

**О внесении изменений в проект планировки территории
по ул.Умырзая, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 16.01.2019 №87,
в проект планировки части территории по улице Умырзая,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 15.11.2021 №2996**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории по ул.Умырзая, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани

от 16.01.2019 №87 (с учетом изменений, внесенных постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.06.2023 №1703), путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в проект планировки части территории по улице Умырзая, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 15.11.2021 №2996, путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Изменения, вносимые в проект планировки территории по ул.Умырзая,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 16.01.2019 №87**

1. На чертеже проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения, в таблице «Экспликация» строки 7 и 8 изложить в следующей редакции:

Обознач.	Наименование	Площадь зем.участка, га	Примечание
«К-1	Автостоянка	0,628	-
К-2	Паркинг	0,55	-»

2. В разделе II «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории»:

2.1. в пункте 3 «Основные планируемые объекты социально-бытового и культурного назначения», в таблице строки 7, 8 изложить в следующей редакции:

Обозначение	Наименование	Площадь земельного участка (га)
«К-1	Автостоянка	0,628
К-2	Паркинг	0,55»

2.2. пункт 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов многоквартирной жилой застройки – 222 машино-места, в гостевых автостоянках для жилых домов многоквартирной жилой застройки – 32 машино-места».

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 28.07.2025 № 2393

**Изменения, вносимые в проект планировки части территории по улице
Умырзая, утвержденный постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 15.11.2021 №2996**

1. На чертеже планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в таблице «Экспликация»:

1.1. строки 8 и 9 изложить в следующей редакции:

Обознач.	Наименование	Площадь зем.участка, га	Примечание
«К-1	Автостоянка на 217 м/м	0,628	
К-2	Паркинг на 909 м/м	0,55	»

1.2. дополнить строками следующего содержания:

Обознач.	Наименование	Площадь зем.участка, га	Примечание
«Общественные сооружения			
О-1	Объект административно-бытового обслуживания (некапитальное сооружение)	0,08	-»

2. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложениям №1 и 2 к настоящим изменениям.

3. В разделе II «Положение о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках объектов капитального строительства»:

3.1. в пункте 2 «Характеристика нового строительства», в абзаце втором цифру «4539,75» заменить цифрой «3601,75 кв.м», слова «(в том числе 1000 кв.м в здании физкультурно-оздоровительного комплекса)» исключить;

3.2. в пункте 3 «Основные планируемые объекты социально-бытового и культурного назначения», в таблице:

3.2.1. строку 6 изложить в следующей редакции:

Обозначение	Наименование	Площадь земельного участка (га)
«СФОСК	Специализированный физкультурно-оздоровительный спортивный комплекс	0,39»

3.2.2. строку 8 изложить в следующей редакции:

Обозначение	Наименование	Площадь земельного участка (га)
«К-1	Автостоянка	0,628»

3.2.3. дополнить строками следующего содержания:

Обозначение	Наименование	Площадь земельного участка (га)
«Общественные сооружения		
О-1	Объект административно-бытового обслуживания (некапитальное сооружение)	0,08»

3.3. в пункте 5 «Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения»:

3.3.1. в таблице строки 1 и 2 изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
«Водопотребление, всего	Тыс.куб.м/сут.	1,889
Водоотведение	Тыс.куб.м/сут.	1,910»

3.3.2. в пункте 5.1 «Теплоснабжение»:

3.3.2.1. в пункте 13 цифру «0,436» заменить цифрой «0,011»;

3.3.2.2. пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) специализированный физкультурно-оздоровительный спортивный комплекс – 0,155 Гкал/час»;

3.3.2.3. дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) объект административно-бытового обслуживания (некапитальное сооружение) – 0,029 Гкал/час»;

3.3.3. в пункте 5.4 «Водоснабжение», в таблице «Расчетное водопотребление»:

3.3.3.1. строку 13 изложить в следующей редакции:

Объекты	Расходы		
	Секундный, л/с	Часовой, куб.м/ч	Суточный, куб.м/сут.
«СФОСК	1,84	3,65	13,2»

3.3.3.2. строку 14 исключить;

3.3.3.3. дополнить строкой следующего содержания:

Объекты	Расходы		
	Секундный, л/с	Часовой, куб.м/ч	Суточный, куб.м/сут.
«Объект административно-бытового обслуживания (некапитальное сооружение)	0,225	1,284	19,44»

3.3.3.4. строку 18 изложить в следующей редакции:

Объекты	Расходы		
	Секундный, л/с	Часовой, куб.м/ч	Суточный, куб.м/сут.
«ИТОГО	67,05	176,064	1875,415»

3.3.3.5. в абзаце пятом цифру «1870,18» заменить цифрой «1875,415»;

3.3.4. в пункте 5.5 «Хозяйственно-бытовая канализация», в абзаце втором цифру «1900,655» заменить цифрой «1910,34»;

3.4. дополнить положение пунктом шестым следующего содержания:

«6. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках

Номер зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Код разрешенного использования территории	Максимальная этажность ОКС	Максимальная площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м/га	Описание размещаемых объектов
1	Объектов коммунально-складского назначения	0,71	3.1.1, 3.1.2, 4.9.2	Н.у	Н.у	Н.у	Автостоянка на 217 м/м, объект административно-бытового обслуживания (некапитальное сооружение)

Номер зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Код разрешенного использования территории	Максимальная этажность ОКС	Максимальная площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м/га	Описание размещаемых объектов
							ние)
2	Объектов спортивного назначения	0,39	5.1.3, 3.1.1, 2.7.1, 5.1.2	Н.у	Н.у	Н.у	СФОСК»

3.5. дополнить положение пунктом седьмым следующего содержания:

«7. Зоны размещения объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели территории

Номер зоны	Наименование зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь, га	Доля территории, %
1	Зона планируемого размещения объектов коммунально-складского назначения	0,71	4,3
2	Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения	0,39	2,36»

2. В разделе III «Положение об очередности планируемого развития территории» абзацы с девятнадцатого по двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«Этап	Наименование ОКС	Объекты капитального строительства жилого назначения			Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры			
		Архитектурно-строительное проектирование	Строительство	Снос	Наименование объекта	Архитектурно-строительное проектирование	Строительство	Снос	Наименование объекта	Архитектурно-строительное проектирование	Строительство	Снос
3	Жилой дом №1	III квартал 2021 г.	III квартал 2025 г.	-	Пожарное депо на 2 машины	III квартал 2040 г.	III квартал 2040 г.	-	Специализированный физкультурно-оздоровительный спортивный комплекс	III квартал 2040 г.	III квартал 2040 г.	-
									Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест	III квартал 2040 г.	III квартал 2040 г.	-

Примечание. Реконструкция и снос объектов капитального строительства не требуются. Возможна корректировка сроков проектирования и строительства социальных объектов в зависимости от включения объектов в государственную программу софинансирования без внесения изменений в проект планировки территории».



Фрагмент чертежа планировки территории с отображением красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  -граница территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в проект планировки территории
-  -граница элемента планировочной структуры
-  -граница земельного участка
-  Линии градостроительного регулирования
-  -действующая красная линия улично-дорожной сети

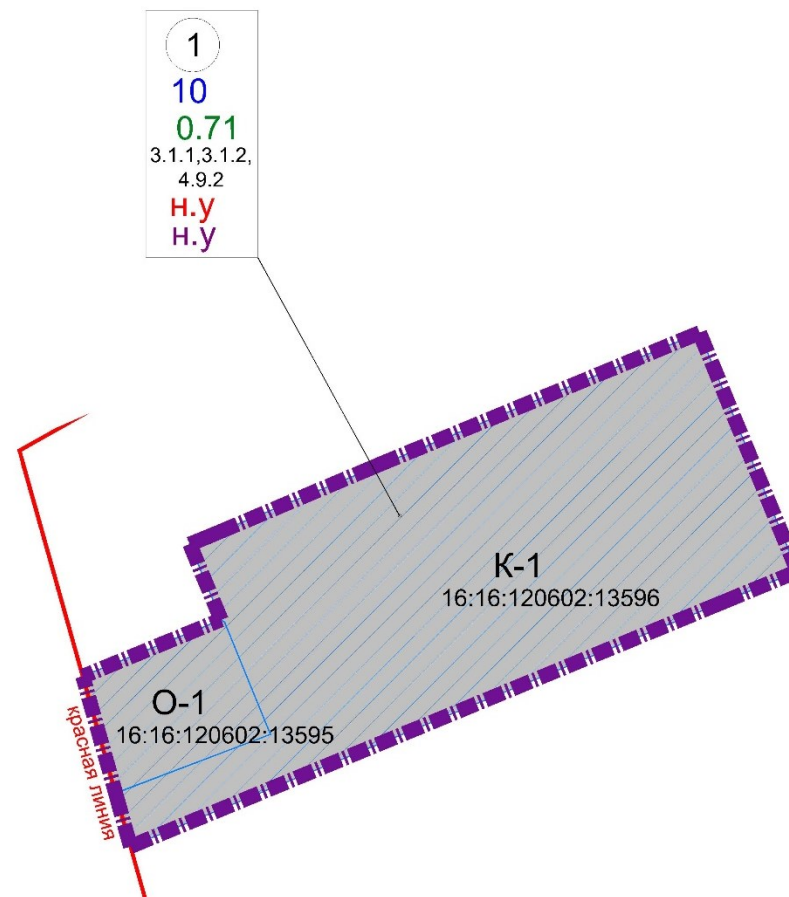
Зоны размещения

-  зона размещения объектов коммунально-складского назначения
-  - порядковый номер зоны размещения
-  - вид зоны размещения объектов капитального строительства
-  - площадь зоны размещения(га)
-  - код вида разрешенного использования
-  -максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
-  -максимальная этажность (этаж)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Обознач.	Наименование	Площадь зем. участка, га	Примечание
О-1	Общественные сооружения Объект административно-бытового обслуживания (некапитальное сооружение).	0,08	
К-1	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства Автостоянка на 217 м/м	0,628	

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки части территории по улице Умырзая, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 15.11.2021 №2996





Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  -граница территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в проект планировки территории
-  -граница элемента планировочной структуры
-  -граница земельного участка
- Линии градостроительного регулирования
-  -действующая красная линия улично-дорожной сети
-  -сервитут для подъезда к образовательным организациям

Зоны размещения

-  зона размещения объектов спортивного назначения
-  - порядковый номер зоны размещения
-  - вид зоны размещения объектов капитального строительства
-  - площадь зоны размещения(га)
-  - код вида разрешенного использования
-  -максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
-  -максимальная этажность (этаж)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Обознач.	Наименование	Площадь зем. участка, га	Примечание
Спортивные сооружения			
СФОСК	Специализированный физкультурно-оздоровительный спортивный комплекс	0,39	

Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки части территории по улице Умырзая, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 15.11.2021 №2996

