



ПРИКАЗ

22.08.2025

БОЕРЫК

№ *399-П*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание присутственных мест», 2-я пол. 19 в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание присутственных мест», 1882 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 14.07.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание присутственных мест», 2-я пол. 19 в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание присутственных мест», 1882 г. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание присутственных мест», 1882 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание присутственных мест», 1882 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

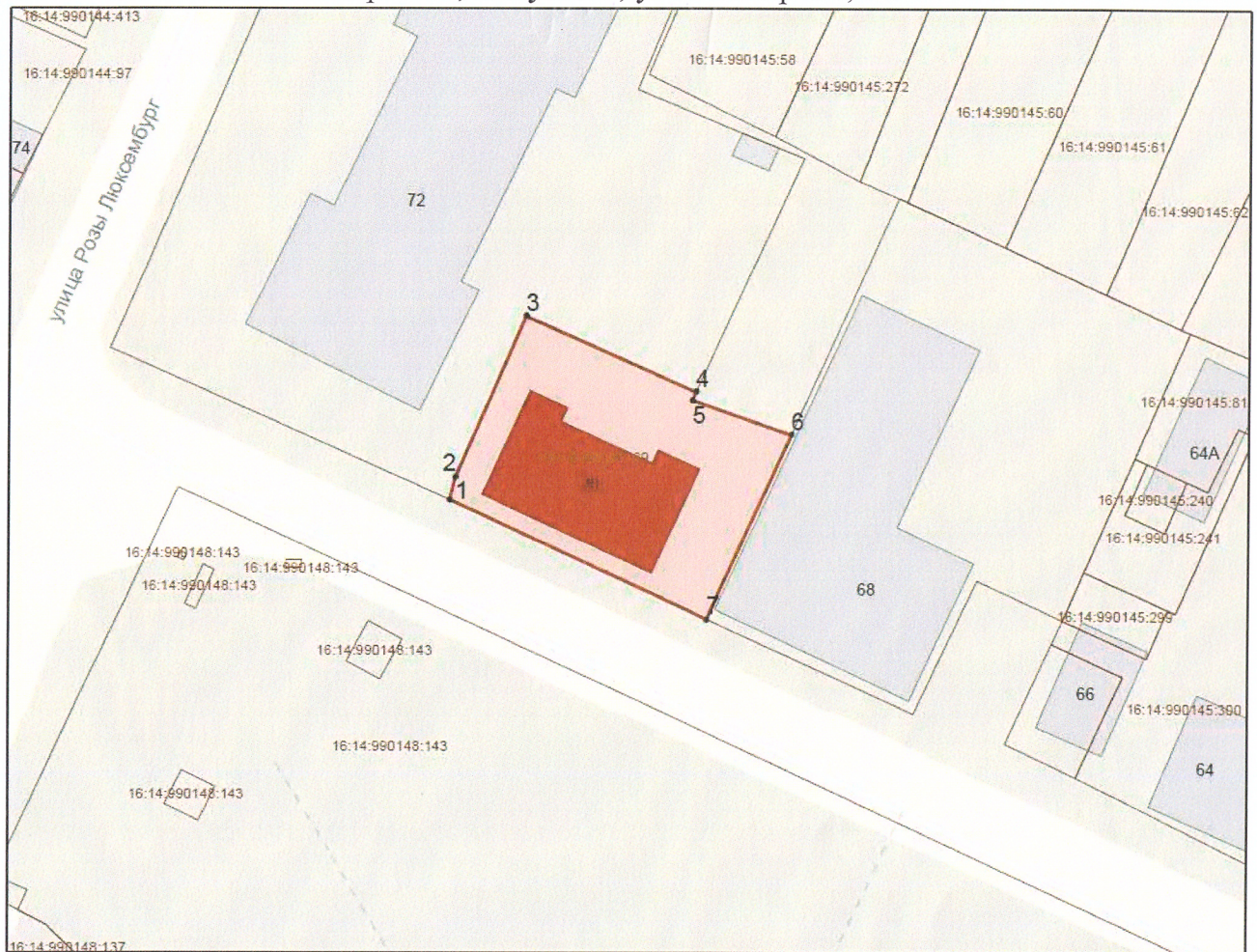


И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 22.08 2025 года № 399-П

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание присутственных мест», 1882 г., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание присутственных мест», 1882 г.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный
район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:14:990145:80	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание присутственных мест», 1882 г., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание присутственных мест», 1882 г., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 с координатами 384277,37; 1252481,76 в северном направлении протяженностью 3,47 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в северо - восточном направлении протяженностью 25,63 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго - восточном направлении протяженностью 27,41 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в юго - западном направлении протяженностью 1,26 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в восточном направлении протяженностью 15,40 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в юго - западном направлении протяженностью 29,72 м до точки 7;
7	1	от точки 7 в северо - западном направлении протяженностью 41,75 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание присутственных мест», 1882 г., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	384277.37	1252481.76
2	384280.73	1252482.64
3	384304.21	1252492.91
4	384293.11	1252517.97
5	384291.95	1252517.47
6	384286.89	1252532.02
7	384259.86	1252519.66
1	384277.37	1252481.76

Предмет охраны

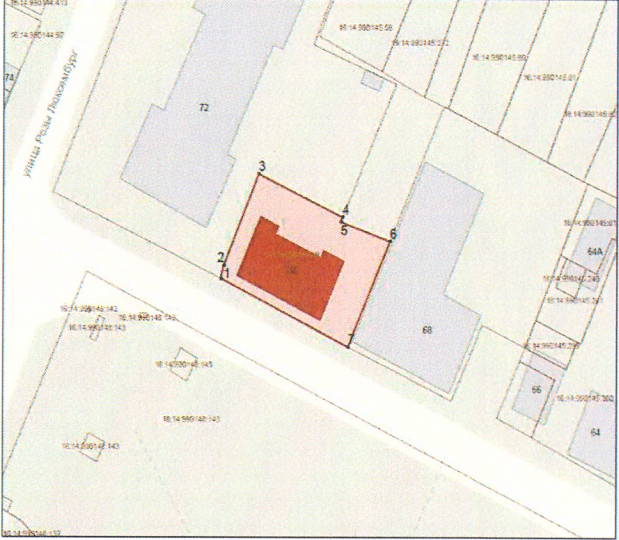
объекта культурного наследия регионального значения

«Здание присутственных мест», 1882 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, выходящего лицевым фасадов в сторону ул. К. Маркса.
2. Объёмно-пространственная композиция в виде двухэтажного П-образного здания с двумя выступами по стороне, обращенной во двор.
3. Конфигурация, характер кровельного покрытия (листовое железо), высотные отметки крыши.
4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе восьми окон первого этажа и девяти окон второго этажа по фасаду вдоль улицы К. Маркса, три окна первого этажа и пять окон второго этажа на торцевом фасаде с северо-запада, четыре окна первого этажа и пять окон второго этажа на торцевом фасаде с юго-востока, окна прямоугольные; по оси главного фасада расположен ризалит в пять окон; ризалит завершен двускатной крышей с треугольным фронтоном, по трем сторонам фронтон украшен дентикулами; межэтажный карниз — горизонтальный тяг, небольшой по выносу, с простым профилированием; венчающий карниз — с более массивным выносом и многоступенчатым профилем.
5. Архитектурно - художественные элементы интерьеров: чугунная винтовая лестница на второй этаж; сводчатые перекрытия помещений: цилиндрический свод в помещении первого этажа, сомкнутый свод в помещении 2 этажа и свод по типу «Монье» у лестницы второго этажа.
6. Пространственно-планировочная структура здания, в том числе конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные оконные и дверные проемы, лестницы, в том числе подлинная чугунная винтовая лестница, сводчатые перекрытия помещений первого и второго этажа.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание присутственных мест», 1882 г., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Маркса, 70

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение и градостроительные характеристики здания, выходящего лицевым фасадов в сторону ул. К. Маркса	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объёмно-пространственная композиция в виде двухэтажного П-образного здания с двумя выступами по стороне, обращенной во двор	 Рис.2. Вид на объект культурного наследия в северо-западном направлении  Рис.3. Вид на дворовой фасад здания

3.	Конфигурация, характер кровельного покрытия (листовое железо), высотные отметки крыши	
4.	4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе восьми окон первого этажа и девяти окон второго этажа по фасаду вдоль улицы К. Маркса, три окна первого этажа и пять окон второго этажа на торцевом фасаде с северо-запада, четыре окна первого этажа и пять окон второго этажа на торцевом фасаде с юго-востока, окна прямоугольные; по оси главного фасада расположен ризалит в пять окон; ризалит завершен двускатной крышей с треугольным фронтоном, по трем сторонам фронтона украшен дентикулами; межэтажный карниз — горизонтальный тяг, небольшой по выносу, с простым профилированием; венчающий карниз — с более массивным выносом и многоступенчатым профилем	

Рис.4. Вид на здание в северо-восточном направлении

Рис.5. Фасад со стороны ул. К. Маркса

5. 5. Архитектурно-художественные элементы интерьеров: чугунная винтовая лестница на второй этаж; сводчатые перекрытия помещений: цилиндрический свод в помещении первого этажа, сомкнутый свод в помещении второго этажа и свод по типу «Монье» у лестницы второго этажа



Рис.6. Винтовая лестница



Рис.7. Цилиндрический свод в помещении первого этажа

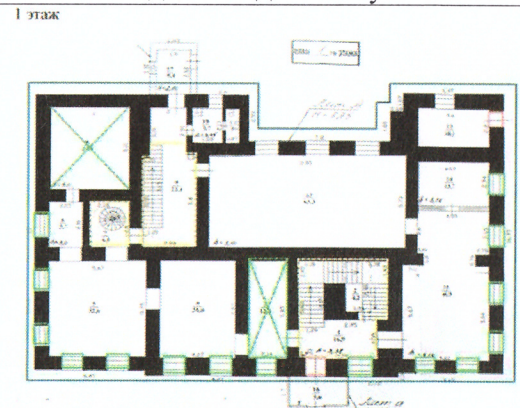


Рис.8. Сомкнутый свод в помещении второго этажа

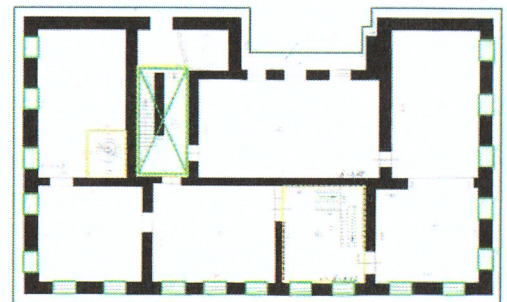


Рис.9. Вид на свод по типу «Монье»

6. Пространственно-планировочная структура здания, в том числе конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные оконные и дверные проемы, лестницы, в том числе подлинная чугунная винтовая лестница, сводчатые перекрытия помещений первого и второго этажа



2 этаж



Условные обозначения:

- исторические капитальные стены
- охраняемый объем
- своды
- местоположение исторических лестниц
- местоположение окон
- местоположение дверей

Рис.10. Поэтажные планы