



ПРИКАЗ

№ 1248/0

Б О Е Р Ы К

« 04 » 09 2025

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Публичного акционерного общества «Нижнекамскнефтехим» (далее – ПАО «Нижнекамскнефтехим») от 11.08.2025 № 8459/НКНХ, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск;

на выполнение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий объекта: «Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский

муниципальный район, г.Нижнекамск.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» за счет средств ПАО «Нижнекамскнефтехим».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 1 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.04.2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «04» 09 2025 № 1248/0

Задание
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания
территории объекта: «Замена кабельной линии 110 кВ
«Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной эстакады
с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим», ОГРН 1021602502316 от 05.11.2002 г, nknh@sibur.ru Юридический адрес: 423574, Республика Татарстан, р-н Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Соболековская, зд. 23, офис 129
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ПАО «Нижнекамскнефтехим»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ОГРН 1101690059371 от 25.10.2010, ooo.geoconsalting@yandex.ru Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23
5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта)	Вид – кабельная высоковольтная линия электропередачи и кабельная эстакада Наименование – «Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной эстакады в выносом кабелей из земли» Назначение – снабжение электроэнергией Ориентировочная площадь 5 га Протяженность – 1050 м Напряжение – 110 кВ

	капитального строительства и иные)	
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 1 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории расположены в пределах земельных участков 16:53:030106:1344, 16:53:030106:95, 16:53:030106:617, 16:00:000000:69193 предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему Заданию. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, выделение элементов планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – схема планирования земельного участка в формате dwg; – технико-экономические показатели планируемых объектов (в том числе транспортной и инженерной инфраструктур, данные о количестве сотрудников/населения); – очередность планируемого развития территории;

		– Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о подготовке проекта планировке территории; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-экологическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям); – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; технические условия о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом)
11.	Порядок согласования и утверждения	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

	документации по планировке территории	Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd

		Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Срок выполнения работ	I квартал 2026 г.

Схема расположения объекта



Условные обозначения

- - ось трассы проектируемых КЛ 110 кВ Этилен 1 - ПП-1 ОРУ 110 кВ - ГПП-1, КЛ 110 кВ Этилен 2 - ПП-1 ОРУ 110 кВ - ГПП-1, ориентировочная протяженность 1050м
- - границы проекта планировки территории и проекта межевания территории

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от « 04 » 09 2025 № 1248/0

Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий,
инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических
изысканий, инженерно-экологических изысканий объекта: «Замена
кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной
эстакады с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район,
г.Нижнекамск

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2». Строи- тельство кабельной эстакады с выносом кабелей из земли» Местоположение: Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан в границах земельных участков: 16:53:030106:1344, 16:53:030106:95, 16:53:030106:617, 16:00:000000:69193.
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
3.	Заказчик	Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим», ОГРН 1021602502316 от 05.11.2002 г, nknh@sibur.ru Юридический адрес: 423574, Республика Татарстан, р-н Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Соболековская, зд. 23, офис 129
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства ПАО «Нижнекамскнефтехим»
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» ОГРН 1101690059371 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 25.10.2010 Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23 Электронная почта: ooo.geoconsalting@yandex.ru
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

		СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»; ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»; ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Для инженерно-геодезических изысканий Масштаб 1:500 территория выполнения в границах земельных участков: 16:53:030106:1344, 16:53:030106:95, 16:53:030106:617, 16:00:000000:69193. Площадью 5 га Для инженерно-геологических изысканий Масштаб 1:500 территория выполнения в границах земельных участков: 16:53:030106:1344, 16:53:030106:95, 16:53:030106:617, 16:00:000000:69193. Площадью 5 га, типы фундаментов, глубина заложения и нагрузка на данном этапе не определены в связи с чем принять глубину геологических выработок равную 10 м количество выработок принять в соответствии с таблицей 6.1 с СП 446.1325800.2019. Для инженерно-экологических изысканий территория выполнения в границах земельных участков: 16:53:030106:1344, 16:53:030106:95, 16:53:030106:617, 16:00:000000:69193. Площадью 5 га Для инженерно-гидрометеорологических изысканий территория выполнения в границах земельных участков: 16:53:030106:1344, 16:53:030106:95, 16:53:030106:617, 16:00:000000:69193. Площадью 5 га Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов

		программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком. Результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без их согласия запрещается. По результатам изысканий выдаются Заказчику: Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в электронном виде форматах MS Office 97-2007 («.doc», «.xls»), Autocad («.dwg») – не ниже 2007 и «.pdf». Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий в электронном виде форматах MS Office 97-2007 («.doc», «.xls»), Autocad («.dwg») – не ниже 2007 и «.pdf»; Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий в электронном виде форматах MS Office 97-2007 («.doc», «.xls»), Autocad («.dwg») – не ниже 2007 и «.pdf»; Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в электронном виде форматах MS Office 97-2007 («.doc», «.xls»), Autocad («.dwg») – не ниже 2007 и «.pdf».
8.	Цель выполнения инженерных изысканий	Комплексное изучение природных и техногенных условий территории для обоснования градостроительных, архитектурных, инженерных и экологических решений