

**О внесении изменений в проект планировки территории  
«Вертелевка», утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 №1070**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Вертелевка», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 №1070, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного

самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Исполняющий обязанности Руководителя –  
первый заместитель**

**А.Р.Нигматзянов**

**Изменения, вносимые в проект планировки  
территории «Вертелевка», утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 № 1070**

1. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

2. В положении о характеристиках планируемого развития территории:

2.1. в таблице 1 строки 9 и 10 изложить в следующей редакции:

«9	Производственного и коммунально-складского назначения	63,103	24,4
10	Зеленых насаждений общего пользования	79,31	30,6»

2.2. в таблице 2:

2.2.1. в строке 52 «число 18,21» заменить числом «18,13»;

2.2.2. дополнить строкой 56 следующего содержания:

«56	Производственного и коммунально-складского назначения	0,08	н.у.	-	-	-	Объекты производственного и коммунально-складского назначения»
-----	---	------	------	---	---	---	--

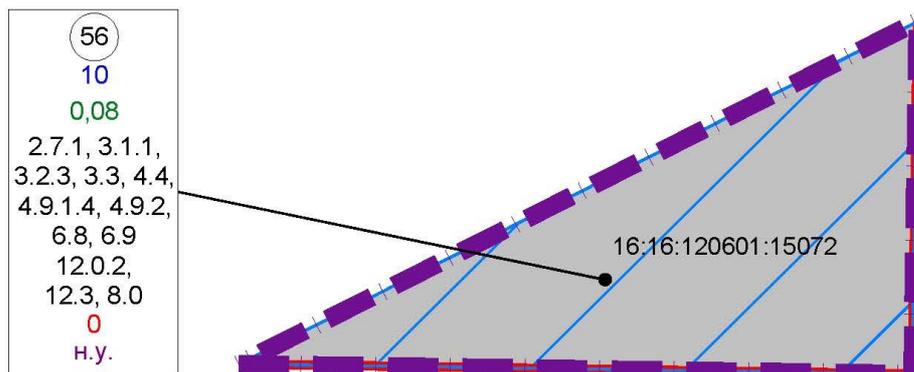
3. В положении об очередности планируемого развития территории:

3.1 абзац второй после числа «15» дополнить числом «56»;

3.2 схему очередности планируемого развития территории изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории «Вертелевка», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 № 1070

I. Фрагмент чертежа проекта планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница внесения изменений в проект планировки территории
-  Красные линии улично-дорожной сети установленные

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

-  Производственного и коммунально-складского назначения
-  Порядковый номер зоны размещения
-  Вид зоны размещения ОКС
-  Площадь зоны размещения (га)
-  Код вида разрешенного использования
-  Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м.)
-  Максимальная этажность

Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки территории «Вертелевка», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 № 1070

