



ПРИКАЗ

№ 1177/0

Б О Е Р Ы К

« 11 » 08 20 25

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта: «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (7 очередь)» АО «Татнефтеотдача» в границах Ахметовского, Якушкинского, Степноозерского, Гайтанкинского, Биляр-Озерского сельских поселений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ, и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт-Инжиниринг» (далее – ООО «ПКЦ «Эксперт-Инжиниринг») от 08.07.2025 № 2907К/25, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта: «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (7 очередь)» АО «Татнефтеотдача» в границах Ахметовского, Якушкинского, Степноозерского, Гайтанкинского, Биляр-Озерского сельских поселений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта: Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (7 очередь) АО «Татнефтеотдача» в границах Ахметовского, Якушкинского, Степноозерского, Гайтанкинского, Биляр-Озерского сельских поселений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе

проекта планировки территории линейного объекта: «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (7 очередь)» АО «Татнефтеотдача» в границах Ахметовского, Якушкинского, Степноозерского, Гайтанкинского, Биляр-Озерского сельских поселений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки территории обеспечить ООО «ПКЦ «Эксперт-Инжиниринг» за счет средств Акционерного общества «Татнефтеотдача».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 1 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, Главам Ахметовского, Якушкинского, Степноозерского, Гайтанкинского, Биляр-Озерского сельских поселений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 апреля 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
«11» 08 2025 № 1178/0

Задание
на разработку документации по планировке территории
и проекта межевания территории
в составе проекта планировки территории линейного объекта:
«Обустройство Степноозерского месторождения нефтяного месторождения
(7 очередь)» АО «Татнефтеотдача» в границах Ахметовского, Якушкинского,
Степноозерского, Гайтанкинского, Биляр-Озерского сельских поселений
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Татнефтеотдача», ОГРН 1021601623724, 21 марта 2001 года 423458, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Шевченко, д.9а, электронная почта Tno.kor@ipc-oil.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заказчика АО «Татнефтеотдача»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно- консалтинговый центр «Эксперт-Инжиниринг» ОГРН 1236300028370 от 12 октября 2023 года 443124, Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, д. 180А, офис 55 expert_i@bk.ru
5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного	Куст 2.56: • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2514Г до площадки блока гребенка куста 2.56 (89х4), протяженностью 73,31 м Куст 2.296: • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2752 до площадки блока гребенка куста 2.296 (89х4), протяженностью 103,55 м

	объекта, основные характеристики	их • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3151 до площадки блока гребенка куста 2.296 (89х4), протяженностью 79,84 м Куст 2.31: • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2533Г до площадки блока гребенка куста 2.31 (89х4), протяженностью 22,99 м Куст 2.26: • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3212Г до площадки блока гребенка куста 2.26 (89х4), протяженностью 55,75 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 4211Г до площадки блока гребенка куста 2.26 (89х4), протяженностью 45,32 м Куст 2.33: • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2513Г до площадки блока гребенка куста 2.33 (89х4), протяженностью 26,81 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2523Г до площадки блока гребенка куста 2.33 (89х4), протяженностью 24,46 м Куст 2.52: • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2607 до АГЗУ- 2.52 (89х4), протяженностью 31,87 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3152-ОРЭ (тяжелый поток) до АГЗУ- 2.52 (89х4), протяженностью 47,86 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2427 до АГЗУ- 2.52 (89х4), протяженностью 57,54 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2429 до АГЗУ- 2.52 (89х4), протяженностью 72,20 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3150 до АГЗУ- 2.52 (89х4), протяженностью 81,94 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2512-ОРЭ (тяжелый поток) до АГЗУ- 2.52 (89х4), протяженностью 102,65 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2428-ОРЭ (тяжелый поток) до АГЗУ- 2.52 (89х4), протяженностью 112,37 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2608-ОРЭ (тяжелый поток) до АГЗУ- 2.52 (89х4), протяженностью 128,57 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2608-ОРЭ (легкий поток) до площадки блока гребенка куста 2.52 (89х4), протяженностью 75,89 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2428-ОРЭ (легкий поток) до площадки блока гребенка куста 2.52 (89х4), протяженностью 62,97 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2512-ОРЭ (легкий поток) до площадки блока гребенка куста 2.52 (89х4), протяженностью 53,67 м Куст 2.80: • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3216-ОРЭ (легкий поток) до площадки блока гребенка куста 2.80 (89х4), протяженностью 53,44 м
--	---	--

	• Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3224-ОРЭ (легкий поток) до площадки блока гребенка куста 2.80 (89х4), протяженностью 68,63 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3225-ОРЭ (легкий поток) до площадки блока гребенка куста 2.80 (89х4), протяженностью 80,78 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3209-ОРЭ (легкий поток) до площадки блока гребенка куста 2.80 (89х4), протяженностью 98,20 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3215-ОРЭ (легкий поток) до площадки блока гребенка куста 2.80 (89х4), протяженностью 37,66 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3215-ОРЭ (тяжелый поток) до АГЗУ- 2.80 (89х4), протяженностью 19,83 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3209-ОРЭ (тяжелый поток) до АГЗУ- 2.80 (89х4), протяженностью 84,20 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3225-ОРЭ (тяжелый поток) до АГЗУ- 2.80 (89х4), протяженностью 74,21 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3224-ОРЭ (тяжелый поток) до АГЗУ- 2.80 (89х4), протяженностью 57,91 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3216-ОРЭ (тяжелый поток) до АГЗУ- 2.80 (89х4), протяженностью 44,94 м • Проектируемый нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ- 2.80 до точки врезки в существующий трубопровод на УПСВ (159х5), протяженностью 30,29 м Куст 2.17: • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 3024 до площадки блока гребенка куста 2.17 (89х4), протяженностью 32,62 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2954 до площадки блока гребенка куста 2.17 (89х4), протяженностью 29,92 м • Проектируемый выкидной трубопровод от скважины № 2956 до площадки блока гребенка куста 2.17 (89х4), протяженностью 28,92 м Куст 2.31: • Проектируемый нефтегазосборный трубопровод от площадки блока гребенки куста 2.31 до УЗА №1 (159х5), протяженностью 348,53 м Куст 2.26: • Проектируемый нефтегазосборный трубопровод от площадки блока гребенки куста 2.26 до существующей площадки блока гребенки (159х5), протяженностью 143,26 м Куст 2.33: • Проектируемый нефтегазосборный трубопровод от площадки блока гребенки куста 2.33 до УЗА №1 (159х5), протяженностью 343,85 м • Проектируемый нефтегазосборный трубопровод от УЗА №1 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от
--	--

	существующего блока гребенки куста 2.56 на УПВСН поток 1 (159х5), протяженностью 793,74 м Куст 2.52: • Проектируемый нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ-2.52 до точки врезки в существующий трубопровод на УПВСН (159х5), протяженностью 125,00 м • Проектируемый нефтегазосборный трубопровод от площадки блока гребенки куста 2.52 (легкий поток) до площадки блока гребенки куста 2.20а (114х5), протяженностью 575,60 м Куст 2.80 Проектируемый нефтегазосборный трубопровод от площадки блока гребенки куста 2.80 (легкий поток) до площадки блока гребенки (114х5), протяженностью 270,36 м Куст 2.17 Проектируемый нефтегазосборный трубопровод от площадки блока гребенки куста 2.17 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ-2.90 (159х5), протяженностью 610,86 м Проектируемое ответвление ВЛ 10 кВ, для электроснабжения нагрузок куста скважин №2.56 от существующей опоры б/н ВЛ-10кВ Фид. Ф 17 ПС 35/10 кВ «Степное озеро» до проектируемой КТП-К(ВК)-100/10/0,4 кВ-УХЛ1, протяженностью 5 м., Проектируемое ответвление ВЛ 10 кВ, для электроснабжения нагрузок куста скважин №2.296 от существующей опоры №100/3/5 ВЛ-10кВ Фид. №26 ПС 35/10 кВ «Степное озеро» до проектируемой КТП-К(ВК)-100/10/0,4 кВ-УХЛ1, протяженностью 276,38 м., Проектируемое ответвление ВЛ 10 кВ, для электроснабжения нагрузок куста скважин №2.31 от рек. опоры б/н ВЛ-10кВ Фид. №18 ПС 35/10 кВ «Степное озеро» до проектируемой КТП-К(ВК)-100/10/0,4 кВ-УХЛ1, протяженностью 20,37 м., Проектируемое ответвление ВЛ 10 кВ, для электроснабжения нагрузок куста скважин №2.26 от рек. опоры б/н ВЛ-10кВ Фид. №18 ПС 35/10 кВ «Степное озеро» до проектируемой КТП-К(ВК)-100/10/0,4 кВ-УХЛ1, протяженностью 93,2 м., Проектируемое ответвление ВЛ 10 кВ, для электроснабжения нагрузок куста скважин №2.33 от рек. опоры б/н ВЛ-10кВ Фид. №18 ПС 35/10 кВ «Степное озеро» до проектируемой КТП-К(ВК)-100/10/0,4 кВ-УХЛ1, протяженностью 47,3 м., Проектируемое ответвление ВЛ 10 кВ, для электроснабжения нагрузок куста скважин №2.52 от рек. опоры б/н ВЛ-10кВ Фид. №14 ПС 35/10 кВ «Степное озеро» до проектируемой КТП-К(ВК)-250/10/0,4 кВ-УХЛ1, протяженностью 118,42 м., Проектируемая ВЛ-10 кВ от сущ. ПС 35/10 кВ «Степное озеро», предназначенной для разгрузки фидера №17, протяженностью 8319,81 м., Проектируемое ответвление ВЛ 10 кВ, для электроснабжения нагрузок куста скважин №2.80 от рек. опоры б/н ВЛ-10кВ Фид. №14 ПС 35/10 кВ «Степное озеро» до проектируемой КТП-К(ВК)-160/10/0,4 кВ-УХЛ1, протяженностью 112,54 м., Проектируемое ответвление ВЛ 10 кВ, для электроснабжения нагрузок куста скважин №2.17 от сущ. опоры б/н ВЛ-10кВ Фид. №14 ПС 35/10 кВ «Степное озеро» до проектируемой КТП-К(ВК)-100/10/0,4 кВ-УХЛ1, протяженностью 34,24 м. Проектируемая автомобильная дорога к кусту 2.296 (IV-н кат.) протяженностью 518,82м.,
--	--

		Проектируемая автомобильная дорога к кусту 2.26 (IV-н кат.) протяженностью 1117,61м., Проектируемая автомобильная дорога к кусту 2.33 (IV-н кат.) протяженностью 148,78м., Проектируемая автомобильная дорога к кусту 2.17 (IV-н кат.) протяженностью 523,02м. Техническая категория – VI -н, расчетная скорость движения – 30 км/ч, число полос -, ширина проезжей части – 3,5 м, ширина обочин – 2х1,0 м., тип покрытия – переходный (щебень)
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Ахметовское, Якушкинское, Степноозерское, Гайтанкинское, Биляр-Озерское сельские поселения
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: <u>38,9951</u> гектар. Схема расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему Заданию (приложение 1)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	– выделение элементов планировочной структуры; – установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;

		– иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Сбор исходных данных: - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРН, - изучение документов, удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченных органах сведений о наличии земель ГЛФ, водного фонда; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. Этап 2. Подготовка заявления в уполномоченный орган исполнительной власти с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ) и получение Приказа о подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории. Этап 3. Разработка основной части проекта планировки территории: - разработка чертежей планировки территории и положения о размещении линейных объектов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории: - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Разработка проекта межевания территории Текстовой части в составе проектов планировки территорий.

		- разработка чертежей межевания территорий в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Разработка проекта обоснования межевания территории Пояснительной записки в составе проектов планировки территорий. - разработка чертежей обоснования межевания территорий в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Этап 4. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории уполномоченным органом.
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации планировке территории по	Состав и содержание документации по планировке территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.

Схема расположения территории и прохождения трассы линейного объекта

