



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.09.2025

КАРАР
№ 422

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180101:1, площадью 13234 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул. Производственная, д.2 - «склады» в производственной зоне (ПК) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, Руководитель Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района постановил:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180101:1, площадью 13234 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул. Производственная, д.2 - «склады» в производственной зоне (ПК) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

2. Утвердить состав организатора публичных слушаний - коллегиального совещательного органа:

Заместитель руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Чухланцев Д.А.;

Председатель МКУ «ПИЗО» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Шакиров Р.С.;

Заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан- главный архитектор Петров В.К.

Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ Басков Е.А.,

Заведующая юридическим сектором Совета Мензелинского муниципального района РТ Петрова А.В.

3. Организатору публичных слушаний обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о

градостроительной деятельности.

4. Определить период проведения публичных слушаний – с 15 сентября 2025г. по 26 сентября 2025г. Срок проведения публичных слушаний до 30 сентября 2025 года.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Р. Шайсуваров





ПРОЕКТ

П Р И К А З

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Феофентову Алексею Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180101:1, площадью 13234 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Производственная, д.2 - «склады» в производственной зоне (ПК) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

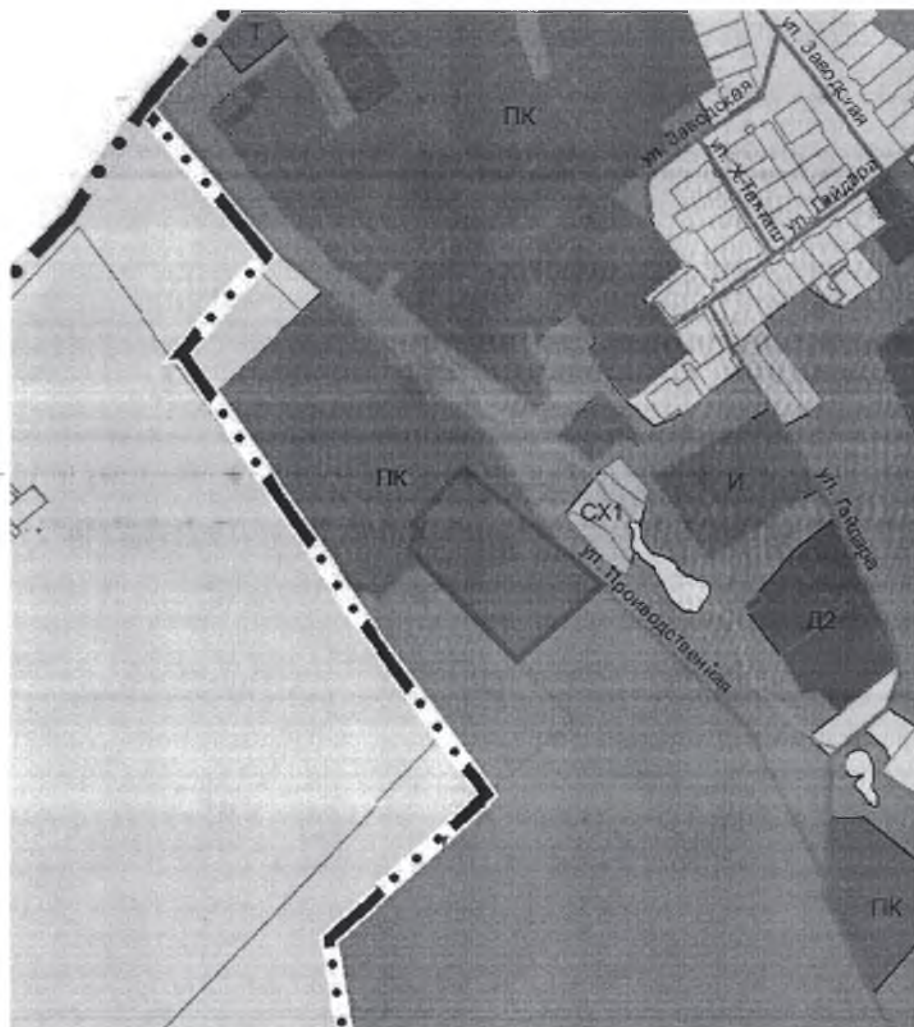
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета города Мензелинск Мензелинского
муниципального района Республики Татарстан №1 от 22.05.2020г. (с изменениями от 13.12.2023г. № 3)**



Производственная зона (ПК)

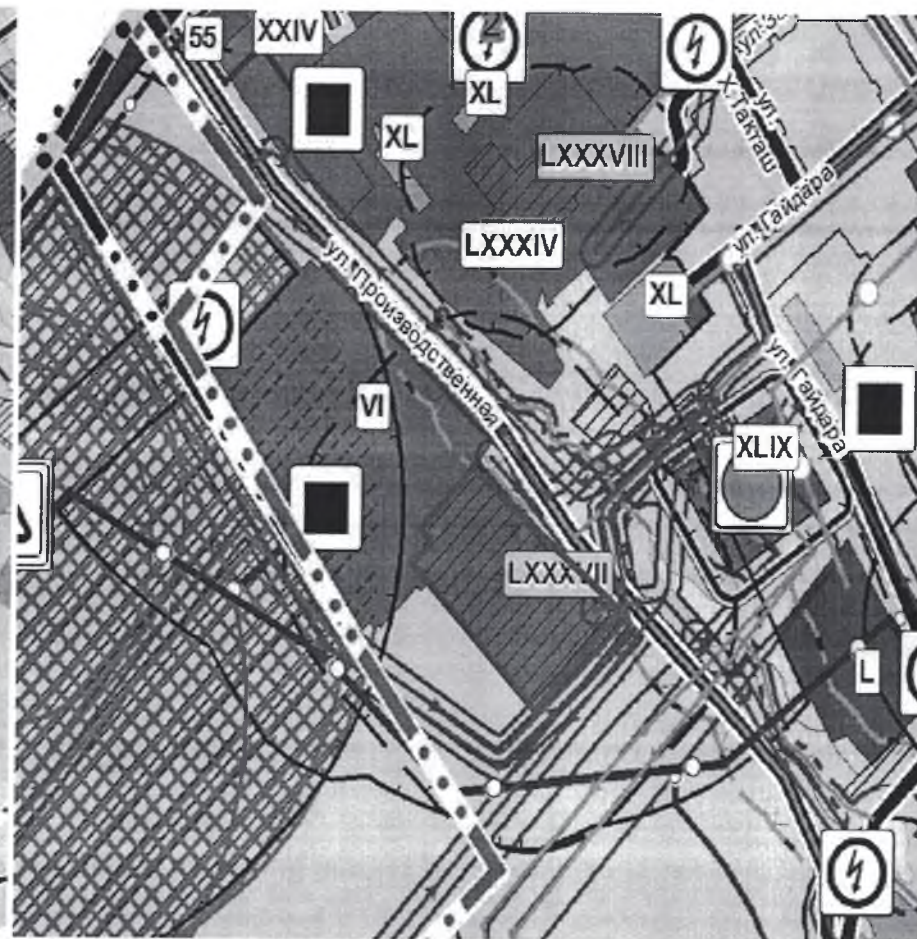
Земельный участок: 16:28:180101:1

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	30.05.2006			
Кадастровый номер	16:28:180101:1			
Кадастровый квартал	16:28:180101			
Адрес	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Производственная, д. 2			
Площадь уточненная	13 234 кв. м			
Площадь * , декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для ведения сельхозпроизводства			
Форма собственности	-			
Кадастровая стоимость	844 525,06 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	63,81 руб./кв. м			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН **города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**



Производственная зона



ЗОУИТ

- ВКЛ 10 кВ ф.12 ПС Мензелинск;
- КТП - 47.