

**Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан**

Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Проект).

Информационные материалы проекта:

- порядок применения правил землепользования и застройки и внесенных изменений в указанные правила;
- карта градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты;
- сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 05 сентября 2025 года по 27 сентября 2025 года. Процедура проведения публичных слушаний включает в себя следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки проводятся на всей территории муниципального образования «Пестречинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее Пестречинское сельское поселение) в населенных пунктах: село Пестрецы, деревня Уланово, деревня Шихазда, деревня Козий Починок.

Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;
- правообладатели находящихся в границах Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектах капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки определить:

- для жителей села Пестрецы: 22 сентября 2025 года в 9 часов 00 минут в малом зале Совета Пестречинского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул. Советская, д. 18;

- для жителей деревни Уланово: 22 сентября 2025 года в 11 часов 00 минут возле магазина «Авокадо» по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Уланово, ул. Солнечная, д. 7А;

- для жителей деревни Шихазда: 22 сентября 2025 года в 13 часов 30 минут в Шихаздинской сельской библиотеке по адресу: Республики Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Шихазда, ул. Центральная, д.51;

- для жителей деревни Козий Починок: 22 сентября 2025 года в 14 часов 30 минут возле жилого дома по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Козий Починок, ул. Центральная, д.8.

Организовать экспозицию проекта Правил землепользования и застройки:

- с 12 сентября 2025 года по 22 сентября 2025 года на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487164.htm> во вкладке «Экспозиция проектов», а также в здании Исполнительного комитета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18.

- для жителей деревни Уланово: 22 сентября 2025 года в 11 часов 00 минут возле магазина «Авокадо» по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Уланово, ул. Солнечная, д. 7А;

- для жителей деревни Шихазда: 22 сентября 2025 года в 13 часов 30 минут в Шихаздинской сельской библиотеке по адресу: Республики Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Шихазда, ул. Центральная, д.51;

- для жителей деревни Козий Починок: 22 сентября 2025 года в 14 часов 30 минут возле жилого дома по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Козий Починок, ул. Центральная, д.8.

С материалами проекта, размещенными на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по веб – адресу: <https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487164.htm> во вкладке «Экспозиция проектов» можно ознакомиться круглосуточно, в течение всего срока экспозиции. В здании Исполнительного комитета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан с проектом можно ознакомиться в течение всего срока экспозиции в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (время перерыва для отдыха и питания: с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.).

в период с 12.09 2025 г. по 22.09.2025 г. имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта Правил землепользования и застройки:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18, e-mail: pes.pes@tatar.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул.

Советская, д.18; для жителей деревни Уланово возле магазина «Авокадо» по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Уланово, ул. Солнечная, д. 7А; для жителей деревни Шихазда в Шихаздинской сельской библиотеке по адресу: Республики Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Шихазда, ул. Центральная, д.51; для жителей деревни Козий Починок возле жилого дома по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Козий Починок, ул. Центральная, д.8;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Предложения и замечания должны быть изложены в краткой форме, с четкой формулировкой такого предложения или замечания.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

При внесении предложений или замечаний участники публичных слушаний дают свое безусловное согласие организатору публичных слушаний на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 – ФЗ «О персональных данных»:

Настоящее оповещение опубликовать в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на информационных стендах Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



Р.И. Шайхисламов