

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6
о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана
Пестречинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

от «05» сентября 2025 года

Место и время проведения публичных слушаний:

- для жителей села Пестрецы: 2 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут в большом зале Совета Пестречинского муниципального района (422770, РТ, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул. Советская, д. 18);

- для жителей деревни Уланово: 2 сентября 2025 года в 14 часов 00 минут в большом зале Совета Пестречинского муниципального района (422770, РТ, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул. Советская, д. 18);

- для жителей деревни Шихазда: 3 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут в Шихаздинской сельской библиотеке (422770, РТ, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Шихазда, ул. Центральная, д. 51);

- для жителей деревни Козий Починок: 3 сентября 2025 года в 11 часов 00 минут (территория около жилого дома) (422770, РТ, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Козий Починок, ул. Центральная, д. 8).

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной «Вперед» («Алга») №31 (10640) от 28.08.2025 г., на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>) от 08.08.2025 г., на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) от 08.08.2025 г. и на информационных стендах Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Обсуждение проекта Генерального плана Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 6 августа 2025 г. № 7 "О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан".

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Количество принявших участие в рассмотрении проекта Генерального плана Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан участников публичных слушаний: 9 человек.

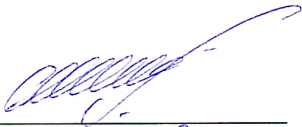
В течение периода проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

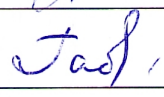
№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
1	Уточнить трассировку проектируемого обхода с. Пестрецы с учетом расширения существующего кладбища (на юго-запад, в сторону карьера)	Целесообразно учесть. Проектируемым обходом с.Пестрецы примкнуть к пересечению автодороги «Старое Шигалеево - Пестрецы» с автодорогой на Ленино-Кокушкино.
2	Уточнить трассировку проектируемой дороги от участков многодетным семьям к ул. Вишневая	Целесообразно учесть. Трассировку проектируемой дороги от участков многодетным семьям (пос.Гончар) к ул. Вишневая (пос.Осиновский) привести в соответствие с эскизным предложением ИК Пестречинского МР.
3	Указать существующий заезд к СНТ «Заря», в продолжение ул. Звездная	Целесообразно учесть. Отобразить существующий заезд к СНТ «Заря» в продолжение ул. Звездная.
4	Отобразить парковую зону в границах участка с кадастровым номером 16:33:120130:234	Целесообразно учесть. Земельный участок с кадастровым номером 16:33:120130:234 полностью включить в «Зону рекреационного назначения».
5	Рассмотреть возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка 16:33:100904:1052, собственником которого является Галембиков Р.Р., с СХ на СХ-2, чтобы иметь возможность построить омшаник и другие вспомогательные помещения для ведения пчеловодства	Нецелесообразно учитывать. Для отображения рассматриваемого земельного участка, как «Производственной зоны сельскохозяйственных предприятий» необходимо получение соответствующего согласования с Аппаратом Раиса Республики Татарстан.
6	Отобразить земельный участок Баязитова Ф.А. фактически расположенный с южной стороны земельного участка с кадастровым номером: 16:33:120138:182, как «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с целью последующей регистрации земельного участка и жилого дома 2003 г. постройки	Целесообразно учесть. Земельный участок Баязитова Ф.А., фактически расположенный с южной стороны земельного участка с кадастровым номером: 16:33:120138:182, необходимо включить в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
7	Территорию между границей с.Пестрецы и участками жилой застройки по ул. Спортивная обозначить, как зону рекреации	Целесообразно учесть. Территорию между границей с.Пестрецы и участками жилой застройки по ул. Спортивная отобразить как «Зона рекреационного назначения».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 03.09.2025 года.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать принять решение об утверждении проекта Генерального плана Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для принятия решения на Совете Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и информационных стендах Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний:  /Р.И. Шайхисламов

Секретарь публичных слушаний:  /А.И. Габдуллина