



№ 1243/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 01 » 09 20 25

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, Мальбагушское сельское поселение, в границах ГКУ «Бугульминское лесничество»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.02.2025 № 133/о «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, Мальбагушское сельское поселение, в границах ГКУ «Бугульминское лесничество», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, Мальбагушское сельское поселение, в границах ГКУ «Бугульминское лесничество».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития

агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

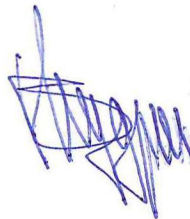
размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 01.09.2025 № 1243/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение одного или нескольких линейных объектов
«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных
объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан,
Азнакаевский район, Мальбагушское сельское поселение, в
границах ГКУ «Бугульминское лесничество»

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	не приводится

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, Мальбагушское сельское поселение, в границах ГКУ «Бугульминское лесничество»

Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть

1. Проект межевания территории. Графическая часть.	3
---	---

16:02:230112:628/5-3У1

16:02:010104:270

16:02:230112:628/5

16:02:230112:628/1

1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

Границы образуемых земельных участков;

Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;

Условный номер образуемого земельного участка;

Условные номера образуемого земельного участка;

						15/24-ПМТ-Р1		
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, в границах ГКУ «Бутульминское лесничество»		
						Проект межевания территории		
						Чертеж межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вход	Подпись	Дата	ПМТ	Лист	Лист
							1	1
Разраб. Закирова						Графическая часть Масштаб 1:1000		
Директор Минин						ООО Теплогазпроект		

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, Мальбагушское сельское поселение, в границах ГКУ «Бугульминское лесничество»

Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть

Содержание

Список использованных сокращений

1.	Перечень образуемых земельных участков.....	4
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)	
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)	
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	5
4.1	Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка.....	6
4.2.	Целевое назначение лесов.....	6
4.3.	Количественные и качественные характеристики лесного участка	7
4.3.1.	Распределение земель.....	8
4.3.2.	Характеристика насаждений образуемого земельного участка.....	8
4.3.3.	Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке.....	9
4.4.	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	10

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ЗУ- земельный участок;

ОЗУ-особо защитные участки;

ГКУ-государственное казенное учреждение;

ч.выд.-часть выдела.

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:02:230112:628 :ЗУ1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	16:02:230112:628	7949 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не планируются	Земли лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно части 1 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Бугульминского лесничества на территории ГКУ «Бугульминское лесничество» в границах квартала 4 (части выдела 19) Актюбинского участкового лесничества Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 8) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 9) создание лесных питомников и их эксплуатация
- 10) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

11) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;

12) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

13) осуществление религиозной деятельности;

14) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

4.1. Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 4.1.1. Границы и площадь образуемого земельного участка

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Актюбинское участковое лесничество Бугульминское лесничество Азнакаевский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Бугульминское лесничество»	Актюбинское участковое лесничество	4	ч.выд. 19	0,7949
Итого				0,7949

Площадь образуемого земельного участка – 0,7949 га.

4.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установления их границ» Актюбинское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Бугульминское лесничество».

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории ГКУ «Бугульминское лесничество», в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 № 133-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 4 (часть выдела 19) Актюбинского участкового лесничества Бугульминского лесничества Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, относится к эксплуатационным лесам.

Таблица 4.2.1. Распределение площади образуемого земельного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противозерозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	0,7949
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,7949

4.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 августа 2022 г. № 570 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации».

4.3.1. Распределение земель

Таблица 4.3.1.1. Распределение площади образуемого земельного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,7949
2. Лесные земли, всего	0,7949
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,7949
2.1.1 В том числе лесные культуры	-
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостой	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 4.3.1.2. Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Заняты е лесным и насажде ниями - всего	В том числе покрыт ые лесным и культу рами	Лесные питомн ики, планта ции	Незанят ые лесным и насажде ниями	Итого	Дор оги	Просе ки	Бол ота	Други е	Ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,7949	0,7949	-	-	-	0,7949	-	-	-	-	-

4.3.2. Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Таблица 4.3.2.1. Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бугульминское лесничество Актюбинское участковое лесничество	4	19	9С1Б	0,7949/ 0,167	-	0,7949/ 0,167	-	-
Всего				0,7949/ 0,167	-/-	0,7949/ 0,167	-/-	-/-

Таблица 4.3.2.2. Средние таксационные показатели насаждений образуемого земельного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/леса-отаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. м ³ /га)		
							Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Эксплуатационные	4/19	Сосна	9С1Б	45	1	0,7	210	-	-

4.3.3. Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Таблица 4.3.3.1 Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Эксплуатационные	Хвойные	0,7949	тыс.куб.м	0,167

4.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом земельном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).

Таблица 4.4.1. Сведения о наличии ОЗУ на образуемом земельном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Бугульминское лесничество Актюбинское участковое лесничество	4	19	озу: участки лесов вокруг лечебных и оздоровительных учреждений	0,7949
2				ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта	1,0585