ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДА МЕНЗЕЛИНСКА МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНЗӘЛӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МИНЗӘЛӘ ШӘһӘРЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

«12» 08 2025г. № 4

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180101:6, площадью 20026 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Мензелинск, улица Производственная, земельный участок 41 - «Склады» в производственной зоне (ПК) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180101:6, площадью 20026 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Мензелинск, улица Производственная, земельный участок 41 - «Склады» в производственной зоне (ПК) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Перечень информационных материалов к проекту:

1) Проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан №1 от 22.05.2020г. (с изменениями от 13.12.2023г. № 3).

3) Генеральный план муниципального образования «Город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 13.08.2025г. по 03.09.2025г.

Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, – в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

6. Место и дата открытия экспозиций проекта:

Исполнительный комитет города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, расположенный по адресу: РТ, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул. Социалистическая, д.65А.

7. Сроки проведения экспозиций проекта:

В период с 13.08.2025г. по 29.08.2025г.

8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций:

С понедельника по пятницу с 08.00 ч до 17.00 ч, обеденный перерыв - с 12.00 ч до 13.00 ч.

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 13.08.2025г. по 29.08.2025г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта или Портала обратной связи в системе ЕСИА;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423700, РТ, г. Мензелинск, ул. Социалистическая, д.65А, тел. (85555) 3-50-02 (с 8.00 до 17.00), также по адресу электронной почты Regina.Yunusova@tatar.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 423700, РТ, г. Мензелинск, ул. Социалистическая, д.65А, тел. (85555) 3-50-02 (с 8.00 до 17.00);

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 51 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту провести 29 августа 2025 года:

в малом зале Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, расположенном по адресу: РТ, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 80.

Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (http://pravo.tatarstan.ru), разместить на информационном стенде и на сайте Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (https://menzelinsk.tatarstan.ru).

Настоящее оповещение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (http://pravo.tatarstan.ru), разместить на информационном стенде и на сайте Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (https://menzelinsk.tatarstan.ru).

Руководитель Р.Р. Шайсуваров

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРОЕКТ

№_____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Мензелинскагрохимсервис» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180101:6, площадью 20026 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Мензелинск, улица Производственная, земельный участок 41 - «Склады» в производственной зоне (ПК) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В.Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

Документ создан в электронной форме. № 01-09-17811 от 06.08.2025. Исполнитель: Калашникова Ю.В.

ЭЛЕКТРОННЫ

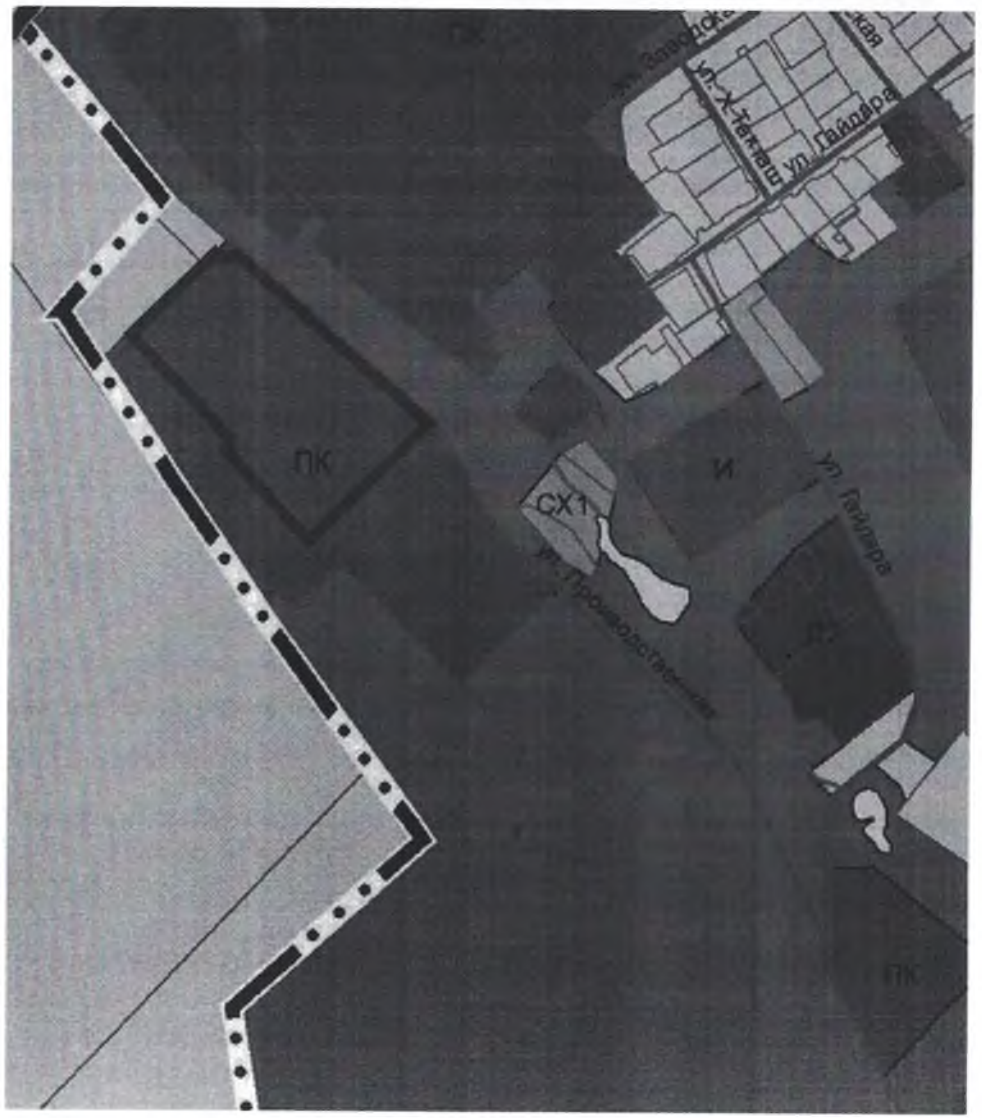
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Департамента развития территорий **А.И. Ахметзянов**

Документ создан в электронной форме. № 01-09-17811 от 06.08.2025. Исполнитель: Калашникова Ю.В.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан № 1 от 22.05.2020г. (с изменениями от 13.12.2023г. № 3)



Производственная зона (ПК)

Земельный участок: 16:28:180101:6

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	28.03.2007
Кадастровый номер	16:28:180101:6
Кадастровый квартал	16:28:180101
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Мензелинский, городское поселение город Мензелинск, город Мензелинск, улица Производственная, земельный участок 41 Свернуть
Площадь уточненная	20 026 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	1 241 527,89 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	61,996 руб./кв. м

ПК. Производственная зона

Зона ПК выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производственных и коммунальных объектов с размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных требований, определенных Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

Наименование вида разрешенного использование земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код *
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за . исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

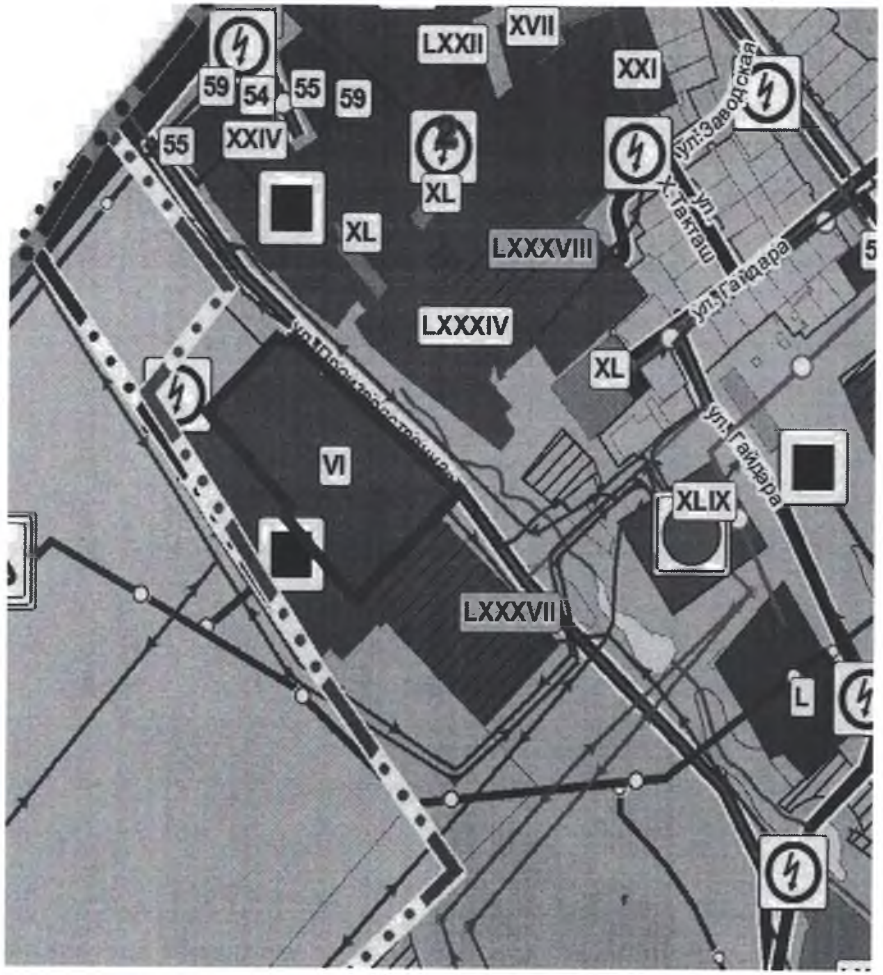
* в соответствии Классификатором, утверждённым приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014г. № 540.

** при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

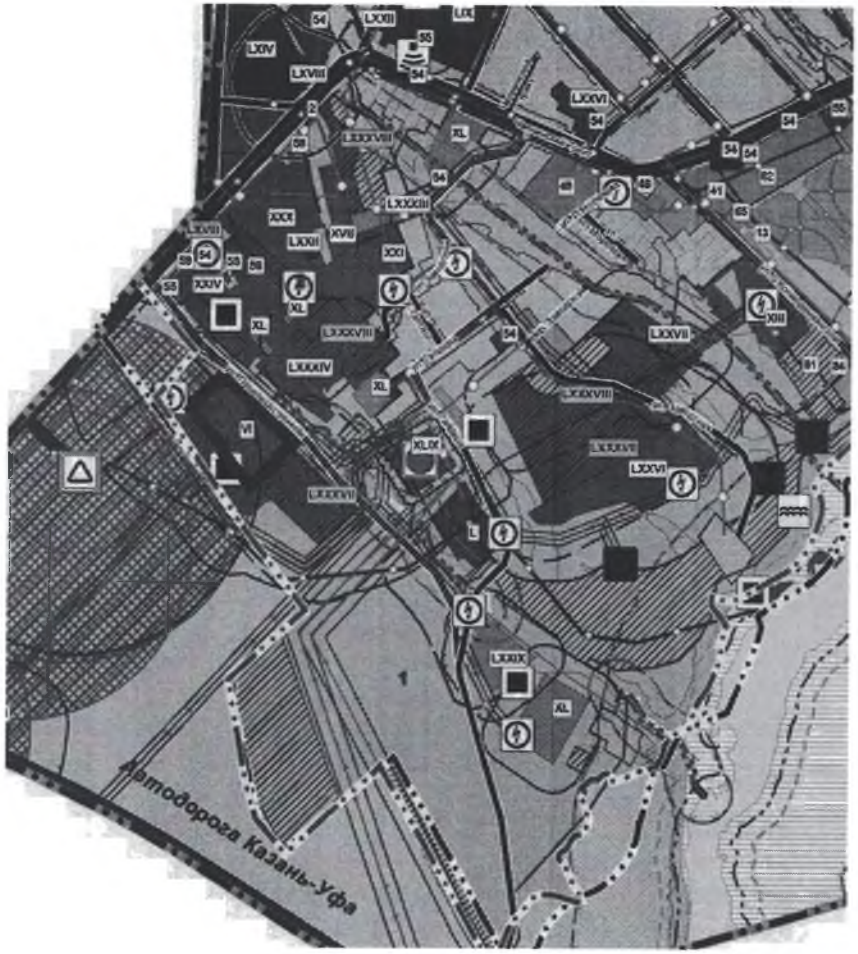
Размеры земельных участков, площадь зданий определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета. При их отсутствии в соответствии нормативными техническими документами (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) для промышленной зоны следует брать в соответствии с таблицей (СП 42.13330.2016).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан



Производственная зона



ЗОУИТ

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон