

**О внесении изменений в проект планировки территории
на пересечении улиц Фатыха Амирхана и Академика Лаврентьева,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 26.06.2023 №1788**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории на пересечении улиц Фатыха Амирхана и Академика Лаврентьева, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2023 №1788, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 28.07.2025 № 2389

**Изменения, вносимые в проект планировки территории на пересечении
улиц Фатыха Амирхана и Академика Лаврентьева, утвержденный
постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2023 №1788**

1. Фрагмент чертежа проекта планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. В разделе III «Положение о характеристиках планируемого развития территории»:

2.1. в пункте 3:

2.1.1. цифры «17,129» заменить цифрами «17,729»;

2.1.2. слово «подземном» заменить словом «встроенном»;

2.2. пункт 5 исключить;

2.3. в пункте 6 слово «подземной» заменить словом «встроенной»;

2.4. в пункте 7:

2.4.1. подпункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Водопотребление – 156,66 куб.м/сут., 21,15 куб.м/час. Точка подключения к централизованной системе водоснабжения к водопроводу Ø500мм по ул.Академика Лаврентьева и вынос сетей, попадающих в зону строительства объектов»;

2.4.2. подпункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Водоотведение – 144,112 куб.м/сут., 13,765 куб.м/час. Точка подключения к централизованной системе водоотведения к канализационному коллектору Ø200мм по ул.Академика Лаврентьева»;

2.4.3. подпункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Дождевая (ливневая) канализация предусматривается с увязкой вертикальной планировки территории с существующим рельефом местности. Удаление дождевых и ливневых стоков с территории проектирования будет осуществляться самотеком по асфальтированной поверхности на ул.Академика

Лаврентьева с последующим попаданием через дождевые решетки в существующие сети ливневой канализации»;

2.4.4. подпункт 7.5 изложить в следующей редакции:

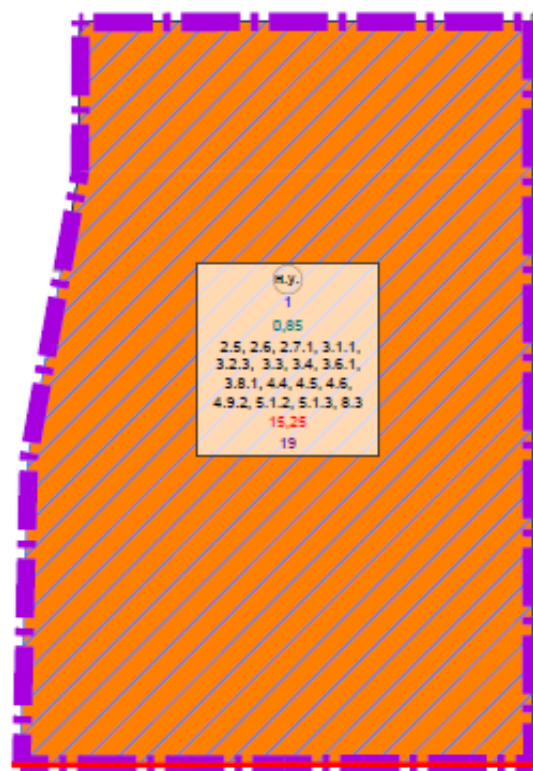
«7.5. Электропотребление(мощность) – 350,74 кВт. Предусмотрено подключение планируемой жилой застройки к ТП-1644».

3. В пункте 4 раздела IV «Положение об очередности планируемого развития территории» слово «подземной» заменить словом «встроенной».

Приложение к изменениям, вносимым в проект планировки территории на пересечении улиц Фатыха Амирхана и Академика Лаврентьева, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2023 №1788



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта внесения изменений
- Красные линии улично-дорожной сети установленные
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки
- ① Порядковый номер зоны размещения
- 1 Вид зоны размещения ОКС
- 1,00 Площадь зоны размещения (га)
- 1.1 Код вида разрешенного использования
- 10 Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м.)
- 10 Максимальная этажность