



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

31.08.2025

п.г.т.Алексеевское

№ 317

**О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Алексеевского
муниципального района от 29.05.2025 № 233
«Об утверждении программы Проведения
проверки готовности потребителей
тепловой энергии Алексеевского
муниципального района Республики Татарстан
к отопительному периоду 2025 - 2026 годов»**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 23 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

постановляю:

1. Изложить в новой редакции программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии и Управляющей компании, а также иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого района на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан к отопительному периоду 2025 - 2026 годов (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в Информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Е.Н. Мельникова.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



О.Н. Леденцов

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан
от 31.07.2025 № 317

Программа проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии и Управляющей компании, а также иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого района на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

1. Общие положения

Целью программы является проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии и Управляющей компании, а также иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого района на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - Программа). Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06. октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 2234 от 13.ноября 2024 года (далее - Правила) содержит информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии, к отопительному периоду, определяет работу комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Комиссия), сроки и графики проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

2. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Потребители тепловой энергии Алексеевского муниципального района Республики Татарстан;

2.2. Управляющая компания Алексеевского муниципального района.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Основной задачей Комиссии является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

3.3. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с Правилами.

3.4. В состав каждой из Комиссии входят:

- председатель Комиссии;
- секретарь Комиссии (без права подписи);
- члены Комиссии.

3.6. В случае отсутствия председателя Комиссии или члена Комиссии полномочия, отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

3.7. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, независимо от формы собственности, участвующих в теплоснабжении населения, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.8. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

3.9. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду приведены в приложении 2 к данной Программе.

3.10. По результатам расчета индекса готовности устанавливается уровень «Не готов», «Готов с условиями», «Готов».

4. Сроки проведения оценки

4.1. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями исходя из климатических особенностей субъекта Российской Федерации и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

4.2. Графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду установлены в приложении 1 к настоящей Программе.

4.3. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности по средством размещения на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также по средством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица подлежащие оценке обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы.

5. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

5.1. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду Комиссией оформляются Акты оценки обеспечения готовности, к отопительному периоду которые составляются не позднее 1 рабочего дня с даты завершения проверки.

5.2. Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду приведен в Приложении № 3 к настоящей Программе.

5.3. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

5.4. При подготовке Актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Срок составления Акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего Комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 1 сентября - для потребителей и управляющих компаний

5.6. По каждому объекту проверки в течении 5 дней с даты подписания Акта в случае, если объект готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания, выданные Комиссией устранены в срок, выдается Паспорт готовности.

5.7. Паспорт готовности приведен в Приложении № 4 к настоящей Программе.

5.8. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) Комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей и управляющих компаний.

**Управляющий делами
Исполнительного комитета**



Г.А. Юсупова

Приложение № 1
к Программе проведения проверки
готовности потребителей тепловой
энергии Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан
к отопительному периоду 2025-2026 годов

**График проведения проверки готовности
потребителей тепловой энергии Алексеевского муниципального района
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
Объекты социальной сферы	95	21.06.2025 – 21.07.2025 г.	В соответствии с Приложением № 2 к Программе

**График проведения проверки готовности
Управляющей компании Алексеевского муниципального района
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
Многоквартирные жилые дома	117	21.07.2025 – 21.08.2025 г.	В соответствии с Приложением № 2 к Программе

Приложение № 2
к Программе проведения проверки
готовности потребителей тепловой
энергии Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
к отопительному периоду
2025-2026 годов

Лист расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес пока- зате- ля	Наиме- нова- ние показа- теля	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности
----------	----------------------------	----------------------------	------------	-----------------------------	---	---	---

			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $И_{потр} = K_{закон\ о\ тепл} * 0,85 + K_{жил.\ фонд} * 0,06 + K_{газ} * 0,02 + K_{предп} * 0,05 + K_{план} * 0,02$
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):	—	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{закон\ о\ тепл}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{закон\ о\ тепл} = K_{безопасн} * 0,8 + K_{режим} * 0,03 + K_{задолж} * 0,15 + K_{учет} * 0,02$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{безопасн}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{безопасн} = K_{промыв} * 0,31 + K_{гидр} * 0,31 + K_{арм} * 0,01 + K_{отв} * 0,01 + K_{испыт} * 0,31 + K_{перечень} * 0,01 + K_{экспл/произв.инстр} * 0,01 + K_{паспорт.тепл.пункт} * 0,01 + K_{шт} * 0,01 + K_{регул.темпер} * 0,01$

1.1.1	23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{потр}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
-------	--	--	--	------	---------------------	---	--

1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К _{гидр}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{потр}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
-------	--	---	---	------	-------------------	---	--

1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
-------	--	---	--	------	------	---	--

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{отв}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
-------	---	--	------	------------------	---	--

		за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)					
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{потр}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.

		тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)					
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

		в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)					
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{эспл/пр} оизв.инстр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

		соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)					
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно- техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно- технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	Кпаспорт. тепл. пункт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.те мпер	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

		также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)					
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	К _{режим}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{режим} = 0,5 * K_{врез} + 0,5 * K_{тех.готов}$
1.2.1		Акты осмотра объектов	Показатель наличия актов осмотра	0,5	К _{врез}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих

	теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок			условий: наличие – 1; отсутствие – 0
--	--	--	--	--	---

1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	К_{тех.гото} в	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
-------	--	--	---	-----	-----------------------------------	---	--

		указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)					
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	К _{задолж}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} * 0,95$
1.3.1	(пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	К _{договор}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{свер}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{учет}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$

1.4.1	требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	К _{провер.у з.уч}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{провер.к ип}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение	Документы, предусмотренные подпунктами	Показатель выполнения Правил и норм технической	0,06	К _{жил.фон д}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$

	требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	эксплуатации жилищного фонда				
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

		обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)					
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при	0,02	K _{газ}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{догов.тех.обсл} * 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, K_{газ} принимается равным 1.

	постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению				
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{дым.вен} т	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{догов.тех.обсл}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
---	---	--	---	------	--------------------	---	--

	безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)					
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утв. утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

Приложение № 3
к Программе проведения проверки
готовности потребителей тепловой
энергии Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан
к отопительному периоду
2025-2026 годов

Акт

проверки готовности к отопительному периоду ____/____ годов

«__» _____ 20__ г.

(место составления акта)

Комиссия, образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному
периоду от «__» _____ 20__ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила:

1. Уровни готовности объекта оценки обеспечения готовности

объекта оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1	
2	

2. Уровни готовности лица подлежащего оценке обеспечения готовности

объекта оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1	
2	

- Приложение:
1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.
 2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.
 3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 4
к Программе проведения проверки
готовности потребителей тепловой
энергии Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан
к отопительному периоду
2025-2026 годов

Паспорт

готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан

_____,
(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № ____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)