

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид использования земельных участков

от 8 августа 2025 года

с. Старое Шигалеево

Инициатор слушаний:

Совет Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: исполнительный комитет Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения публичных слушаний:

Село Старое Шигалеево, Шигалеевское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 08.08.2025 года в 11 часов 00 минут (в здании исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д.45).

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Рассмотрение проектов приказов Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Участники публичных слушаний: 5 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 08.08.2025 г.

Проекты рассмотренные на публичных слушаниях:

- проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:180102:43, площадью 1666 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево - «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-------	---------------------------	---

1	Установить забор на границе с соседним участком высотой 3 метра для четкого обозначения границ земельных владений, разграничения пространства соседнего участка, а также для создания внешнего вида при строительстве объекта;	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17.
2	Обустроить канавы для отвода воды вдоль по границе по ул. Лесная, и Центральная с учетом требований, предусмотренных действующими строительными и природоохранными нормами, чтобы избежать скопления воды и затопления территории, т.к. на данной территории постоянно скапливаются талые и дождевые воды;	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. При необходимости.
3	В 2025 году по ул. Лесная будет проходить капитальный ремонт дороги с асфальтным покрытием, требуем въезд в данный магазин разрешить только с ул. Центральная по трассе Казань-Шемордан, в этом году по ул.Школьная был поврежден тротуар большегрузами и никто данный участок не привел в надлежащее состояние, мы не хотим этой участи и с нашей дорогой, и по периметру с ул.Лесная установить глухой забор высотой 3 метра.	Целесообразно учесть. Согласовать с БДД.
4	Рассмотреть вопрос ремонта тротуара по ул.Центральная, который нам также построили в 2024 году который мы ждали 25 лет, в связи со стойкой он придет в негодность	Целесообразно учесть.
5	Под данным земельном участком проходит водяная трасса которая питает всю деревню, трасса старая и постоянно случаются аварии, как в этом случае будет проходить ремонт данной трубы;	Целесообразно учесть.
6	Складирование и утилизация снега в зимний период, не нарушая права собственников соседних земельных участков;	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17.
7	Установить временные ограничения на шумные работы с 9:00 до 17:00 в будние дни, ограничить строительные работы в выходные и праздничные дни;	В соответствии действующему Закону Республики Татарстан от 12.01.2010 №3 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время».
8	Регламентировать часы работы магазина для снижения	В соответствии действующему Закону Республики Татарстан от 12.01.2010 №3 «О соблюдении покоя граждан и тишины в

	неудобств (например, ограничить работу в ночное время);	ночное время».
9	Привязать изменение ВРИ к обязательству владельца магазина улучшить прилегающую инфраструктуру: обеспечить освещение, с ул.Центральная организовать подъездные пути, парковочные места, чтобы транспорт клиентов не перекрывал доступ к проезду к зданию иного собственника;	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. При необходимости.
10	Провести корректировку высоты здания и его расположения, чтобы не перекрывать доступ к солнечному свету соседним земельным участкам;	Согласно действующим ПЗЗ Шигалеевского СП
11	Провести дополнительную оценку воздействия шума на соседние участки с участием собственников этих участков;	В соответствии действующему Закону Республики Татарстан от 12.01.2010 №3 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время». При необходимости.
12	Своевременно утилизировать мусор на специализированные полигоны;	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17.
13	Гарантировать соблюдение экологических стандартов: установка очистных сооружений, контроль за выбросами или отходами.	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17.
14	При строительстве магазина обеспечить безопасность детей при движении по тротуару, в сторону школы и детского сада, и обратно организовать временный безопасный переход на время строительства.	Целесообразно учесть
15	Не в коем случае не давать разрешение на строительство АЛКОМАРКЕТОВ т.к. рядом находится школа	Целесообразно учесть
16	В последнее время проблема с электричеством просим предусмотреть данную проблему, не останемся ли мы совсем без света	Целесообразно учесть
17	На данном перекрестке находится остановка просим установить остановочную площадку.	Целесообразно учесть

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Выводы по результатам публичных слушаний: публичные слушания состоялись.

Принято решение:

- согласовать изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровыми номерами 16:33:180102:43 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), в районной газете «Вперед» («Алга») и на информационных стендах Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: _____ /Л.Т. Тарасова

Секретарь публичных слушаний: _____ /Л.Г. Тимофеева

