



№ 1289/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 10 » 09 2025

Об утверждении проекта межевания
территории по объекту
«Строительство, реконструкция и
эксплуатация линейных объектов»,
расположенному по адресу:

Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный
район, в границах ГКУ
«Бугульминское лесничество»
Петровского участкового
лесничества

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.02.2025 № 178/о «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, в границах ГКУ «Бугульминское лесничество» Петровского участкового лесничества, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенному по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, в границах ГКУ «Бугульминское лесничество» Петровского участкового лесничества.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, Главе Петровского сельского поселения Бугульминского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 10.09.2025 № 1289/0

Проект межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, в границах ГКУ «Бугульминское лесничество» Петровского участкового лесничества.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 10.09 2025 № 1289/0

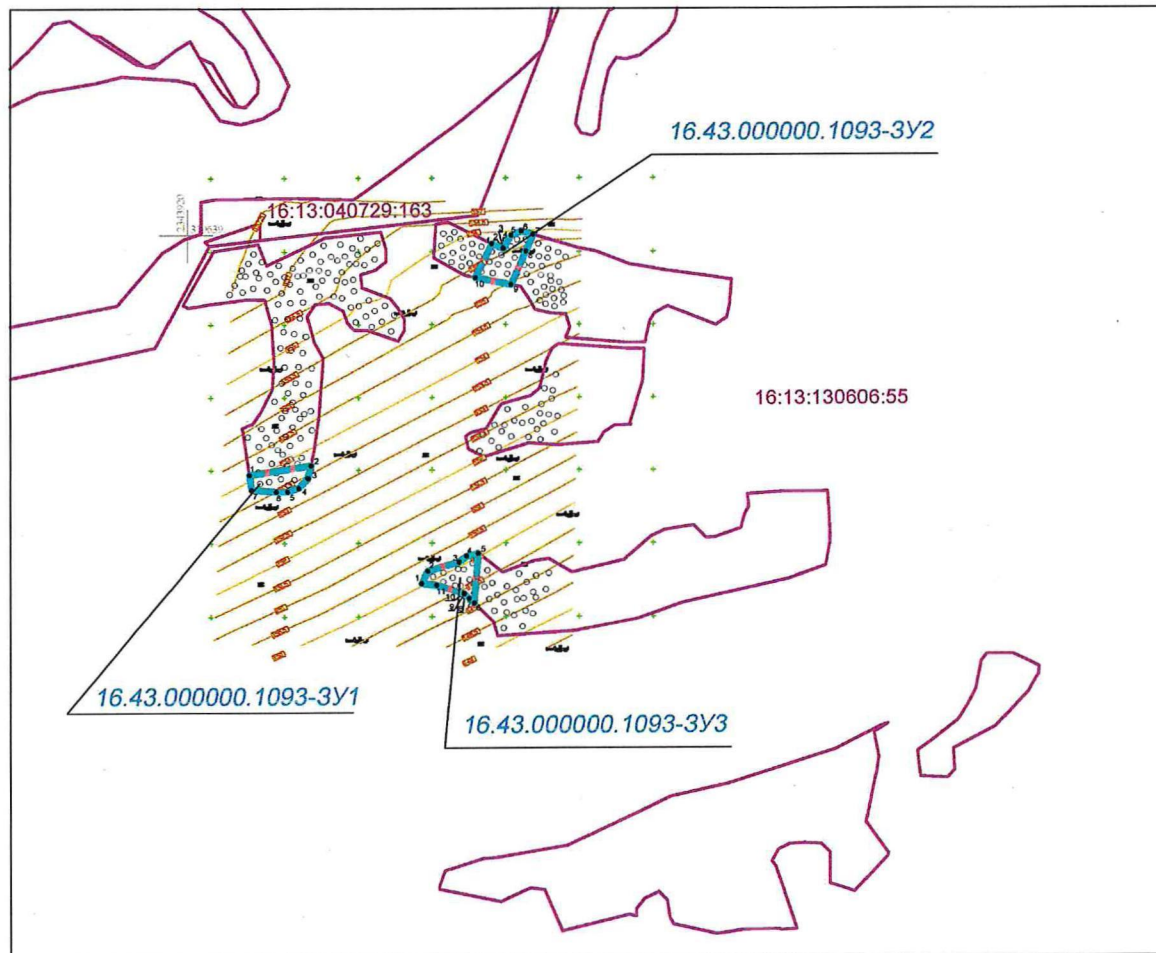
**«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов», расположенных по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский
муниципальный район, в границах ГКУ
«Бугульминское лесничество» Петровского
участкового лесничества**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Номер раздела	Наименование	Примечание
1.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	(не приводится)
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	(не приводится)

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
--	---



1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.
Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков;
- Границы и кадастровый номер существующего земельного участка в соответствии с ЕПРН;
- Условный номер образуемого земельного участка;
- Условные номера образуемого земельного участка;

						16:23-ПМТ-Р1		
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, в границах ГКУ «Бугульминское лесничество»».		
						Проект межевания территории		
						Чертеж межевания территории		
						Масштаб 1:1000		
						ООО Технопроект		
Изм.	Лист	Число	Лист	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
Разработчик	Закладчик	Сметчик	Инженер	Инженер	02.25			
Директор	Менеджер	Менеджер	Менеджер	Менеджер	02.25			

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 10.09.2025 № 1289/0

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов», расположенных по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, в границах ГКУ «Бугульминское лесничество»
Петровского участкового лесничества**

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ - особо защитные участки

ГКУ - государственное казённое учреждение

Содержание

Список использованных сокращений

1	Перечень образуемых земельных участков.....	4
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится).....	7
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится).....	8
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9
4.1	Целевое назначение лесов	9
4.2	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	10
4.3	Местоположение, границы и площадь лесного участка.....	11
4.3.1	Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	11
4.3.2	Распределение земель.....	11
4.3.3	Характеристика насаждений лесного участка.....	13
4.3.4	Виды и объемы использования лесов на лесном участке.....	14
4.3.5	Сведения об обременениях образуемых лесных участков.....	14
4.3.6	Сведения об ограничениях использования лесов.....	14
4.3.7	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом лесном участке.....	14
4.4	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	15

1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков в, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:13:000000:10913У1	1 2 3 4 5 6 7	16:13:000000:1091	511 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не планируются	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

16:13:000000:1091 ЗУ2	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	16:13:000000:1091	762 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не планируются	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:13:000000:1091 ЗУ3	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	16:13:000000:1091	631 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не планируются	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(не приводится)

16:13:000000:1091: 3У1		
Номера характерных точек	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
1		
16:13:000000:1091: 3У2		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
1		
16:13:000000:1091: 3У3		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
1		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится)

Система координат МСК-16		
Контур - 1		
№	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
1		
Контур - 2		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
1		
Контур - 3		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
1		

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4.1 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ», Петровское участковое лесничество входит в состав Бугульминского лесничества.

На момент проектирования лесных участков на территории Бугульминского лесничества в отношении их действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 № 133-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования, квартал 106 (части выделов 7, 8, 10) Петровского участкового лесничества Бугульминского лесничества Бугульминского муниципального района Республики Татарстан относится к защитным лесам.

Таблица 4.1.1 Распределение площади образуемых лесных участков по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,1904
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-

б) противозерозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	0,1904
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,1904

4.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Согласно части 1 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Бугульминского лесничества на территории Бугульминского лесничества в границах квартала 106 (части выделов 7, 8, 10) Петровского участкового лесничества Бугульминского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 8) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 9) осуществление рекреационной деятельности;
- 10) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 11) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 12) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 13) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 14) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 15) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 17) осуществление религиозной деятельности;

18) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ

4.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26 августа 2022 г. № 570 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации».

4.3.1 Местоположение, границы и площадь лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 4.3.1.1 Границы и площадь образуемых лесных участков

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Петровское участковое лесничество Бугульминское лесничество Бугульминский муниципальный район Республика Татарстан				
Бугульминское лесничество	Петровское участковое лесничество	106	часть выдела 7	0,0511
			часть выдела 8	0,0762
			часть выдела 10	0,0631
Итого				0,1904

Площадь образуемого земельного участка – 0,1904 га

4.3.2 Распределение земель

Таблица 4.3.2.1 Распределение площади образуемых лесных участков по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,1904
2. Лесные земли, всего	0,1904
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,1904
2.1.1 В том числе лесные культуры	-
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостой	-

вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 4.3.2.2 Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Заняты е лесным и насажде ниями - всего	В том числе покрыт ые лесным и культу рами	Лесные питомн ики, планта ции	Незанят ые лесным и насажде ниями	Итого	Дор оги	Просе ки	Бол ота	Други е	Ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1904	0,1904	-	-	-	0,1904	-	-	-	-	-

4.3.3 Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4.3.3.1 Характеристика насаждений образуемых лесных участков

Участковое лесничеств о/ урочище (при наличии)	Ном ер квар тала	Номер выдел а	Состав насаждения или характерис тика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесин ы при наличии (тыс.куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молод няки	Средне- возрастн ые	Присп евающ ие	Спелые и пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Бугульминское лесничеств о» Петровское участковое лесничеств о	106	7	7БЗДН ОЗУ	0,0511/ 0,008	-	-	-	0,0511/ 0,008
		8	6Б4ДН ОЗУ	0,0762/ 0,011	-	-	-	0,0762/ 0,011
		10	5ДН5Б ОЗУ	0,0631/ 0,010	-	-	-	0,0631/ 0,010
Всего				0,1904/ 0,029	-	-	-	0,1904/ 0,029

Таблица 4.3.3.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины куб. м ³ /га)		
							Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Защитные	106/7	Береза	7БЗДН	70	2	0,6	-	-	150
	106/8	Береза	6Б4ДН	70	2	0,6	-	-	150
	106/10	Дуб	5ДН5Б	70	3	0,6	-	-	150

4.3.4 Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Таблица 4.3.4.1 Виды и объемы использования лесов на образуемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Защитные	Твердолиственные	0,0631	тыс.куб.м	0,010
	Мягколиственные	0,1273		0,019

4.3.5 Сведения об обременениях образуемых лесных участков

Согласно выпискам из ЕГРН в границах Бугульминского лесничества Петровского участкового лесничества квартал 106 (части выделов 7, 8, 10) Бугульминского муниципального района Республики Татарстан обременений не зарегистрировано.

4.3.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения защитных лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории Бугульминского лесничества вводятся следующие ограничения: проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5¹ статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом.

4.3.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом лесном участке

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемых лесных участках не существуют здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

4.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемых лесных участках существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 4.4.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемых лесных участках

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочи ща (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Бугульминское лесничество Петровское участковое лесничество	106	7	ОЗУ: Небольшие участки лесов, распределены среди безлесных пространств	0,0511
2			8		0,0762
3			10		0,0631