

**Постановление****Карар****05.09.2025****г.Чистополь****№ 182**

О внесении изменений в постановление от 27.12.2024 года № 202 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в жилищном фонде города Чистополь на 2025 год»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Чистопольский городской Исполнительный комитет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение изложить в новой редакции согласно Приложению, к настоящему постановлению.

2. Отделу ЖКХСТЭС и ДХ Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Чистопольские известия» и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), а также разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района (chistopol.tatarstan.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Чистопольского городского Исполнительного комитета.

Руководитель городского
Исполнительного комитета

И.Ф. Рахимов

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№	Наименование платежа	Наименование платежа	Тариф за единицу измерения услуги в (рублях)	
			с 01.01.2025г. по 30.06.2025г.	с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.
1	2	3	4	5
1	Наем жилых помещений	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Согласно методике расчетов	Согласно методике расчетов
2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Управление жилым фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,30	5,82
	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	- уборка придомовой территории (в том числе контейнерных площадок)		5,01	5,50
	- уборка мест общего пользования		4,35	4,78
	- дератизация (дезинсекция)		0,25	0,28
	- текущий ремонт жилого здания		4,98	5,47
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	- содержание и техобслуживание системы вентиляции	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,57	0,63
	- содержание и техобслуживание системы дымоходов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,40	0,44
3	Текущий ремонт и содержание внутридомовых	кв. м общей площади жилого помещения в		

	инженерных водопроводно-канализационных сетей:	месяц		
	включая общедомовые приборы учета:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	- водопровод, канализация и ГВС		3,28	3,60
	- водопровод, канализация и водонагреватель		3,16	3,47
	- водопровод и канализация		3,06	3,36
	- водопровод		2,95	3,24
	без общедомового прибора учета:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	- водопровод, канализация и ГВС		2,93	3,22
	- водопровод, канализация и водонагреватели		2,80	3,07
	- водопровод и канализация		2,69	2,95
	- водопровод		2,57	2,82
4	Текущий ремонт и содержание сетей центрального отопления:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	- с приборами учета		3,54	3,88
	- без прибора учета		2,27	2,49
5	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,50	1,65
6	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,33	0,36
7	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов ЖБО	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	7,09	7,09
8	Обслуживание лифтов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	6,34	6,96
9	Техническое диагностирование газовых сетей (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,59	0,59