



РЕШЕНИЕ

20.08.2025

с. Нижний Услон

КАРАР

№56-310

О внесении изменений в Решение Совета Нижнеуслонского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района от 17 ноября 2005 года
№ 2-13 «Об установлении земельного налога на территории Нижнеуслонского
сельского поселения»

В соответствии с пунктом 80 статьи 2 Федерального закона от 12.07.2024 N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, Совет Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района решил:

1. Внести в Решение Совета Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района от 17 ноября 2005 года № 2-13 «Об установлении земельного налога на территории Нижнеуслонского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 статьи 5 решения изложить в следующей редакции:

"3. Муниципальные казенные учреждения в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, в отношении земельных участков, занятых объектами водоснабжения и водоотведения, земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, дорогами, парками, аллеями, зелеными насаждениями, памятниками, местами проведения праздничных мероприятий, спортивными объектами и другими объектами общего пользования".

2. Утвердить текст Решения Совета Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района «Об установлении земельного налога на территории Нижнеуслонского сельского поселения» в новой редакции (Приложение № 1).

3. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2026 года.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на информационных стендах Нижнеуслонского сельского поселения.

Председатель Совета
Глава Нижнеуслонского
сельского поселения
Верхнеуслонского
муниципального района



А.В.Архиреев

Об установлении земельного налога на территории
Нижнеуслонского сельского поселения.

Статья 1. Общие положения.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим Решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Статья 2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 % в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2. 0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей”);

3. 0,3 % в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей”;

4. 0,3 % в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5. 1.5 % в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Отчетный период.

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом».

Статья 5. Налоговые льготы

Освободить от налогообложения:

1. Организации и учреждения, в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

2. Участников и инвалидов Великой Отечественной войны, вдов (вдовцов) участников и инвалидов Великой Отечественной войны, налогоплательщиков - физических лиц, имеющих 4-х и более несовершеннолетних детей;

3. Муниципальные казенные учреждения в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, в отношении земельных участков, занятых объектами водоснабжения и водоотведения, земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, дорогами, парками, аллеями, зелеными насаждениями, памятниками, местами проведения праздничных мероприятий, спортивными объектами и другими объектами общего пользования.

Предоставить льготу по уплате земельного налога в отношении земельных участков, занятых бюджетными учреждениями, финансируемыми из местного бюджета, в виде применения пониженной ставки налога 0,6 %, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 1, 2, 3, 4 статьи 2 настоящего Решения.

Предоставить льготу по уплате земельного налога в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, в виде применения пониженной ставки налога 0,05 %.

Предоставить льготу по уплате земельного налога в отношении земельных участков, занятых бюджетными учреждениями, финансируемыми из республиканского и федерального бюджетов, в виде применения пониженной ставки налога 1 %, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 1, 2, 3, 4 статьи 2 настоящего Решения.

Предоставить льготу по уплате земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных(приобретенных) под строительство жилья и объектов, строящихся в рамках реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004года №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в виде применения пониженной ставки налога 0,001%.

Председатель Совета,
Глава
Нижнеуслонского
сельского поселения
Верхнеуслонского
муниципального района



А.В. Архиреев