



ПРИКАЗ

№ 1179/0

Б О Е Р Ы К

« 11 » 08 20 25

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Студено-Ключевского поднятия Красногорского месторождения сверхвязкой нефти. Трубопроводы», расположенного на территории Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью Проектная фирма «Уралтрубопроводстройпроект» (далее – ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект») от 17.07.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Студено-Ключевского поднятия Красногорского месторождения сверхвязкой нефти. Трубопроводы», расположенного на территории Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, линейного объекта «Обустройство Студено-Ключевского поднятия Красногорского месторождения сверхвязкой нефти. Трубопроводы», расположенного на территории Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» за счет средств Публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д.Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 3 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 октября 2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «11» 07 2025 г.

Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Студено-Ключевского поднятия Красногорского месторождения сверхвязкой нефти. Трубопроводы», расположенного на территории Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина) ОГРН 1021601623702, ИНН 1644003838 Адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью Проектная фирма «Уралтрубопроводстройпроект» (ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»)
5.	Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта: линейный объект Наименование: «Обустройство Студено-Ключевского поднятия Красногорского месторождения сверхвязкой нефти. Трубопроводы» Проектом предусматривается строительство нефтепровода для перекачивания водонефтяной эмульсии сверхвязкой нефти — смеси нефти и воды с содержанием попутного нефтяного газа, добываемой из продуктивных пластов Студено-Ключевского поднятия Красногорского месторождения.

	(назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Основные характеристики проектируемых объектов: 1) Нефтепровод от куста скважин №22068, диаметр 89х4 мм, протяженность - 252,34; 2) Узел запорной арматуры; 3) Паропровод через подъездную дорогу на куст скважин № 22068, протяженность – 21,59 м; 4) Паропровод на куст скважин № 22068, протяженность – 171,14 м.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь проектирования: 3,7280 га Границы территории проектирования: в границах Альметьевского муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение, в границах кадастровых кварталов: 16:07:000000, 16:07:160001 Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- установление, изменение, отмена красных линий; - выделение элементов планировочной структуры; - установление границ территорий общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

9.	Исходные данные для выполнения работ	– Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект; – информация о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории проектирования и прилегающих территорий; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – Утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий; – технические условия/требования и возможности переноса/выноса инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий необходимо для выполнения проекта планировки территории; – согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог; – иные материалы и сведения, необходимые для разработки проекта; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые исполнителем.
10.	Нормативная правовая база для выполнения работ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации;

	– Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); – «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и
--	---

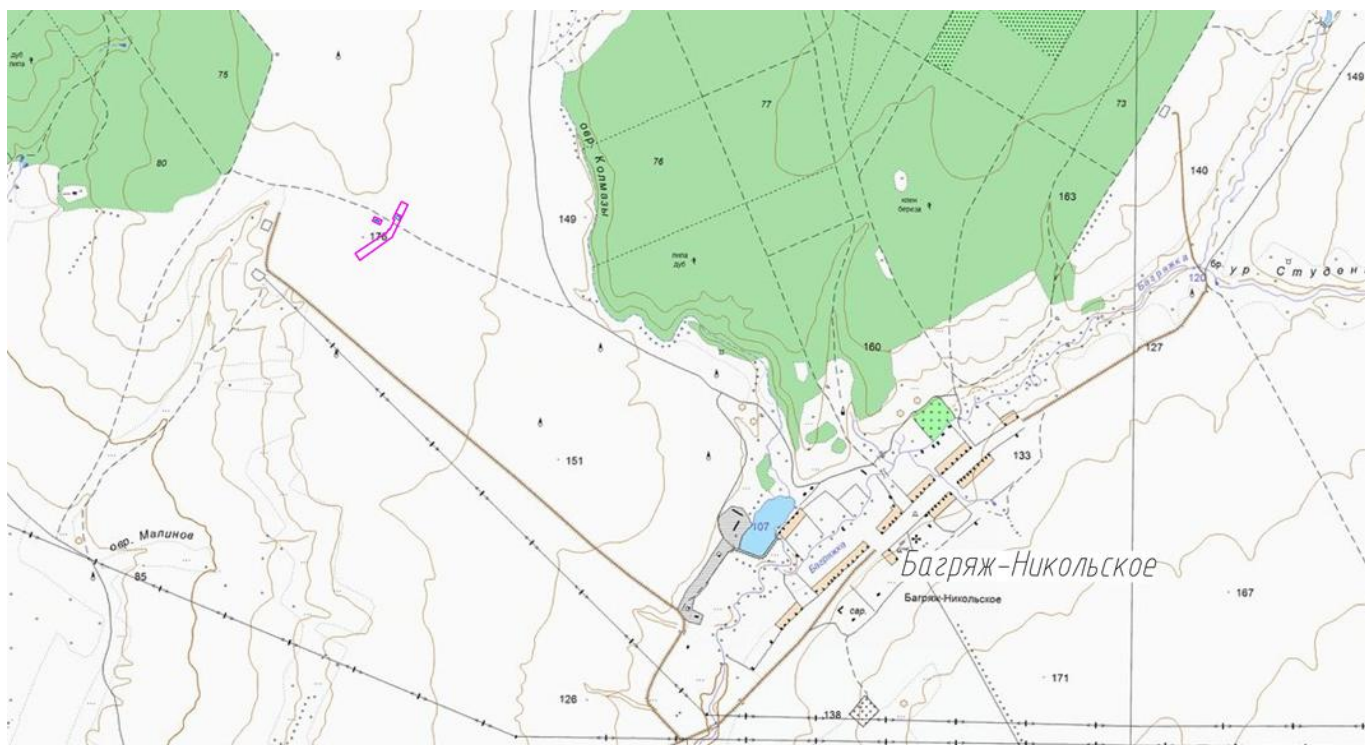
	других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74); – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Принят Государственным Советом Республики Татарстан 1 декабря 2010 года); – Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» (с изм. на 2025 год); – Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»; – Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района, утвержденная Решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 367 (с изм. от 02 ноября 2023 года № 255); – Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения Альметьевского муниципального района на 2018-2028 годы, утвержденные Постановлением исполнительного комитета Альметьевского Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 16 июля 2018 года № 988; – Информация о размещении объектов капитального строительства местного значения на территории Альметьевского муниципального района на Схеме территориального планирования Альметьевского муниципального района, утвержденная Решением
--	---

		Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 367; – Генеральный план Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района, утвержденный Решением Совета Багряж-Никольского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 года № 54; – Правила землепользования и застройки Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района, утвержденные Решением Совета Багряж-Никольского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 года № 54 (изм. от 06 октября 2016 года № 97); – Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Совета Альметьевского муниципального района от 16 июля 2018 года № 988; – Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2035 годы, утвержденная Постановлением Совета Альметьевского муниципального района от 24 декабря 2018 года № 9.
11.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта. Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта принять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 28 ноября 2023 года). Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
12.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории до утверждения подлежат согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации.

		Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
13.	Основные требования к составу и содержанию работ	Состав и содержание проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
14.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.TAB, *.mid *.mif, *.gpkg. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.» Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.
15.	Требования к сдаче проекта Инициатору	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
16.	Требование к	При наличии в проекте планировки территории и проекте

	степени секретности	межевания территории в составе проекта планировки территории сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
17.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: – предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; – хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
18.	Сроки выполнения работ	– 3 квартал 2025 года.

Схема расположения объекта



 - границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории