



ПРИКАЗ

№ 1255/0

Б О Е Р Ы К

« 04 » 09 2025

**О подготовке проекта межевания территории,
расположенной на территории Кирпичного завода, г. Елабуга,
Елабужского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Контраст» (далее – ООО «Контраст») от 11.07.2025 №8916, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории, расположенной на территории Кирпичного завода, г. Елабуга, Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на подготовку проекта межевания территории, расположенной на территории Кирпичного завода, г. Елабуга, Елабужского муниципального района Республики Татарстан;

на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, расположенной на территории Кирпичного завода, г. Елабуга, Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовка проекта межевания территории обеспечить ООО «Контраст» за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Елабужский кирпичный завод».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории IV квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.01.2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «07» 09 2025 № 1255/0

Задание
на подготовку проекта межевания территории,
расположенной на территории Кирпичного завода, г. Елабуга,
Елабужского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (выбрать пункт разрабатываемого документа)	Подготовка документации по планировке территории - проект межевания территории в виде отдельного документа, расположенной на территории Кирпичного завода, г. Елабуга, Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект межевания территории).
2.	Инициатор подготовки проекта межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью «Елабужский кирпичный завод» (ООО «ЕКЗ») ОГРН 1231600046083 от 7 сентября 2023 г. ИНН/КПП 1655497730/165501001 Дата регистрации 07.09.2023 Юридический адрес: 420015, Республика Татарстан, РТ, г. Казань, ул. Горького, д. 8/9, литер В, помещение 18 мансардного этажа
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории	Средства ООО «ЕКЗ»
4.	Исполнитель работ по подготовке проекта межевания территории	ООО «КонТраст»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	Новое строительство не планируется

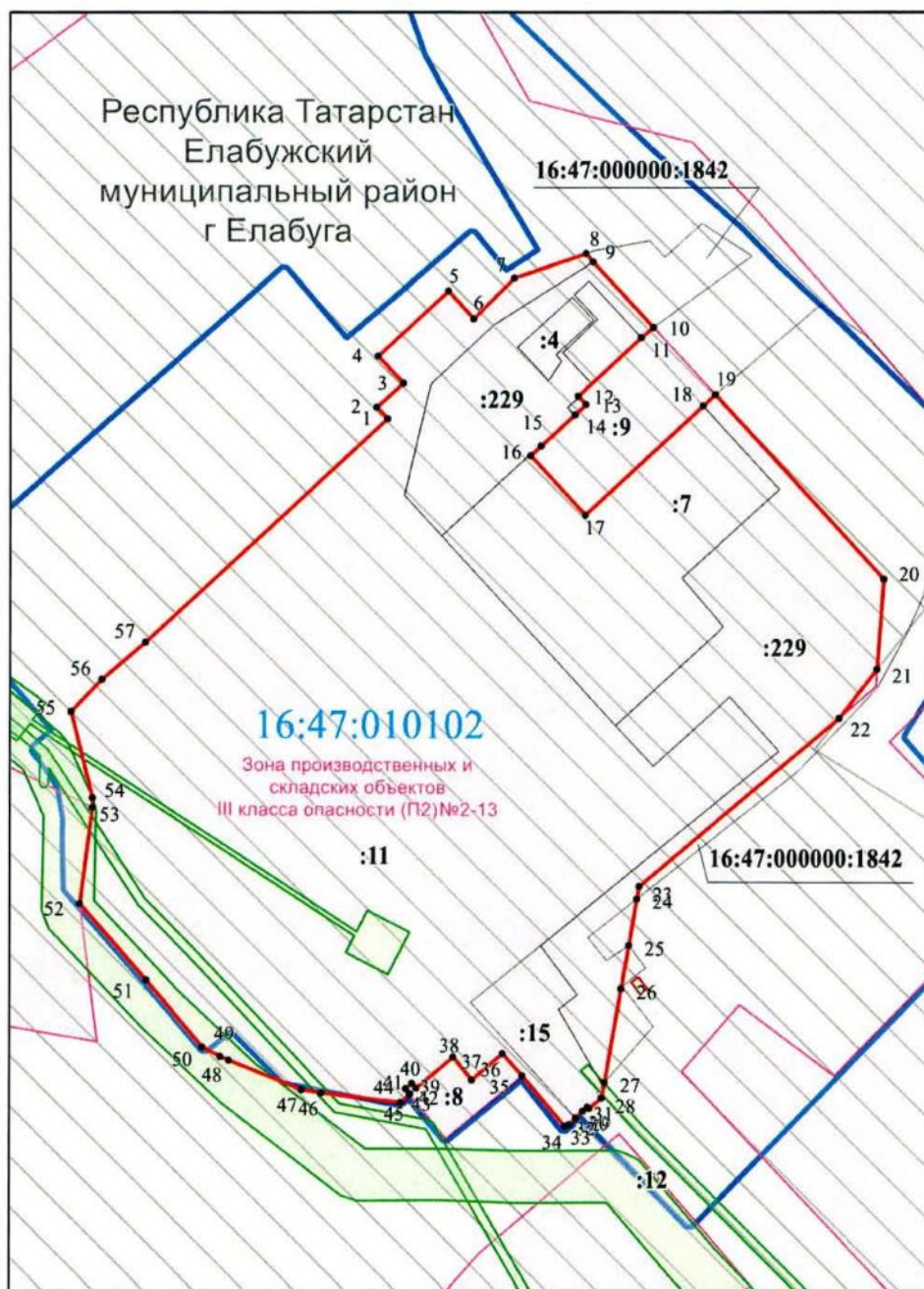
	характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка проекта межевания территории	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: 7,3 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему Заданию (схема подготавливается в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации). Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, территория Кирпичного завода, в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории входят земельные участки с кадастровыми номерами 16:47:010102:11, 16:47:010102:15, 16:47:010102:4, 16:47:010102:7, 16:47:010102:229 (указываются кадастровые номера земельных участков (при наличии), входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории) Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки проекта межевания территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: Границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;

		Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	Этап 1. Разработка проекта межевания территории Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
11.	Порядок согласования и утверждения проекта межевания территории	Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект межевания территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации). Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном договором, заключенным с Исполнителем, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.

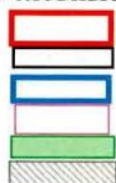
		Исполнитель представляет Инициатору проект межевания территории, доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав проекта межевания территории	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением, *.mid., *.mif., *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте межевания территории сведений, отнесенных к государственной тайне, проект межевания территории или его отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица - авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения;

		– прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; - доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
16.	Планируемый срок выполнения работ	- IV квартал 2025 года

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Условные обозначения:



- граница проекта межевания
- земельные участки по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- зона с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «01» 09 2025 № 1255/0

Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых
для подготовки проекта межевания территории,
расположенной на территории Кирпичного завода, г. Елабуга,
Елабужского муниципального района Республики Татарстан

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Проект межевания территории в виде отдельного документа, расположенной на территории Кирпичного завода, г. Елабуга, Елабужского муниципального района Республики Татарстан
2.	Виды инженерных изысканий	<i>Инженерно-геодезические изыскания;</i>
3.	Заказчик	ООО «Елабужский кирпичный завод» ОГРН 1231600046083 от 7 сентября 2023 г. ИНН/КПП 1655497730/165501001 Дата регистрации 07.09.2023 адрес: 420015, Республика Татарстан, РТ, г. Казань, ул. Горького, д. 8/9, литер В, помещение 18 мансардного этажа тел. 8 905 377-27-01 sve865@yandex.ru
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства ООО «ЕКЗ»
5.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «КонТраст» ИНН: 1659158802, КПП: 168401001 Адрес: 420059, Республика Татарстан, г Казань, ул Оренбургский Тракт, д. 8д, помещ. 1007 Электронная почта: info@contrast.bz
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Система координат: МСК-16, зона 2. Система высот: Балтийская (1977 г.). СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

		СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком. По результатам изысканий представляется отчет о комплексных инженерных изысканиях в соответствии с действующими нормативными документами. Материалы изысканий выдаются в 1 экземпляре в электронном виде
8.	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории