

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Малоелгинского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан.**

«07» августа 2025 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Малоелгинского сельского поселения.

Участниками публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Малоелгинского сельского поселения являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территории и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведении публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 07.07.2025 № 5456/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Малоелгинского сельского поселения от 07.07.2025 № 5456/исх опубликовано (обнародовано):

- 1. 08.07.2025 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;
- 2. 11.07.2025 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;
- 3. 08.07.2025 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;
- 4. На информационных стендах, расположенных на территории Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Хисамов Расим Зуфарович – Глава Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Экспозиция материалов проекта Правил землепользования и застройки Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан проводилась с 21.07.2025 по 23.07.2025.

Собрания участников публичных слушаний проведены:

- в д.Полянка 30.07.2025. в 09:30 ч. по адресу: д.Полянка, ул.Набережная д.1 – около здания магазина;
- в с. Шуран 30.07.2025. в 10:30 ч. по адресу: с.Шуран, ул.Кооперативная д.32 – здание школы;
- в с. Малая Елга 30.07.2025. в 11:30 ч. по адресу: с.Малая Елга, ул.Советская д.46 – здание ДК;

Предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан принимались с 21.07.2025 по 23.07.2025 в ходе проведения экспозиции проекта, а также в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Малоелгинского сельского поселения от 06.08.2025.

В публичных слушаниях приняло участие 33 участника.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Коллективное обращение - (36 заявителей)	Жители села Шуран Малоелгинского сельского поселения Лаишевского района Республики Татарстан выражают несогласие с изменениями целевого назначения земельного участка под расширение теплиц в селе Шуран.	Данные замечания учитывать не целесообразно. Ведение хозяйственной деятельности не относится к вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки. Дополнительно сообщая, что доказательств наличия превышений уровня шума на соседних или ближайших земельных участках в результате деятельности

		Причины несогласия с изменениями целевого назначения земельного участка под расширение теплиц в с.Шуран: 1. Шум от работ теплиц, а именно: работающая техника, шум вентиляции, работа установленной котельной. 2. Потоки воды в летний и зимний периоды через улицы Зеленая, Садовая, Кооперативная, что приводит к размыву грунта 3. Освещение теплиц в ночное время. 4. В нарушение Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» проводится сброс отходов (остатки лука) в овраги около села. В селе зловоние от гниющего выброшенного лука. Кроме того, просим обратить внимание на то, что общественные слушания были организованы с нарушением в части оповещения жителей в связи с тем, что объявление общественных слушаний было размещено в чате жителей села (в WatsApp) только накануне дня проведения (29.07.2025) в 21:36, что ограничило возможность участия желающих в данных слушаний, а так же не была указана повестка общественных слушаний. В связи с данными нарушениями отправлена жалоба в прокуратуру.	теплиц также не представлено. Кроме того, деятельность теплиц не предполагает использования какого-либо громкого оборудования или техники, так как фактическое производство на рассматриваемых земельных участках отсутствует – только выращивание и хранение сельскохозяйственной продукции. Решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района было принято Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан 07.07.2025 г. №5456/исх, опубликовано на сайтах https://pravo.tatarstan.ru/ и https://laishevo.tatarstan.ru/ 08.07.2025 г., а также в газете «Камская новь» - 11.07.2025. Распространение информации о публичных слушаниях в группах жителей в WhatsApp не является юридически значимым способом информирования, а также не является обязательным при проведении публичных слушаний.
2	Симаков Д.А.	В рамках слушаний по проекту правил землепользования и застройки Малоелгинского сельского поселения прошу земельный участок с	Данное замечание целесообразно учесть. В соответствии с проектом генерального плана Малоелгинского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером

		кадастровым 16:24:010201:781 территориальную зону Ж-У	номером отнести в	16:24:010201:781 расположен в функциональной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилими домами».
--	--	---	----------------------	--

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Правил землепользования и застройки Малоелгинского сельского поселения, протокол публичных слушаний от 06.08.2025, а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Хисамов Р.З.