



ПРИКАЗ

22.08.2025

БОЕРЫК

№ 400-17

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Кон. 19 в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, г. Буинск, ул. К. Либкнехта, 42, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Либкнехта, 42/29, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 14.07.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», Кон. 19 в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, г. Буинск, ул. К. Либкнехта, 42, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Либкнехта, 42/29.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Либкнехта, 42/29, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика

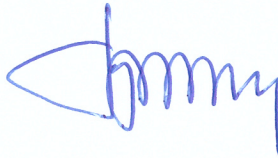


Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Либкнехта, 42/29, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



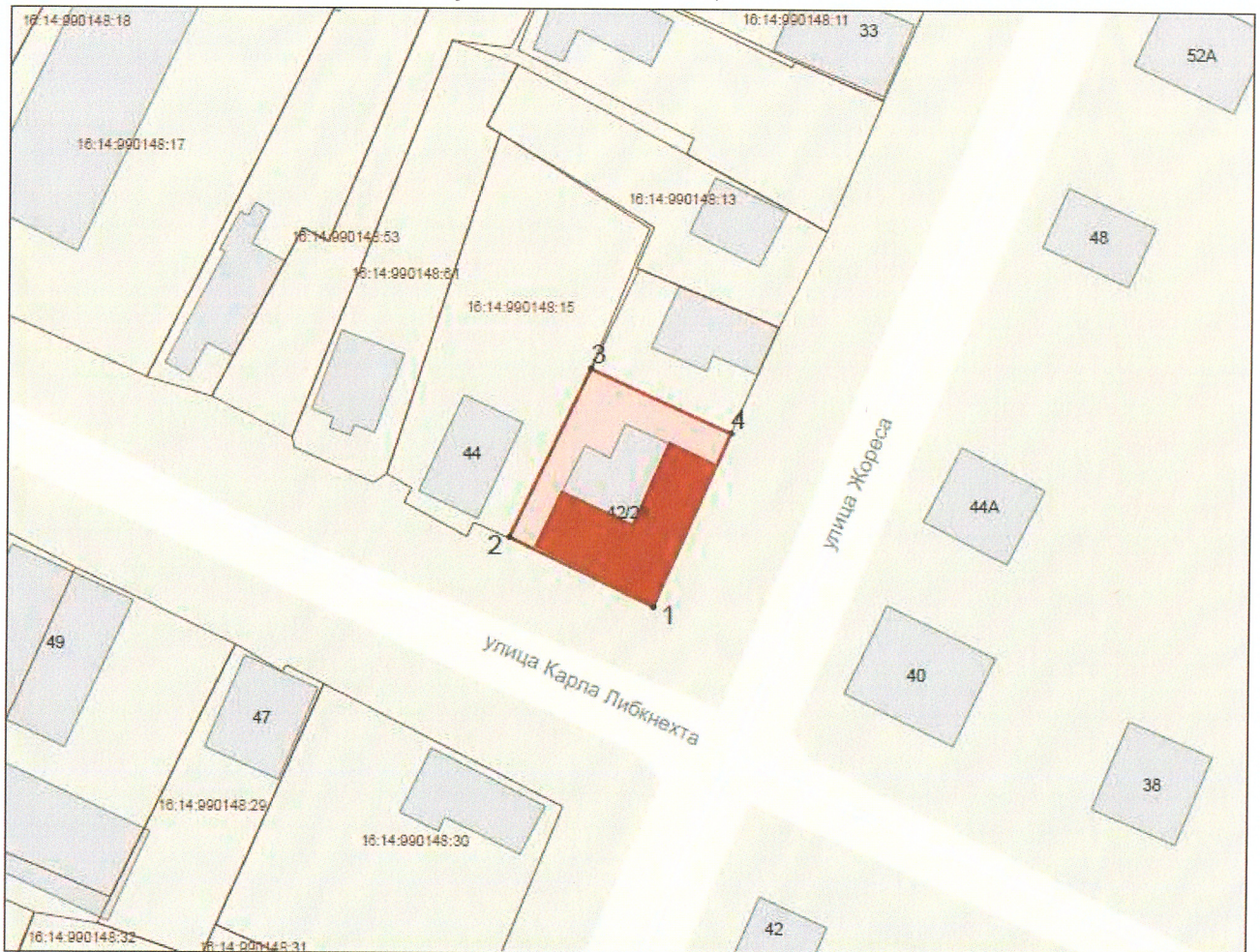
И.Н. Гущин



### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский  
муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Либкнехта, 42/29

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск,  
ул. К. Либкнехта, 42/29



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
|                 | - граница территории объекта культурного наследия                  |
|                 | - характерная точка границ территории объекта культурного наследия |
|                 | - объект культурного наследия                                      |
|                 | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН                     |
| 16:14:990148:14 | - кадастровый номер земельного участка                             |



### Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Либкнехта, 42/29

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Либкнехта, 42/29, проходят:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                       |
|---------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| от точки            | до точки |                                                                                                                    |
| 1                   | 2        | от точки 1 с координатами 383986.41; 1252741.20 в северо - западном направлении протяженностью 18,85 м до точки 2; |
| 2                   | 3        | от точки 2 в северо - восточном направлении протяженностью 21,86 м до точки 3;                                     |
| 3                   | 4        | от точки 3 в юго - восточном направлении протяженностью 18,17 м до точки 4;                                        |
| 4                   | 1        | от точки 4 в юго - западном направлении протяженностью 22,14 м до точки 1.                                         |



**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Либкнехта, 42/29

| №<br>точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) |            |
|------------|-------------------------------------------------------|------------|
|            | X                                                     | Y          |
| 1          | 383986.41                                             | 1252741.20 |
| 2          | 383994.45                                             | 1252724.15 |
| 3          | 384014.15                                             | 1252733.62 |
| 4          | 384006.65                                             | 1252750.17 |
| 1          | 383986.41                                             | 1252741.20 |



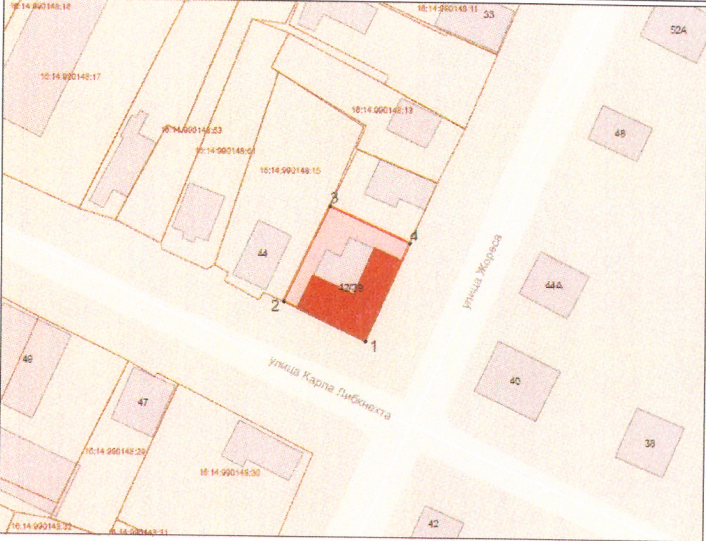
### **Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Либкнехта, 42/29

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, выходящего парадным фасадом на улицы К. Либкнехта и Жореса.
2. Объёмно - пространственная композиция в виде двухэтажного Г-образного в плане здания, высотные отметки по венчающим карнизам.
3. Композиционное решение и архитектурно – художественное оформление фасадов, в том числе семь оконных проемов на каждом этаже по уличным фасадам, в том числе три оконных проема со стороны северо - западного торца здания; над окнами первого этажа с замковыми камнями наверху выложены лучковидные сандрики с раскреповкой в верхней части и профилированными консольками в нижних концах; над окнами второго этажа — щипцевидные сандрики с аналогичными консольками и украшенные мелкими зубчиками по внутреннему периметру; со стороны ул. Жореса фасад обработан четырьмя филенчатыми лопатками, со стороны улицы К. Либкнехта филенчатые лопатки - по углам фасада; на уровне первого этажа под межэтажным карнизом на лопатках крестообразная ниша; на уровне второго этажа над выступающим прямоугольным объемом расположена розетка, выполненная по принципу концентрических окружностей; межэтажный карниз выполнен из нескольких последовательных слоёв кирпичного декора: верхняя часть карниза, выступающая вперёд, из горизонтальной кирпичной кладки, нижняя часть межэтажного карниза выложена специальным кирпичом с округлым выступом, между верхним и нижним уровнем выполнен молдинг из кирпича; под основанием венчающего карниза проходит ряд мелких прямоугольных выступов — дентикулы, между дентикулами — неглубокие ниши, образующие единый зубчатый фриз; сразу над дентикулами выходит широкий плоский выносной пояс.
4. Материал фасадных поверхностей (кирпич) и характер отделки фасадных поверхностей (покраска по кирпичу).
5. Пространственно - планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий.



Таблица предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Либкнехта, 42/29

| №<br>п/п | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Фотофиксация основных элементов/графические материалы                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Местоположение и градостроительные характеристики здания, выходящего парадным фасадом на улицы К. Либкнехта и Жореса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  <p style="text-align: center;">Условные обозначения:<br/>  - объект культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">Рис.1. Местоположение объекта</p> |
| 2.       | Объёмно - пространственная композиция в виде двухэтажного Г- образного в плане здания, высотные отметки по венчающим карнизам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  <p style="text-align: center;">Рис.2. Вид на уличные фасады здания</p>                                                                                                                                                                       |
| 3.       | Композиционное решение и архитектурно – художественное оформление фасадов, в том числе семь оконных проемов на каждом этаже по уличным фасадам, в том числе три оконных проема со стороны северо - западного торца здания; над окнами первого этажа с замковыми камнями наверху выложены лучковидные сандрики с раскреповкой в верхней части и профилированными консолями в нижних концах; над окнами второго этажа — щипцевидные сандрики с аналогичными |  <p style="text-align: center;">Рис.3. Фасад здания с ул. Жореса</p>                                                                                                                                                                          |



консольками и украшенные мелкими зубчиками по внутреннему периметру; со стороны ул. Жореса фасад обработан четырьмя филленчатыми лопатками, со стороны улицы К. Либкнехта филленчатые лопатки - по углам фасада;

на уровне первого этажа под межэтажным карнизом на лопатках крестообразная ниша; на уровне второго этажа над выступающим прямоугольным объемом расположена розетка, выполненная по принципу концентрических окружностей; межэтажный карниз выполнен из нескольких последовательных слоёв кирпичного декора: верхняя часть карниза, выступающая вперёд, из горизонтальной кирпичной кладки, нижняя часть межэтажного карниза выложена специальным кирпичом с округлым выступом, между верхним и нижним уровнем выполнен молдинг из кирпича; под основанием венчающего карниза проходит ряд мелких прямоугольных выступов — дентикулы, между дентикулами — неглубокие ниши, образующие единый зубчатый фриз; сразу над дентикулами выходит широкий плоский выносной пояс



Рис.4. Фасад здания с ул. К. Либкнехта



Рис.5. Вид на северо-западный торец здания с ул. К. Либкнехта



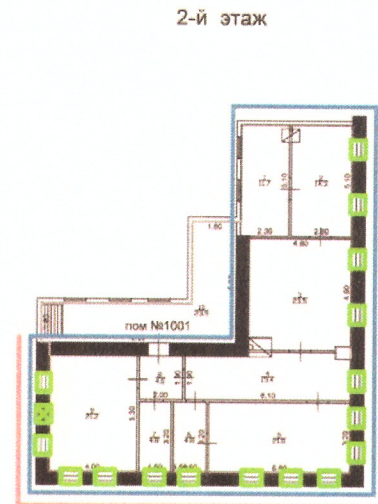
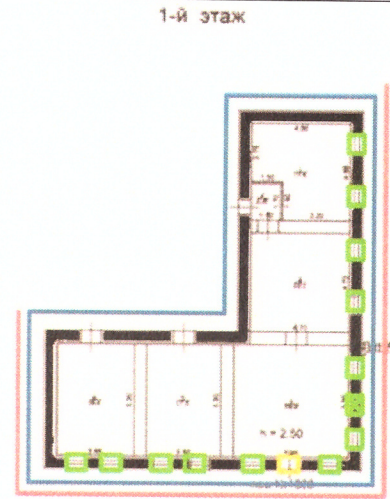
Рис.6. Фасад здания с элементами декора окон



|    |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                           |  <p data-bbox="774 593 1476 660">Рис.7. Вид на юго-западный фасад здания с видом на венчающий карниз</p> |
| 4. | <p data-bbox="271 660 742 806">Материал фасадных поверхностей (кирпич) и характер отделки фасадных поверхностей (покраска по кирпичу)</p> |  <p data-bbox="965 1534 1268 1568">Рис.8. Фасад здания</p>                                              |



5. Пространственно  
планировочная структура здания  
в пределах капитальных стен и  
перекрытий



Условные обозначения:

-  исторические капитальные стены
-  охраняемый объем
-  архитектурно-художественное оформление фасадов
-  местоположение окон
-  заложённые исторические оконные проемы
-  местоположение дверей

Рис.9. Поэтажные планы