



№ 1158/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 08 » 08 . 20 25 .

**О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Сургутской,
ул. Защитников Отечества, руслом ручья и территорией производственных
предприятий в городе Альметьевск
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Акционерного общества «СМП-Нефтегаз» (далее – АО «СМП-Нефтегаз») от 03.07.2025 № 242/25/ИД/01, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории, ограниченной ул. Сургутской, ул. Защитников Отечества, руслом ручья и территорией производственных предприятий в городе Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

2.1. о подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Сургутской, ул. Защитников Отечества, руслом ручья и территорией производственных предприятий в городе Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. на выполнение инженерных изысканий о подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Сургутской, ул. Защитников Отечества, руслом ручья и территорией производственных предприятий в городе Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «ИС-Девелопмент» за счет средств АО «СМП-Нефтегаз».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «08» 08. 2025 г. № 1158/0

Задание о подготовке проекта планировки территории,
ограниченной ул.Сургутской, ул. Защитников Отечества, руслом
ручья и территорией производственных предприятий в городе Альметьевск
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п.п.	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории (ППТ)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «СМП-Нефтегаз», Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр.Строителей, д.57 ИНН 1644015657, КПП 997250001, ОГРН 1021601623922 дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 27.04.1998 года, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве Юстиции Республики Татарстан Р/с 40702810700000000761 в ООО «АвтоКредитБанк» г. Казань, К/с № 30101810000000000795, БИК 049205795 E-mail: general@smpneftegaz.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица – Акционерное общество «СМП- Нефтегаз»
4.	Исполнитель	ООО «ИС-Девелопмент»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Ориентировочный жилой фонд планируемой многоквартирной жилой застройки составит до 400 000 м2, а именно жилая застройка многоквартирными жилыми дома высотой от 9 до 17 этажей со встроенно-пристроенными предприятий торговли повседневного спроса, питания, бытовых услуг и тп.; Объектов социальной инфраструктуры (детский сад, школа и тп), мощность которых будут уточнены при разработке ППТ; Объекты рекреации (сквер с прогулочными дорожками и велодорожками); Здания общественно-делового и спортивного назначения (общественный центр, многофункциональный спортивный центр);

		Транспортная инфраструктура; Инженерная инфраструктура.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	город Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
7.	Состав документации по планировке территории	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки расположены в кадастровых кварталах: 16:45:050113; 16:45:050128; 16:45:050106; 16:45:050125; 16:45:050120; 16:45:050115; 16:45:050101. и часть земель неразграниченной государственной собственности, расположенные в вышеуказанных кадастровых кварталах. Площадь территории в границах проектирования составляет 60 га.
9.	Цель подготовки документации по планировке	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление

	территории	границ территорий общего пользования.
10.	Требование к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан») и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16
11.	Срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	4 квартал 2025г

Схема границ территории проектирования



Условные обозначения

- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - Граница населенного пункта

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «08.» 08. 2025 г. № 1158/0

Задание на выполнение инженерных изысканий о подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул.Сургутской, ул. Защитников Отечества, руслом ручья и территорией производственных предприятий в городе Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	Документация по разработке проекта планировки территории, ограниченной ул. Сургутской, ул. Защитников Отечества, руслом ручья и территорией производственных предприятий, в городе Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	Градостроительный кодекс Российской Федерации
3	Инициатор	АО СМП-Нефтегаз
4	Исполнитель инженерных изысканий	ООО ИС-Девелопмент; ООО Сигма; ООО Дельтатех; ООО Эксперт; ООО Гео-Инжиниринг
5	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания.
6	Система координат	МСК-16 зона 2
7	Система высот	Балтийская
8	Район размещения (местоположение)	Территории, ограниченной ул. Сургутской, ул. Защитников Отечества, руслом ручья и территорией производственных предприятий, в городе Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
9	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки

		проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
10	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
12	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Технический отчёт в соответствии с требованиями СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016.
13	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г.; - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).

		Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.
14	Срок выполнения работ	4 квартал 2025г