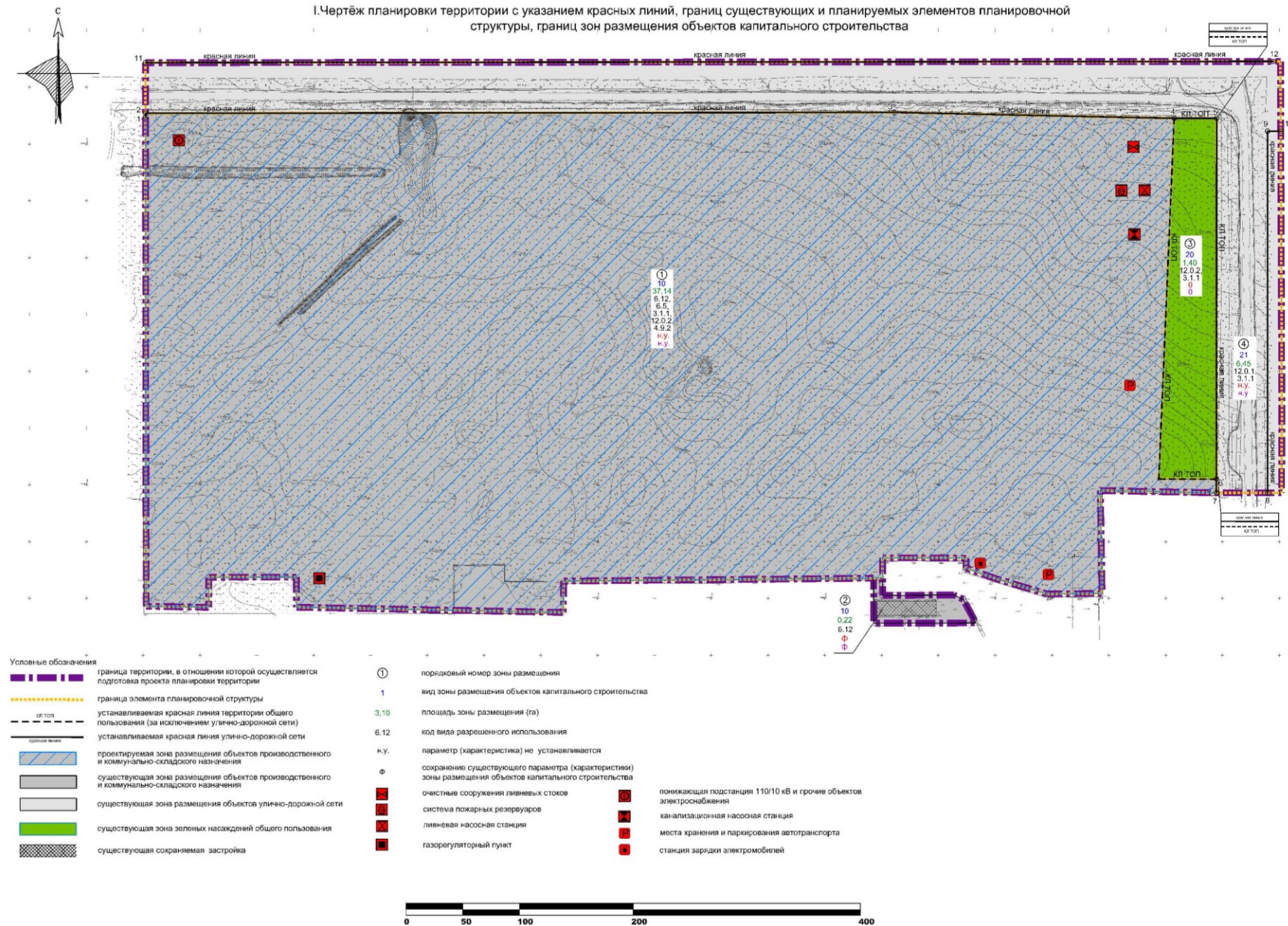
Проект планировки территории на земельный участок с кадастровым номером 16:50:310301:776 состоит из:

I. Чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон размещения объектов капитального строительства с перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

II. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

III. Положения об очередности планируемого развития территории.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является документом для служебного пользования и не подлежит публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).



II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Описание местоположения территории проектирования

Проект планировки территории разработан для создания особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап), планируемого к строительству по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Московский район, ул.Химическая в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:310301:776.

Территория разработки проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 16:50:310301 и включает в себя территорию земельного участка с кадастровым номером 16:50:310301:776 и участок прилегающей к нему улично-дорожной сети.

Зона планируемого размещения 1-го этапа расположена на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:310301:776 с категорией земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – научно-производственная деятельность.

2.2. Площадь территории в границах территории проектирования

Общая площадь территории в границах территории проектирования составляет 452087 кв.м.

2.3. Описание планируемой застройки территории в границах территории проектирования

Площадка создается для развития региональных объектов промышленной инфраструктуры. Формирование парка будет способствовать развитию технологической независимости всей нефтехимической отрасли и обеспечению населения и промышленности новыми синтетическими материалами.

Цели создания особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап):

- создание и развитие обрабатывающих и высокотехнологичных отраслей экономики;
- производство новых видов продукции;
- увеличение глубины переработки нефтехимической продукции, полимеров, полимерной продукции и композитов;

- создание новых рабочих мест на территории города.

Основными направлениями деятельности производств будут являться производство катализаторов и производство новых типов полимеров.

Основу проектируемой территории составит производственный корпус площадью 55000 кв.м.

Здание выполнено в металлическом каркасе. По объемно-планировочному решению – одноэтажное. Производственный корпус разделен на 10 производственных модулей.

В производственных модулях в дальнейшем предполагается размещение резидентов со своей технологией производства и своей программой выпуска продукции. По мере заполнения площадей резидентами будет разработан проект в соответствии с технологическим процессом размещаемого производства и обвязкой инженерными сетями всего технологического оборудования. Проектная документация должна быть представлена на повторную экспертизу с учетом всех требований. В связи с этим на данном этапе технологических процессов в проектируемых зданиях не предполагается.

Композиционные приемы, принятые при оформлении фасадов зданий, продиктованы требованиями технологии, взрыво- и пожаробезопасности, а также необходимостью гармоничного восприятия всего производственного комплекса в целом.

Также на 1-м этапе строительства в перспективе предусмотрено размещение центра обработки данных мощностью 0,5 МВт, иные характеристики которого будут определены на последующей стадии проектирования.

2.4. Общий жилищный фонд, общая площадь встроенно-пристроенных помещений, расчетная перспективная численность населения, максимальная плотность застройки территории, плотность жилищного фонда

Размещение жилищного фонда на территории проектирования не предусмотрено, в связи с чем отсутствует информация об общем жилищном фонде, общей площади встроенно-пристроенных помещений, расчетной перспективной численности населения, плотности жилищного фонда.

Максимальная плотность застройки территории принята в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) (приложение Б), согласно которому коэффициент застройки для промышленных зон составляет не более 0,8, а коэффициент плотности застройки – не более 2,4.

2.5. Проектный баланс использования территории в границах территории проектирования

Баланс территории особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап) приведен в таблице.

№ п/п	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь, га	Доля площади, %
1	Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения	37,36	82,64
2	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	6,45	14,27
3	Зона зеленых насаждений общего пользования	1,4	3,10
Всего		45,21	100

2.6. Описание объектов федерального, регионального и местного значения

Объекты федерального, регионального значения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

Среди объектов местного значения в границах территории проектирования можно выделить участок улично-дорожной сети по ул.Химическая. Протяженность участка в границах проектирования составляет 1,33 км, общее количество полос движения в обоих направлениях – две полосы. Ширина одной полосы движения – 3,75 м. Покрытие – асфальтобетон.

2.7. Сведения о земельных участках, в отношении которых планируется изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд

Изъятие и (или) резервирование земельных участков (частей земельных участков) для государственных или муниципальных нужд в рамках данного проекта не предусмотрено.

2.8. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Порядковый номер зоны размещения	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны размещения (га)	Коды видов разрешенного использования	Значение объекта	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность (этаж)	Максимальная плотность жилищного фонда (тыс.кв.м/га)	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (кв.м)	Описание планируемых объектов
1	Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения	37,14	6.12, 6.5, 3.1.1, 12.0.2, 4.9.2	Местное	-	Н.у.	-	-	Производственное здание, центр обработки данных мощностью 0,5 МВт, гостевой паркинг для легковых автомобилей на 50 мест и грузовых автомобилей на 20 мест, внутренний паркинг для легковых автомобилей на 55 мест, буферное озеленение, автомобильная дорога, территория перспективного развития, объекты инженерной

Порядковый номер зоны размещения	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны размещения (га)	Коды видов разрешенного использования	Значение объекта	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность (этаж)	Максимальная плотность жилищного фонда (тыс.кв.м/га)	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (кв.м)	Описание планируемых объектов
									инфраструктуры (очистные сооружения поверхностного стока, ЛНС, КНС, пожарные резервуары, ГРП, ПС 110/10 кВ и прочие объекты электроснабжения)
2	Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения	0,22	6.12	Местное	-	Ф	-	-	Существующая сохраняемая застройка (санитарный пост)
3	Зона зеленых насаждений общего пользования	1,40	12.0.2, 3.1.1	Местное	-	0	-	-	Существующее озеленение

Порядковый номер зоны размещения	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны размещения (га)	Коды видов разрешенного использования	Значение объекта	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность (этаж)	Максимальная плотность жилищного фонда (тыс.кв.м/га)	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (кв.м)	Описание планируемых объектов
4	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	6,45	12.0.2, 3.1.1	Местное	-	Н.у	-	-	Существующая автомобильная дорога (ул.Химическая)
Итого, га		45,21	-	-	-	-	-	-	-

* Иные объекты, необходимые для функционирования особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап), уточняются на следующих стадиях проектирования.

2.9. Сведения о характеристиках объектов инженерной и коммунальной инфраструктур

Проектом планировки территории предлагается проектировать единую систему размещения инженерных коммуникаций в технических коридорах вдоль автомобильных дорог транспортной инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап) должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения;
- наличие точек подключения и технических условий на подключение к системе связи (сети Интернет).

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, должны полностью обеспечивать нормальную производственную деятельность предприятий, размещаемых на территории особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап), в соответствии с заявленными объемами потребления энергоресурсов, а также должны иметь резерв для размещения новых производств в последующем.

Приведенные решения по инженерному обеспечению, в том числе местоположение планируемых объектов могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение и газоснабжение

Теплоснабжение зданий и объектов коммунально-бытового обслуживания планируется от модульных блочных котельных, планируемых к размещению на территории предприятий. Котельные разрабатываются по индивидуальным проектам с учетом нагрузок потребителей на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды. Топливом служит природный газ.

Поступление природного газа потребителям планируется от существующих газопроводов высокого давления от газораспределительной

станции «ГРС-5 Казань», расположенной в 3 км к северу от границы территории проектирования. Планируемый объем потребления газа составит 2800 куб.м/ч.

На территории строительства особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап) предусматривается установка коммерческого узла учета расхода газа и газорегуляторного пункта (далее – ГРП). Планируется прокладка подземного газопровода высокого давления от точки подключения до ГРП и низкого давления – от ГРП по кольцевой схеме. Подключение планируется к газопроводу высокого давления «Газопровод газ-д от Г.З. 619 у ГРС-5 до ГРС-2» диаметром 720 мм, инв. №19192. Подача газа предусматривается от ГРС-5 Казань (согласно письму ООО «Газпром трансгаз Казань» от 11.12.2024 №Исх-06/3-14242, а также письму ЭПУ «Казаньгоргаз» от 20.03.2025 №111-3-1384). Точка врезки в газопровод будет определена на последующих стадиях проектирования.

Линейная длина трассы газопровода низкого давления ориентировочно составит около 2708 м. Линейная длина трассы газопровода высокого давления в границах проектирования составит ориентировочно 1066 м. Материал газопровода – полиэтиленовые трубы.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает возможность подключения потребителей к газовым сетям. Более точное расположение планируемых объектов и их характеристики будут уточняться при выполнении проектной документации газоснабжения на последующих стадиях проектирования.

Водоснабжение

Для гарантированного водоснабжения производственных объектов особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап) с расходом воды 500 куб.м/ч предлагается размещение водоводов питьевой и технической воды.

В целях обеспечения противопожарных мероприятий проектом принята кольцевая система водоснабжения на оба водопровода.

Началом трасс водопровода является водозабор, а далее идут кольцевые сети вокруг кварталов. Сети располагаются в границах коридоров, выделенных под инженерную инфраструктуру особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап) по всей территории, и заканчиваются концевыми колодцами на участках производств.

Водозабор питьевой воды планируется от водозабора МУП «Водоканал» в районе здания №1476 по ул.Боевая в соответствии с письмом МУП «Водоканал» о наличии технической возможности на подключение от 02.12.2024 №14348/16-29.

Водозабор технической воды планируется посредством повторного использования дождевых стоков, очистка которых предусмотрена на очистных сооружениях дождевых стоков, также размещаемых на территории особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап). Прокладка технического водопровода предусмотрена для целей пожаротушения и нужд потребителей. В частности, для целей пожаротушения на сети технического водовода планируется установка пожарных гидрантов.

Протяженность трассы питьевого водовода в границах проектирования ориентировочно составит 2652 м.

Протяженность трассы технического водовода в границах проектирования ориентировочно составит 2551 м.

Трассировка сетей водоснабжения обеспечивает возможность удобного подключения объекта на любом участке парка и проведения противопожарных мероприятий.

Иные параметры водопроводной сети будут определены на последующих этапах проектирования в рамках разработки отдельных проектов на сети водоснабжения.

Электроснабжение

Электроснабжение территории особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап) планируется осуществлять от существующих электрических сетей ПАО «Казаньоргсинтез» (в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение от 10.12.2024, выданными АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»).

Присоединение к сетям планируется по I категории надежности в двух точках:

- КВЛ-110 кВ «ТЭЦ-3 – Оргсинтез 3» в районе существующей ЦРП;
- КВЛ-110 кВ «ТЭЦ-3 – Оргсинтез 6» в районе существующей ЦРП.

Ориентировочная нагрузка составит 6 МВт.

В соответствии с выданными техническими условиями планируется строительство двухтрансформаторной центральной распределительной подстанции 110/10(6) кВ с номинальной мощностью каждого трансформатора

63 МВА (2х63МВА). Также планируется выполнить строительство КВЛ-110 кВ от КВЛ-110 кВ «ТЭЦ-3 – Оргсинтез 3», КВЛ-110 кВ «ТЭЦ-3 – Оргсинтез-6» до проектируемой ЦРП 110/10 кВ.

Источниками питания для проектируемой ЦРП будут служить существующие вышеуказанные КВЛ-110 кВ «ТЭЦ-3 – Оргсинтез 3» и КВЛ-110 кВ «ТЭЦ-3 – Оргсинтез 6».

Для электроснабжения промышленных предприятий в коммуникационных коридорах планируется проложить кабельные линии непосредственно до земельных участков резидентов от проектируемой ЦРП.

На территории проектирования также предусмотрено наружное освещение проектируемых автомобильных дорог и прилегающих к ним тротуаров.

Общая протяженность линий освещения ориентировочно составит 2791 м.

Общая протяженность кабельных линий электроснабжения ориентировочно составит 4233 м, в том числе в границах проектирования – 2805 м.

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования коммуникации и объекты электроснабжения, использование которых возможно для подключения участков резидентов, отсутствуют.

Более точное расположение планируемых объектов и их характеристики будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Водоотведение

Проектом планировки территории особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап) предусмотрено размещение хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.

Отвод хозяйственно-бытовой канализации планируется к объекту МУП «Водоканал», ограниченному улицами Тихорецкая, Складская, Магистральная, в соответствии с письмом МУП «Водоканал» о наличии технической возможности на подключение от 02.12.2024 №14348/16-29.

На участке индустриального парка планируется размещение КНС у северо-восточной границы территории проектирования. Объем планируемых стоков ориентировочно составит около 50 куб.м/ч.

По участку проектирования трасса хозяйственно-бытовой канализации проходит вдоль дорог и заканчивается концевыми колодцами. К данным

колодцам будут подключаться резиденты особой экономической зоны. Общая протяженность трассы самотечной хозяйственно-бытовой канализации, проходящей до канализационной насосной станции в границах территории проектирования, ориентировочно составит 2506 м.

Общая протяженность трассы напорной хозяйственно-бытовой канализации в границах территории проектирования ориентировочно составит 67 м.

Проектируемая трасса дождевой канализации берет начало у ЛОС, планируемого к размещению у северо-восточной границы участка проектирования.

Сброс ливневых и талых вод планируется в естественный водоем (р.Сухая) после очистки отводимых стоков (в соответствии с СанПин 2.1.3684-21) в связи с отсутствием в районе проектирования городских сетей дождевой канализации. Место выпуска стоков необходимо согласовать с органами санитарно-эпидемиологического надзора на последующих стадиях проектирования (в соответствии с письмом Комитета внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани от 24.01.2025 №02-41/216).

Суточный объем поверхностных дождевых сточных вод, отводимых на очистку, ориентировочно составит около 1952 куб.м.

Суточный объем талых вод, отводимых на очистку, ориентировочно составит около 1952 куб.м.

Ориентировочная нагрузка на систему водоотведения (расчетный расход дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации) составит 290,89 л/с.

В рамках проекта предусмотрена возможность запуска очищенных стоков в оборотное водоснабжение в технических целях. В связи с этим по территории парка планируется прокладка технического водопровода, используемого для целей пожаротушения и восполнения потребностей производств в технической воде. Также технической водой предусмотрено наполнение пожарных резервуаров, размещаемых на территории индустриального парка. Общая протяженность трассы самотечной дождевой канализации в границах территории проектирования ориентировочно составит 3577 м. Общая протяженность трассы напорной дождевой канализации ориентировочно составит 3085 м, в том числе в границах территории проектирования – 86 м.

Иные параметры сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации будут определены на последующих стадиях проектирования в рамках разработки отдельных проектов на каждую инженерную сеть.

Сети связи

Трассу кабельной канализации линий связи планируется разместить в границах коридоров, выделенных под инженерную инфраструктуру особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап).

Планируется размещение кабельной линии связи для подключения производственных и иных объектов особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап) к сети Интернет.

Общая протяженность трассы в границах территории проектирования ориентировочно составит 2474 м.

Подключение планируется от муфты №2.3 в ТК №13-1291 на кабеле СЛ 363 (согласно ТУ №01/17/28023/24 на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком») с максимальной скоростью доступа – 10 Гбит/с.

Так как список арендаторов и резидентов и, следовательно, конкретных потребностей в инженерных мощностях не определен, технические решения по всем системам требуют детального уточнения при дальнейшей разработке проектной документации проектируемых объектов производственной и инженерной инфраструктуры.

2.10. Сведения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап) планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных дорог) для автомобильного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Внешние транспортные связи планируемого парка обслуживаются автомобильным транспортом. Планируемая территория примыкает северной и восточной сторонами к автомобильной дороге по ул.Химическая.

Для осуществления внешних автотранспортных грузовых и пассажирских связей проектируемой территории проектом предлагается организация двух основных съездов на территорию парка с указанной дороги.

Примыкание планируется осуществить в одном уровне.

В будущем возможна реконструкция вышеуказанной дороги в целях повышения технической категории, увеличения пропускной способности и расширения проезжей части, для транспортной связи территории проектирования с федеральной трассой «М-7», расположенной в 2,3 км к северу от участка проектирования.

Внутренняя структура проектируемых автодорог представляет собой сеть межплощадочных дорог, имеющих выходы на внешние направления.

Планируемая к размещению сеть автомобильных дорог обеспечивает беспрепятственный проезд:

- к осваиваемым земельным участкам и перспективным предприятиям на территории центра;

- к объектам и сооружениям инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки предусматривается строительство автомобильных дорог с асфальтобетонным покрытием и наружным освещением.

Технические характеристики планируемой сети дорог

Показатели	Характеристики
Число полос движения	2
Протяженность	2726 м
Ширина полосы движения	4 м
Ширина обочины	2,5 м
Ширина тротуара	1,5 м
Тип покрытия проезжей части	Асфальтобетон
Расчетная скорость движения, км/ч	50

Межплощадочные дороги проектируются в полосе отвода шириной 30 м. В результате проектных мероприятий ориентировочная протяженность межплощадочных дорог составит 2726 м.

Доставка трудящихся на предприятия предусматривается автобусным транспортом пригородного и междугородного сообщения, ведомственными автобусами предприятий и легковым индивидуальным автотранспортом.

В проекте выделяются территории для размещения гостевых автостоянок легкового и грузового транспорта на 50 м/м и 20 м/м соответственно, а также территории для внутренней парковки легкового транспорта на 57 м/м и

размещения зарядной станции электромобилей. При необходимости возможно размещение персональных автостоянок непосредственно на территории участков резидентов и участников проекта.

В проекте предусмотрены мероприятия по организации пешеходного движения. В поперечных профилях дорог проектируются тротуары шириной 1,5 м. Также проектом предусмотрено размещение пешеходных переходов и автобусных остановок общественного транспорта за пределами территории размещения индустриального парка для удобства доставки сотрудников к месту работы.

2.11. Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Проектом не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, поэтому сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры отсутствуют.

2.12. Сведения о характеристиках иных объектов капитального строительства

Характеристики иных планируемых объектов капитального строительства производственного назначения, размещаемых в будущем в зоне перспективного развития, будут приниматься в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

III. Положение об очередности планируемого развития территории

Сведения об очередности планируемого развития территории

Общая очередность строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции	
-	Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры и прочих объектов	
1-й этап	1-й этап	Строительство сетей и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры *
3-й этап	2-й этап	Благоустройство территории
-	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	

Общая очередность строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции	
2-й этап	1-й этап	Строительство производственного корпуса и центра обработки данных
4-й этап	2-й этап	Застройка территории перспективного развития производственными объектами

*Производится параллельно и в связи с этим не разбивается по этапам.

Предусмотренная настоящим разделом очередность планируемого развития территории является ориентировочной и определяет общую принципиальную последовательность формирования частей особой экономической зоны с размещением индустриального парка (1-й этап). Точные сроки ввода в эксплуатацию объектов и инфраструктуры определяются и корректируются при необходимости на последующих стадиях реализации проекта.