



№ 1276/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 09 » 09 2025

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта «Сети водоснабжения, водоотведения и ирригации. «Поташные горы» - I этап «Академия гольфа и сопутствующая инфраструктура», расположенного на территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Публичного акционерного общества «Татнефть» им.В.Д. Шашина (далее – ПАО «Татнефть») от 16.06.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта «Сети водоснабжения, водоотведения и ирригации. «Поташные горы» I этап «Академия гольфа и сопутствующая инфраструктура», расположенного на территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта «Сети водоснабжения, водоотведения и ирригации. «Поташные горы» I этап «Академия гольфа и сопутствующая инфраструктура», расположенного на территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта «Сети водоснабжения, водоотведения и ирригации. «Поташные горы» I этап «Академия гольфа и сопутствующая инфраструктура»,

расположенного на территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Акционерному обществу «Центр подготовки исходной документации» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории за счет средств ПАО «Татнефть».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 3 квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01 октября 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «09» 09 2025 г. № 1276/0

Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта «Сети водоснабжения, водоотведения и ирригации. «Поташные горы» - I этап «Академия гольфа и сопутствующая инфраструктура», расположенного на территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина ОГРН: 1021601623702 Адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г.Альметьевск, ул. Ленина, д. 75 e-mail: tnr@tatneft.ru, info@tatneft.co.ru, gos@tatneft.tatar
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства юридического лица ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Акционерное общество «Центр подготовки исходной документации»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	«Сети водоснабжения, водоотведения и ирригации. «Поташные горы» - I этап «Академия гольфа и сопутствующая инфраструктура». Местоположение: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новоникольское сельское поселение; Площадь проектируемого участка ориентировочно составляет 66 га; - Насосная станция - расход 125,0 м.куб/ч, напором 85,6 м.в.ст; - Система орошения на основе спринклеров, соленоидных

		клапанов, кабелей управления, поливочных водопроводов, и др. Характеристики и расчетные параметры могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новоникольское сельское поселение
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 66 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта, предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему заданию. 16:07:010006:1121 16:07:010006:904 16:07:000000:9079 16:07:010006:901 16:07:010006:1119 16:07:010006:47 16:07:010006:1122 и др. <i>Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.</i>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	– выделение элементов планировочной структуры; – установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; – определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;

		– выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект; – утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий; – технические условия / требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий / требований необходимо для выполнения проекта планировки территории; – схемы расположения земельного участка или земельных
--	--	--

		участков на кадастровом плане территории; – технические условия / требования на пересечение/примыкания автомобильных и железных дорог; – согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка проекта планировки территории и межевания территории в составе проекта планировки территории. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и межевания территории в составе проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Проект планировки территории и межевания территории в составе проекта планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации по	Состав и содержание документации по планировке

	планировке территории	территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg, *.mab, *.tab. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы после утверждения документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре. Электронные файлы в отношении границ территории пректа межевания территории и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Сроки выполнения работ	3 квартал 2027 года

Схема расположения объекта



 - границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «09» 09 2025 г. № 1276/0

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта «Сети водоснабжения, водоотведения и ирригации. «Поташные горы» - I этап «Академия гольфа и сопутствующая инфраструктура», расположенного на территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: Сети водоснабжения, водоотведения и ирригации. «Поташные горы» - I этап «Академия гольфа и сопутствующая инфраструктура» Местоположение: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новоникольское сельское поселение
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания
3.	Заказчик	Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина ОГРН: 1021601623702 Адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г.Альметьевск, ул. Ленина, д. 75 e-mail: tnr@tatneft.ru, info@tatneft.co.ru, gos@tatneft.tatar
4.	Источник финансирования работ	Собственные средств юридического лица ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина
5.	Исполнитель инженерных изысканий	1. ООО «Гринвич» 423455, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 171, кв. 53 эл.адрес: agw16@mail.ru 2. АО «Центр подготовки исходной документации» 420012, Республика Татарстан, г Казань, ул Достоевского, зд. 35/10 эл.адрес: MUP-CPID@yandex.ru 3. ООО «Эко М» 420021, Республика Татарстан, город Казань, ул. Нариманова, д. 40, корпус 21-05 помещение 310,311 эл.адрес: eko_m@bk.ru

6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Система координат: МСК-16, зона 2. Система высот: Балтийская (1977 г.). СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком. По результатам изысканий представляется отчет о комплексных инженерных изысканиях в соответствии с

		действующими нормативными документами. Материалы изысканий выдаются в 1 экземпляре в электронном и бумажном виде
8.	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории