

**О внесении изменений в проект планировки территории
по ул.Братьев Батталовых, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 08.04.2022 №1011**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории по ул.Братьев Батталовых, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 08.04.2022 №1011 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 24.04.2023 №1149, от 29.12.2023 №4441, от 26.06.2024 №2727), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация»

(www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 11.08.2025 №2600

**Изменения, вносимые в проект планировки территории по ул.Братьев
Батталовых, утвержденный постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 08.04.2022 №1011**

1. На чертеже проекта планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в таблице «Экспликация проектируемых объектов», в графе «Вид использования» строки обозначения «З-1» цифры «400» заменить цифрами «200».

2. В разделе III «Положение о характеристиках планируемого развития территории»:

2.1. в абзаце тридцать третьем слова «и взрослого» исключить;

2.2. в таблице «Показатели планируемой застройки в проекте планировки территории»:

2.2.1. в строке объекта «Ж-1» в графе «Площадь встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения (помещения общественного назначения), кв.м» цифры «4180» заменить цифрами «5680»;

2.2.2. в строке объекта «Ж-3» в графе «Площадь встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения (помещения общественного назначения), кв.м» цифры «3700» заменить цифрами «2000»;

2.2.3. в строке объекта «П-3» в графе «Площадь встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения (помещения общественного назначения), кв.м» цифры «1600» заменить цифрами «1800»;

2.3. в подразделе «Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания, параметры застройки»:

2.3.1. в таблице «Проектируемые объекты обслуживания нового строительства в границах проекта планировки территории. Отдельно стоящие объекты нового строительства»:

2.3.1.1. в строке обозначения «П-3» в графе «Мощность» цифры «1600» заменить цифрами «1800»;

2.3.1.2. в строке обозначения «З-1»:

2.3.1.2.1. в графе «Наименование» фразу «и взрослая» исключить, цифры «400» заменить цифрами «200»;

2.3.1.2.2. в графе «Мощность» цифры «400» заменить цифрами «200»;

2.3.2. после таблицы в абзаце втором исключить слова «совмещенной», «и взрослой», цифры «400» заменить цифрами «200»;

2.4. в подразделе «Характеристики развития системы транспортного обслуживания»:

2.4.1. в абзаце девятом цифры «95» заменить цифрами «96»;

2.4.2. в таблице «Расчет требуемого количества мест для хранения автомобилей»:

2.4.2.1. в строке «ИТОГО по зоне многоэтажной жилой застройки» цифры «92» заменить цифрами «93»;

2.4.2.2. в строке «ИТОГО» цифры «95» заменить цифрами «96»;

2.5. в подразделе «Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения»:

2.5.1. в абзаце четвертом цифры «7408,653» заменить цифрами «10667,66»;

2.5.2. после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Источником питания согласно техническим требованиям от 07.05.2025 №84 является новая ПС 110/10 кВ, предусмотренная проектом планировки территории “Березовая роща”»;

2.6. в разделе IV «Положение об очередности планируемого развития территории»:

2.6.1. в пункте 4.4 в абзаце втором исключить слова «и взрослого»;

2.6.2. в пункте 4.9 исключить слова «и взрослого».
