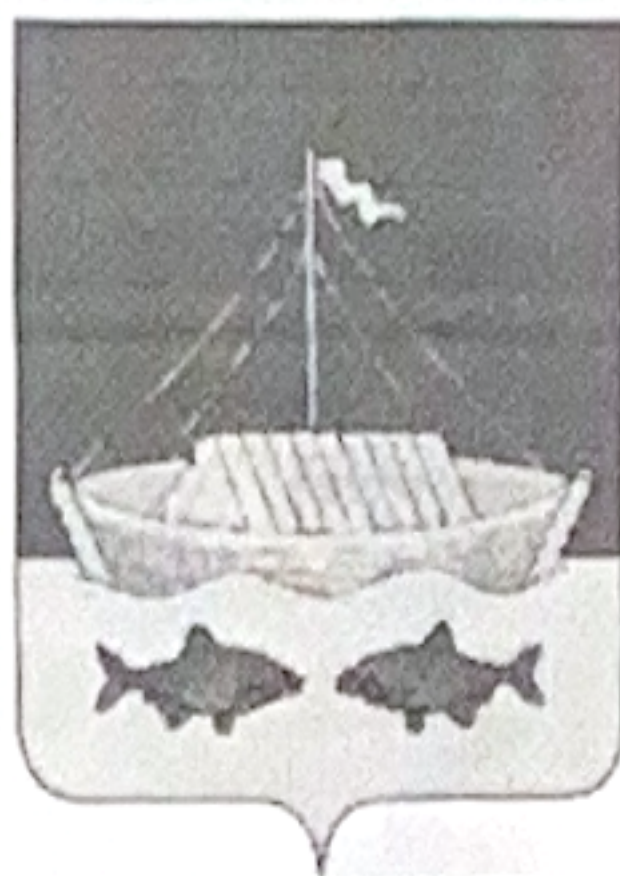


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заклучение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана
Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики
Татарстан.**

«07» августа 2025 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Сокуровского сельского поселения.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 07.07.2025 № 5457/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Сокуровского сельского поселения от 07.07.2025 № 5457/исх опубликовано (обнародовано):

1. 07.07.2025 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 11.07.2025 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 08.07.2025 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Мавлиев Радик Рашитович – И.о. руководителя исполнительного комитета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана Сокуровского сельского поселения от 06.08.2025.

В публичных слушаниях приняло участие 23 участника.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Генеральный директор ООО УК «Апекс» Маданова И.В.	ЗПИФ комбинированный «Наследие» (ООО УК «Апекс» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Наследие») является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:240301:4675, 16:24:240301:4678, 16:24:240301:4669, 16:24:240301:4672, 16:24:000000:7542, 16:24:240303:726, 16:24:240303:727, 16:24:240303:729, 16:24:000000:6887, 16:24:240303:723, 16:24:240303:10384 в Сокуровском поселении Лаишевского муниципального района. На сегодняшний день на данные земельные участки разрабатывается проект планировки территории, а также они включаются в границы населенного пункта согласно проекту генерального плана поселения, который разрабатывается ГБУ «Институт пространственного планирования РТ» согласно приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ №327/о от 24.03.25. В рамках общественных слушаний, запущенных на основании оповещения о начале публичных слушаний в газете «Камская новь» №27(10407) от 11.07.2025, просим принять следующее замечание по проекту генерального плана. Для земельных участков, перечисленных выше, предельное количество участков под ИЖС определено в количестве 6 участков на 1 гектар. Просим поднять данный показатель до 7 участков на 1 гектар ввиду отсутствия официально закрепленных нормативов по его расчету и предельных значений.	Данное замечание целесообразно учесть.
2	Директор ООО «Виктория» Меджидов Р.М.	ООО «Виктория»(1685001967) является собственником земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:145, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселения, д.Обухово, ул. Верхняя Набережная, д.1. На сегодняшний день вид разрешенного использования, территориальная зона в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения и функциональная зона Генерального плана Сокуровского сельского поселения не позволяют	Данное замечание целесообразно учесть.

	полноценно использовать данный земельный участок. На данном участке планирую разместить торговые и складские помещения. В связи с этим прошу Вас в рамках проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Сокуровского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 16:24:240201:145 отнести к функциональной зоне – «Общественно-деловая» зона.	
--	---	--

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.12.2024, а также настоящее заключение в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Мавлиев Р.Р.