

**О внесении изменений в проект планировки территории
«Новое Вознесение-2», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 28.03.2024 №1176**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Новое Вознесение-2», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 28.03.2024 №1176, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного

самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Исполняющий обязанности Руководителя –
первый заместитель**

А.Р.Нигматзянов

**Изменения, вносимые в проект планировки территории
«Новое Вознесение-2», утвержденный постановлением Исполнительного
комитета г.Казани от 28.03.2024 №1176**

1. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложениям №1 и 2 к настоящим изменениям.

2. В главе II «Положение о характеристиках планируемого развития территории»:

2.1. в абзаце пятом вводной части слова «на 195 земельных участках» заменить словами «на 193 земельных участках»;

2.2. дополнить разделом 2.6 следующего содержания:

**«2.6. Перечень планируемых и существующих земельных участков
для индивидуального и блокированного жилищного строительства**

Установить минимальные размеры земельных участков согласно таблице 9:

Таблица 9

Номер зоны	Условный номер участка	Площадь, кв.м
5	1	1082,74
5	2	878,35
5	3	916,20
5	4	778,57
5	5	796,39
5	6	762,01
5	7	624,17
5	8	662,13
5	9	638,75
5	10	671,38
6	11	683,90
6	12	577,20

Номер зоны	Условный номер участка	Площадь, кв.м
6	13	567,00
6	14	584,53
6	15	609,00
6	16	928,94
6	17	834,32
6	18	500,00
6	19	487,60
6	20	500,00
6	21	485,11
7	22	955,86
7	23	870,56
7	24	871,77
7	25	872,41
7	26	873,66
7	27	874,63
7	28	875,50
7	29	885,22
8	30	860,48
8	31	902,90
8	32	825,57
8	33	812,45
8	34	825,04
8	35	792,80
8	36	913,44
8	37	693,80
8	38	709,66
8	39	651,63
9	40	605,73
9	41	634,87
9	42	709,07
9	43	629,73
9	44	926,72
9	45	624,89
9	46	851,22
9	47	619,26
9	48	651,63
9	49	613,75
9	50	854,51
12	51	1100,11
12	52	1130,16
13	53	1016,96

Номер зоны	Условный номер участка	Площадь, кв.м
13	54	1017,12
13	55	977,74
13	56	599,81
13	57	599,98
13	58	700,04
13	59	500,07
13	60	300,01
13	61	1162,06
13	62	596,06
13	63	404,02
13	64	470,00
13	65	530,01
13	66	700,02
13	67	700,04
13	68	800,00
13	69	800,15
13	70	1001,02
13	71	816,12
13	72	700,03
13	73	477,02
13	74	471,01
13	75	679,00
13	76	678,16
13	77	700,02
13	78	800,22
13	79	1023,04
13	80	500,08
13	81	524,06
14	82	540,98
14	83	425,03
14	84	654,00
14	85	599,99
14	86	500,06
14	87	600,00
14	88	499,81
14	89	600,05
14	90	599,93
14	91	700,05
14	92	501,85
14	93	500,17
14	94	524,55

Номер зоны	Условный номер участка	Площадь, кв.м
14	95	523,43
15	96	700,03
15	97	699,97
15	98	600,00
15	99	799,93
15	100	758,84
15	101	793,85
10	102	1003,47
10	103	610,69
16	104	853,37
10	105	1168,93
16	106	801,47
16	107	925,06
16	108	836,40
16	109	805,72
16	110	882,35
16	111	764,54
11	114	476,64
11	115	537,53
11,17	116	521,00
17,11	117	706,97
17	118	449,60
17	119	580,48
17	120	622,86
17	121	450,13
17	122	449,71
17	123	449,73
18	124	693,95
18	125	934,24
18	126	800,55
18	127	1803,36
19	128	531,27
19	129	508,66
19	130	1453,73
19	131	2300,08
19	132	599,98
19	133	659,99
19	134	580,06
19	135	650,04
19	136	599,64
19	137	711,41

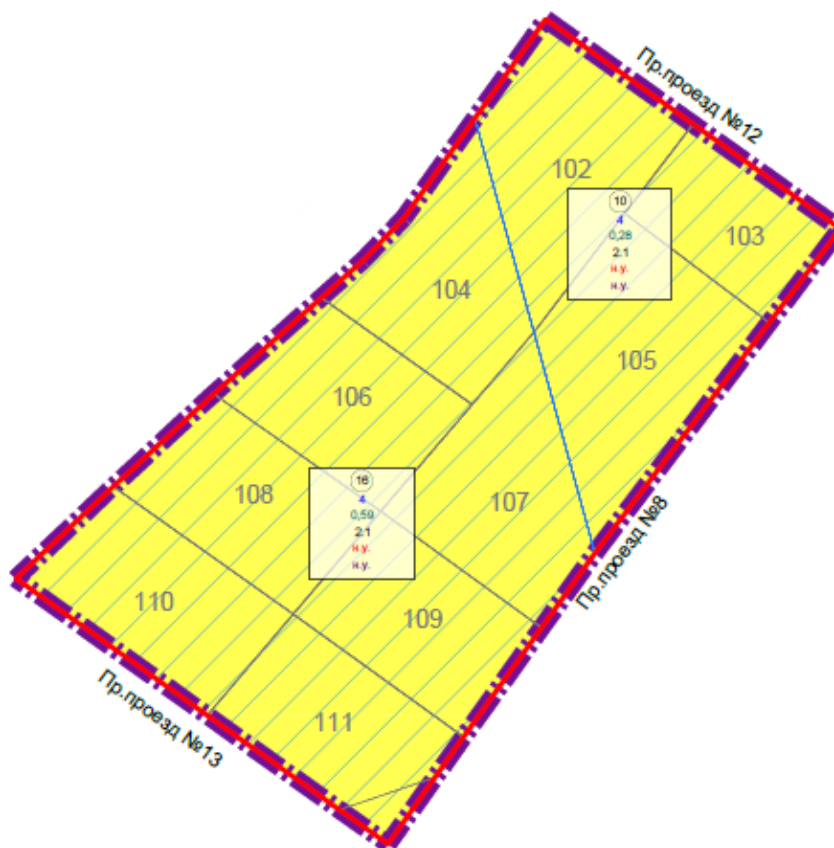
Номер зоны	Условный номер участка	Площадь, кв.м
19	138	579,93
19	139	579,90
19	140	650,05
20	141	500,44
20	142	1001,37
20	143	500,12
20	144	477,23
20	145	499,64
20	146	499,78
20	147	499,77
20	148	499,99
20	149	499,96
20	150	500,08
20	151	500,23
20	152	499,68
20	153	596,93
20	154	558,72
20	155	555,99
20	156	549,81
20	157	549,73
20	158	549,77
20	159	549,75
20	160	549,80
20	161	549,60
20	162	549,85
20	163	549,56
20	164	549,84
20	165	550,02
20	166	550,02
20	167	656,32
40	168	728,17
40	169	694,29
40	170	694,89
39	171	809,40
39	172	611,67
39	173	515,68
39	174	521,04
39	175	491,24
39	176	494,71
39	177	514,39
39	178	517,52

Номер зоны	Условный номер участка	Площадь, кв.м
39	179	521,62
39	180	524,00
39	181	589,35
39	182	519,21
39	183	616,04
39	184	519,99
39	185	616,21
39	186	519,07
39	187	616,89
39	188	523,73
39	189	520,84
39	190	700,21
39	191	520,10
39	192	599,85
39	193	600,03
39	194	806,50
39	195	1245,91»

Приложение №1 к изменениям,
вносимым в проект планировки
территории «Новое Вознесение-2»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 28.03.2024 №1176



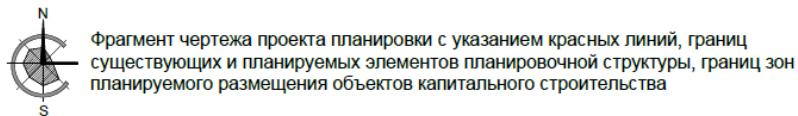
Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

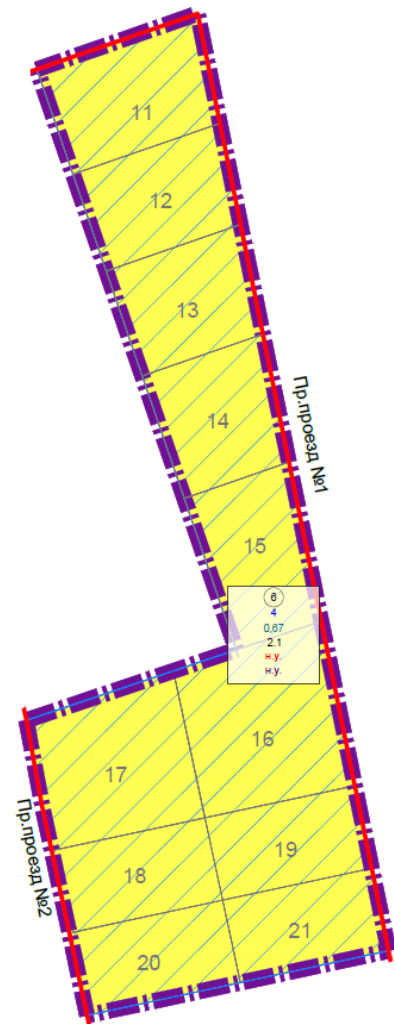
- | | |
|------|---|
| | Граница внесения изменений |
| | Красные линии улично-дорожной сети установленные |
| | Ориентировочные границы земельных участков |
| 1 | Порядковый номер участка жилой застройки |
| | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной и блокированной жилой застройки |
| ① | порядковый номер зоны размещения |
| 1 | вид зоны размещения ОКС |
| 1,00 | площадь зоны размещения (га) |
| 1.1 | код вида разрешенного использования |
| 10 | максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв.м.) |
| 10 | максимальная этажность |

Приложение №2 к изменениям, вносимым в
проект планировки территории «Новое
Вознесение-2», утвержденный
постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 28.03.2024 №1176



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница внесения изменений
- Красные линии улично-дорожной сети установленные
- Ориентировочные границы земельных участков
- 1 Порядковый номер участка жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной и блокированной жилой застройки
- 1 порядковый номер зоны размещения
- 1 вид зоны размещения ОКС
- 1,00 площадь зоны размещения (га)
- 1.1 код вида разрешенного использования
- 10 максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв. м.)
- 10 максимальная этажность



8
4
0,87
2,1
н.у.
н.у.