ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘТНӘ МУНИЦИАЛЬ РАЙОНЫ
ТҮБӘН БӘРӘСКӘ АВЫЛ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

НИЖНЕБЕРЕСКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АТНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422743 Республика Татарстан Атнинский район с. Нижняя Береске Тел. 3-34-03

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«26» августа 2025 г. № 9

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Нижнеберескинское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Нижнеберескинского сельского исполнительного комитета Атнинского муниципального района Республики Татарстан от 11.09.2020 года № 23

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», протестом прокуратуры Атнинского района РТ от 28.07.2025 года №02-08-02-2025/Прдп246-25-20920010, Нижнеберескинский сельский исполнительный комитет Атнинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1.Внести в Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Нижнеберескинское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Нижнеберескинского сельского исполнительного комитета Атнинского муниципального района Республики Татарстан от 11.09.2020 года № 23 следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.2.1. Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.2.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23.»;

1.2. В пункте 2.9.7. раздела 2 Положения слова «более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, и о порядке согласования с арендодателем заключения договора субаренды» исключить;

1.3. Пункт 2.11. раздела 2 Положения исключить;

1.4. Пункты 2.12.-2.15. считать соответственно пунктами 2.11.-2.14.;

1.5. Раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.15. следующего содержания:

«2.15. В случаях, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при прекращении в связи с реализацией решения о

комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящем пункте субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Атнинского муниципального района по адресу: http://atnya.tatarstan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеберескинского сельского поселения: А.В.Фатыхова