



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2025

КАРАР

№ 423

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180108:100, площадью 8576 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, МО «город Мензелинск», улица Заводская, дом 2В - «склады» в производственной зоне (ПК) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, Руководитель Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района **постановил:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180108:100, площадью 8576 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, МО «город Мензелинск», улица Заводская, дом 2В - «склады» в производственной зоне (ПК) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить состав организатора публичных слушаний - коллегиального совещательного органа:

Заместитель руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Чухланцев Д.А.;

Председатель МКУ «ПИЗО» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Шакиров Р.С.;

Заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан- главный архитектор Петров В.К.

Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ Басков Е.А.,

Заведующая юридическим сектором Совета Мензелинского муниципального района РТ Петрова А.В.

3. Организатору публичных слушаний обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о

градостроительной деятельности.

4. Определить период проведения публичных слушаний – с 17 сентября 2025г. по 10 октября 2025г. Срок проведения публичных слушаний до 14 октября 2025 года.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Р. Шайсуваров



ПРОЕКТ

П Р И К А З № _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Крашеву Руслану Ринасовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180108:100, площадью 8576 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, МО «город Мензелинск», улица Заводская, дом 2В - «склады» в производственной зоне (ПК) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан № 1 от 22.05.2020г. (с изменениями от 13.12.2023г. № 3)**

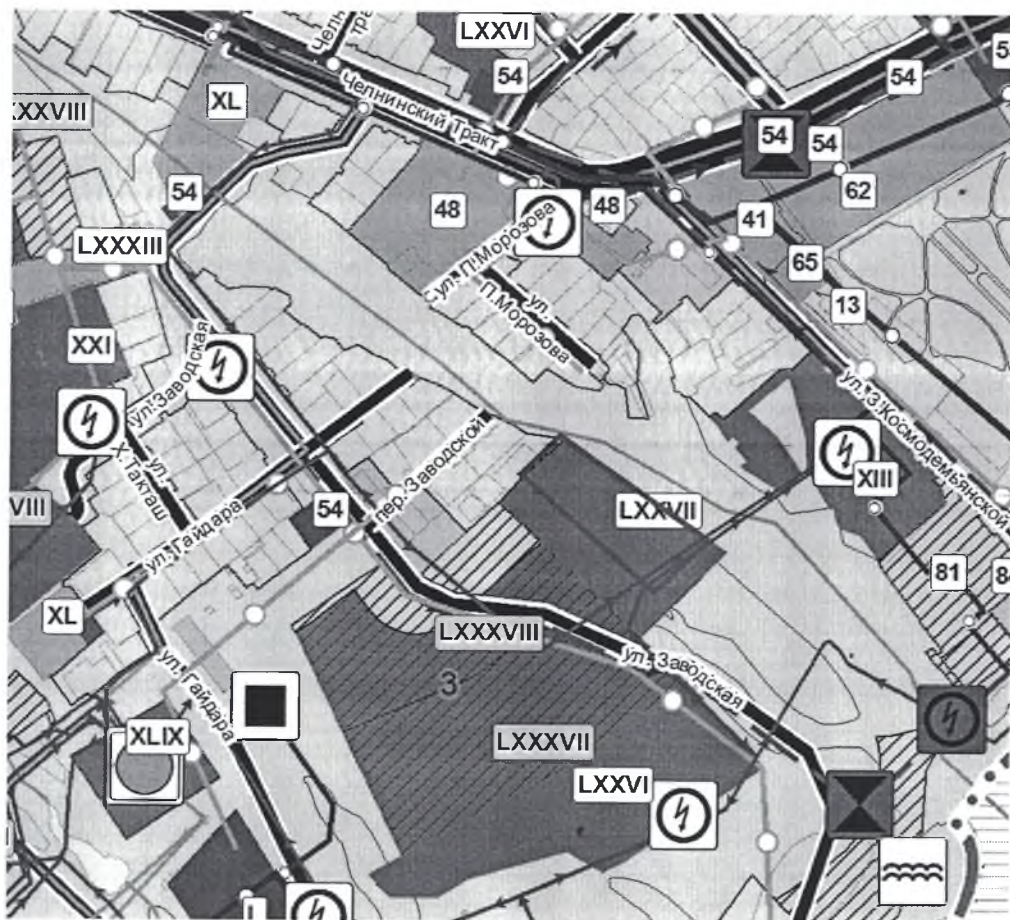


Производственная зона (ПК)

Земельный участок 16:28:180108:100

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Бид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	05.06.2019
Кадастровый номер	16:28:180108:100
Кадастровый квартал	16:28:180108
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, МО "г Мензелинск", г Мензелинск, ул. Заводская, д. 2В.
Площадь уточненная	8 576 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для объектов сельскохозяйственного назначения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан



Производственная зона



ЗОУИТ

- Водоохранная зона, Прибрежная защитная полоса
- 16:28-6.560 - ВЛ/КЛ 10 кВ ПС Мензелинск фидер 4
- 16:28-2.41 - ВЛ/КЛ 10 кВ ПС Мензелинск фидер 7