



ПРИКАЗ

№ 1266/0

Б О Е Р Ы К

« 08 » 09 2025

**О подготовке проекта планировки территории линейного объекта
«Строительство установки очистки нефти от сероводорода на Сулеевской
ТХУ НГДУ «Джалильнефть», расположенного на территории Сулеевского
сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики
Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Индивидуального предпринимателя Прохорова А.П. (далее – ИП Прохоров А.П.) от 19.08.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории линейного объекта «Строительство установки очистки нефти от сероводорода на Сулеевской ТХУ НГДУ «Джалильнефть», расположенного на территории Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на подготовку проекта планировки территории линейного объекта «Строительство установки очистки нефти от сероводорода на Сулеевской ТХУ НГДУ «Джалильнефть», расположенного на территории Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории линейного объекта «Строительство установки очистки нефти от сероводорода на Сулеевской ТХУ НГДУ «Джалильнефть», расположенного на территории Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

3. ИП Прохорову А.П. обеспечить подготовку проекта планировки территории линейного объекта за счет средств Публичного акционерного общества

«Татнефть» имени В.Д.Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории 2 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01 июля 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «08» 09 2025 г. № 1266/0

Задание на подготовку проекта планировки территории линейного объекта
«Строительство установки очистки нефти от сероводорода на Сулеевской
ТХУ НГДУ «Джалильнефть», расположенного на территории Сулеевского
сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики
Татарстан

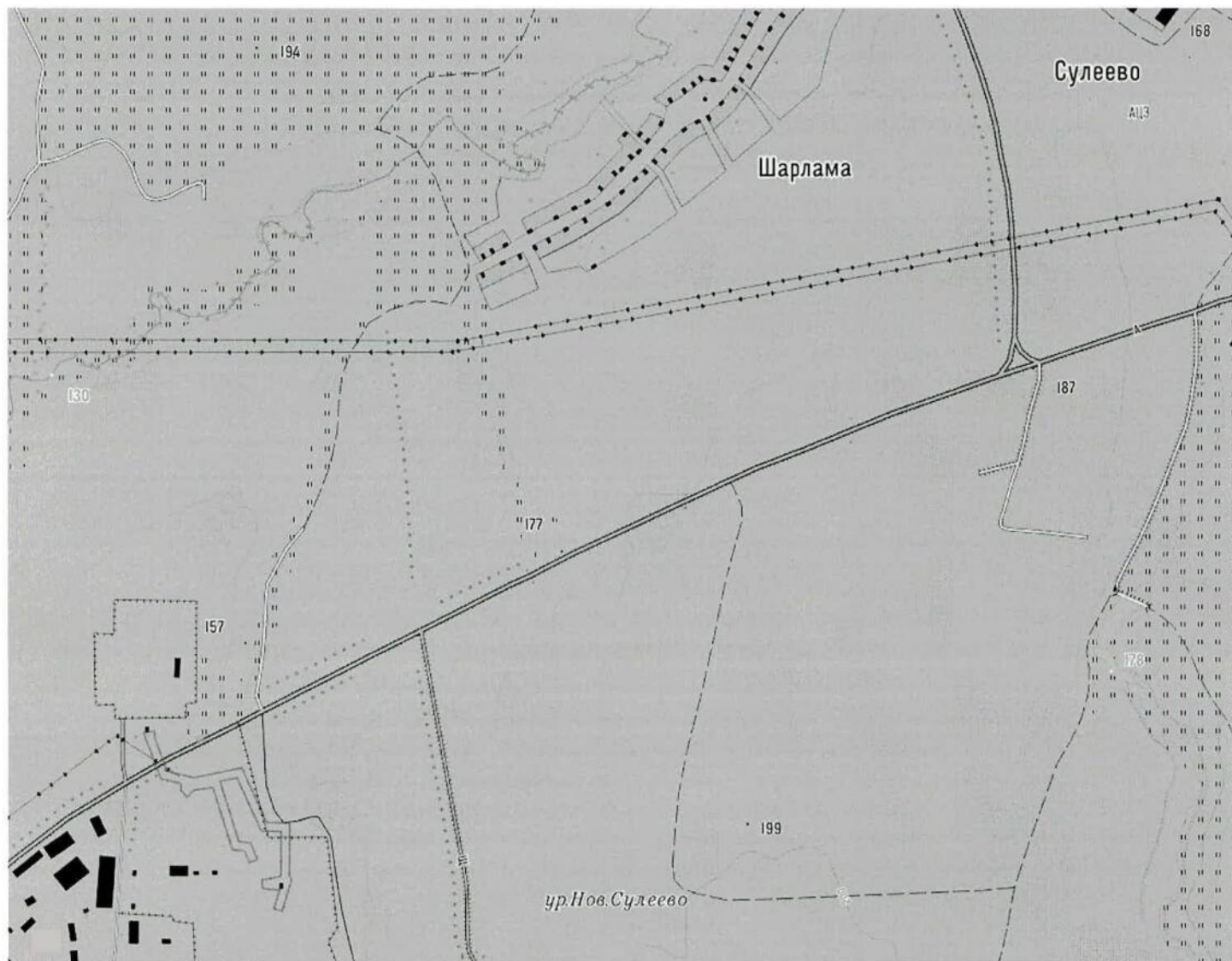
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина), ОГРН 1021601623702, Юридический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, эл. почта: tnr@tatneft.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина), ОГРН 1021601623702, Юридический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, эл. почта: tnr@tatneft.ru
4.	Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Прохоров Артем Павлович
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Проектом предусматривается размещение линейного объекта: – трасса ВЛ 6кВ фидер 56-18 от эл. подстанции №56 до проектируемого РУ-6кВ - протяженность трассы 627,69 м, проходит в границах Сулеевского сельского поселения в Альметьевском муниципальном районе; – трасса ВЛ 6кВ фидер 56-02 от эл. подстанции №56 до проектируемого РУ-6кВ - протяженность трассы 645,72 м, проходит в границах Сулеевского сельского поселения в Альметьевском муниципальном районе; – трасса ВЛ 6кВ от фидера 56-02 до фидера 160-16 - протяженность трассы 46,60 м, проходит в границах Сулеевского сельского поселения в Альметьевском муниципальном районе; – трасса ВЛ 6кВ фидер 56-03 - протяженность трассы 279,23 м, проходит в границах Сулеевского сельского поселения в Альметьевском муниципальном районе;

		– трасса ВЛ 6кВ фидер 56-13 - протяженность трассы 279,35 м, проходит в границах Сулеевского сельского поселения в Альметьевском муниципальном районе.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Сулеевское сельское поселение
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по планировке территории: 2 га Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему Заданию, кадастровые номера земельных участков: 16:07:070001:53, 16:07:070001:639, 16:07:070006:2218. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по планировке, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	– Выделение элементов планировочной структуры; установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
9.	Исходные данные для выполнения работ	– Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – Границы разработки проекта по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

		территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта планировки территории Этап 2. Корректировка проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
11.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Исполнитель, на основании доверенности, направляет проект планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору, доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
12.	Состав документации по планировке территории	Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

		раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением, *.mid., *.mif., *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Сроки выполнения работ	– II квартал 2026 года

Схема расположения объекта



Условное обозначение:



- границы проекта планировки территории линейного объекта

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «08» 09 2025 г. № 1266/0

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта
планировки территории линейного объекта «Строительство установки очистки
нефти от сероводорода на Сулеевской ТХУ НГДУ «Джалильнефть»,
расположенного на территории Сулеевского сельского поселения
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

1	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Строительство установки очистки нефти от сероводорода на Сулеевской ТХУ НГДУ «Джалильнефть» Местоположение: Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан
2	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания.
3	Заказчик	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина) ОГРН 1021601623702 Юридический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, эл. почта: tnr@tatneft.ru
4	Источник финансирования работ	Собственные средства Публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина) ОГРН 1021601623702 Юридический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, эл. почта: tnr@tatneft.ru
5	Исполнитель инженерных изысканий	Татарский научно-исследовательский и проектный институт нефти (ТатНИПИнефть) публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина Адрес: 423230, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Гашека, 4 эл. почта: info@project.tatneft.ru
6	Требования к точности, надёжности, достоверности данных.	Система координат - МСК-16 зона 2. Система высот – Балтийская (1977года).

	Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Свод правил СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр); Свод правил СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020); Свод правил СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 июля 2021 г. № 475/пр); Свод правил СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 января 2020 г. N 46/пр); Свод правил СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр); Свод правил СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2019 г. № 329/пр) (с изменениями и дополнениями)
7	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком. По результатам изысканий представить отчет о комплексных инженерных изысканиях в соответствии с действующими нормативными документами. Материалы изысканий выдать в 1 экз. в электронном виде
8	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.