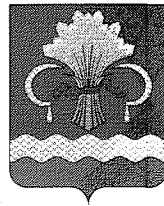


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Постановление**  
№ 303

**Карар**  
от « 13 » 08 2025 г.

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Постановлением Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района от 05.05.2021 № 159 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан», Постановлением Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района от 09.06.2025 № 229 «Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Мамадышскому муниципальному району» с оценкой НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 74 от 14.02.2025 г. «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина: 22232,96 рублей;

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.2.1 для одиноко проживающего человека – 889 866 рублей;
- 1.2.2 для семьи из двух человек – 1 779 732 рублей;
- 1.2.3 для семьи из трех человек – 2 669 598 рублей;
- 1.2.4 для семьи из четырех человек – 3 559 464 рублей;
- 1.2.5 для семьи из пяти человек – 4 449 330 рублей;
- 1.2.6 для семьи из шести человек – 5 339 196 рублей;
- 1.2.7 для семьи из семи человек – 6 229 062 рублей;
- 1.2.8 для семьи из восьми человек – 7 118 928 рублей.

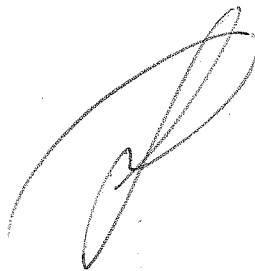
2. Сектору по учету и распределению жилья отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района использовать максимальные пороговые показатели, указанные в настоящем постановлении, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Мамадышского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Никифорова Р.М.

Руководитель И

Р.М.Гарипов



## МЕТОДИКА

**определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 74 от 14.02.2025 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мамадышскому муниципальному району на 2025 год, составляет 49 437 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 49437 \times 18 = 889\,866 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 49437 \times 36 = 1\,779\,732 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 49437 \times 18 \times 3 = 2\,669\,598 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 49437 \times 18 \times 4 = 3\,559\,464 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 49437 \times 18 \times 5 = 4\,449\,330 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 49437 \times 18 \times 6 = 5\,339\,196 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 49437 \times 18 \times 7 = 6\,229\,062 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 49437 \times 18 \times 8 = 7\,118\,928 \text{ рублей}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (по информации из открытых источников коммерческих кредитных организаций) 7 % в год, то есть  $7/12/100$  в месяц = 0,0058 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Расчет максимального значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина

Табл. №1

| НП -<br>норма<br>жилого<br>помеще-<br>ния (кв.<br>м) | СЖ -<br>рыночная<br>стоимость<br>приобретен-<br>ия жилого<br>помещения<br>(СЖ = РС х<br>РЦ х НП)<br>(руб.) | РС -<br>колич-<br>ество<br>члено-<br>в<br>семьи<br>(чел.) | РЦ -<br>рыночна-<br>я цена 1<br>кв. м<br>жилого<br>помещен-<br>ия (руб.) | ПС -<br>процентная<br>ставка по<br>кредиту за<br>месяц, % | КП -<br>общее<br>число<br>плате-<br>жей<br>по<br>креди-<br>ту<br>(меся-<br>ц) | Соотноше-<br>ние суммы<br>кредита и<br>стоимости<br>квартиры | Соотнош-<br>ение<br>платежа<br>по<br>кредиту<br>с<br>совокупн-<br>ым<br>месячны-<br>м<br>доходом | Максима-<br>льное<br>значение<br>дохода<br>(руб.)<br>(на<br>человека) |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1                                                    | 2                                                                                                          | 3                                                         | 4                                                                        | 5                                                         | 6                                                                             | 7                                                            | 8                                                                                                |                                                                       |
|                                                      |                                                                                                            |                                                           | 49 437                                                                   | 7/12/100=<br>0,0058                                       | 180                                                                           | 0,7                                                          | 0,25                                                                                             |                                                                       |
| 18                                                   | 889 866                                                                                                    | 1                                                         | 49 437                                                                   | 0,02                                                      | 180                                                                           | 0,7                                                          | 0,25                                                                                             | 22232,96                                                              |
| 36                                                   | 1 779 732                                                                                                  | 2                                                         | 49 437                                                                   | 0,02                                                      | 180                                                                           | 0,7                                                          | 0,50                                                                                             | 22232,96                                                              |
| 54                                                   | 2 669 598                                                                                                  | 3                                                         | 49 437                                                                   | 0,02                                                      | 180                                                                           | 0,7                                                          | 0,75                                                                                             | 22232,96                                                              |
| 72                                                   | 3 559 464                                                                                                  | 4                                                         | 49 437                                                                   | 0,02                                                      | 180                                                                           | 0,7                                                          | 1,00                                                                                             | 22232,96                                                              |
| 90                                                   | 4 449 330                                                                                                  | 5                                                         | 49 437                                                                   | 0,02                                                      | 180                                                                           | 0,7                                                          | 1,25                                                                                             | 22232,96                                                              |
| 108                                                  | 5 339 196                                                                                                  | 6                                                         | 49 437                                                                   | 0,02                                                      | 180                                                                           | 0,7                                                          | 1,50                                                                                             | 22232,96                                                              |
| 126                                                  | 6 229 062                                                                                                  | 7                                                         | 49 437                                                                   | 0,02                                                      | 180                                                                           | 0,7                                                          | 1,75                                                                                             | 22232,96                                                              |
| 144                                                  | 7 118 928                                                                                                  | 8                                                         | 49 437                                                                   | 0,02                                                      | 180                                                                           | 0,7                                                          | 2,00                                                                                             | 22232,96                                                              |

Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 889\,866 \times 0,0058 / (0,65) / (0,25 \times 1) = 3612,86 / 0,65 / 0,25 = 22232,96$$

2. На семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1\,779\,732 \times 0,0058 / 0,65 / (0,25 \times 2) = 7225,71 / 0,65 / 0,5 = 22232,96$$

3. На семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2\,669\,598 \times 0,0058 / 0,65 / (0,25 \times 3) = 10838,57 / 0,65 / 0,75 = 22232,96$$

4. На семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 3\,559\,464 \times 0,0058 / (1 -$$

$$(1+0,0058)^{-180} / (0,25 \times 4) = 14451,42/0,65/1 = 22232,96$$

5. На семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 4449330 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 5) = 18064,30/0,65/1,25 = 22232,96$$

6. На семью из шести человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 5339196 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 6) = 21677,14/0,65/1,5 = 22232,96$$

6. На семью из семи человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 6229062 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 7) = 25289,99/0,65/1,75 = 22232,96$$

7. На семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 7118928 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 8) = 28902,85/0,65/2 = 22232,96$$

$$\begin{aligned} & \text{7. На семью из восьми человек:} \\ & \text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 7118928 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 8) = 28902,85/0,65/2 = 22232,96 \end{aligned}$$