



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.08.2025

г. Заинск

№

406

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2024 №668 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить в новой редакции и ввести в действие с 01 сентября 2025 года для населения сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан:

размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год, согласно приложению 1;

2. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), средствах массовой информации и на официальном сайте Заинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Э.Э. Галеев

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год

п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	С 1.09.2025 г. по 31.12.2025 г.
1	2	3	5
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,60
2	Текущий ремонт жилого здания	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,02
3	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,91
4	Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	3,41
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,27
6	Текущий ремонт внутридомовых электросетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,06
7	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации (при наличии услуги)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,68
8	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,58

	диагностирования)		
9	Техническое обслуживание дымоходов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,66
10	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,28
11	Уборка подъезда	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	3,29
12	Уборка придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,20
13	Содержание контейнерных площадок	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,28

Примечание: тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость