

**О внесении изменений в проект планировки
территории в границах улиц Девятаева, Камиля Якуба,
Меховщиков, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 01.03.2024 №708**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 22.05.2024 №2135 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Девятаева, Камиля Якуба, Меховщиков, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 01.03.2024 №708», учитывая муниципальное задание на 2024 и 2025 годы МБУ «Институт развития города Казани», **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории в границах улиц Девятаева, Камиля Якуба, Меховщиков, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 01.03.2024 №708, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (материалы для служебного пользования).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г. Казани
от 24.07.2025 №2341

**Изменения, вносимые в проект планировки
территории в границах улиц Девятаева, Камиля Якуба,
Меховщиков, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 01.03.2024 №708**

1. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложениям №1, 2 к настоящим изменениям.

2. Фрагмент чертежа красных линий изложить в редакции согласно приложениям №3, 4 к настоящим изменениям. Приложение к чертежу красных линий «Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий» изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящим изменениям.

Перечень координат характерных точек красных линий является документом для служебного пользования и не подлежит публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. В разделе III («Положение о характеристиках планируемого развития территории»):

3.1. абзацы 15-19 пункта 2 («Характеристики территории») изложить в следующей редакции:

«Согласно Генеральному плану, карте природно-рекреационного комплекса (далее – ПРК) в границах проекта планировки территории располагаются 2 объекта ПРК, имеющие номера 1879, 1976 согласно карте ПРК.

Перечень указанных объектов приведен в таблице 1 “Озелененные территории общего пользования”»;

3.2. таблицу 1 «Озелененные территории общего пользования» изложить в следующей редакции:

№ по ПРК	Наименование озелененных территорий общего пользования	Площадь ПРК по Генплану, га	Площадь по проекту планировки, га
1879	Озелененные территории специального назначения	0,56	0,46
1976	Мини-сквер	0,07	0,098
	Мини-сквер	-	0,073
ИТОГО		0,63	0,63

3.3. в таблицу 3 «Баланс территории функциональных зон» внести следующие изменения:

3.3.1. в строке «Зона специализированной общественной застройки» цифры «10,61» заменить цифрами «11,02», цифры «18,9» заменить цифрами «19,6»;

3.3.2. в строке «Зона общественно-деловая» цифры «7,86» заменить цифрами «8,21», цифры «14,0» заменить цифрами «14,6»;

3.3.3. в строке «Производственные и коммунально-складские зоны» цифры «19,69» заменить цифрами «20,66», цифры «35,0» заменить цифрами «36,7»;

3.3.4. в строке «Зона смешанного размещения объектов общественного, коммунально-складского, производственного назначения» цифры «11,67» заменить цифрами «12,64», цифры «20,8» заменить цифрами «22,5»;

3.3.5. в строке «Зона транспортной и инженерной инфраструктуры» цифры «14,42» заменить цифрами «13,39», цифры «25,6» заменить цифрами «23,8»;

3.3.6. в строке «Зона улично-дорожной сети» цифры «13,30» заменить цифрами «12,27», цифры «23,7» заменить цифрами «21,8»;

3.3.7. в строке «Рекреационные зоны» цифры «0,98» заменить цифрами «0,63», цифры «1,7» заменить цифрами «1,1»;

3.3.8. в строке «Зона озелененных территорий общего пользования» цифры «0,98» заменить цифрами «0,63», цифры «1,7» заменить цифрами «1,1»;

3.4. в подпункте 3.1 «Развитие улично-дорожной сети района» пункта 3 («Характеристика развития системы транспортного обслуживания») абзац 4 исключить;

3.5. пункт 4 («Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения») дополнить абзацами следующего содержания:

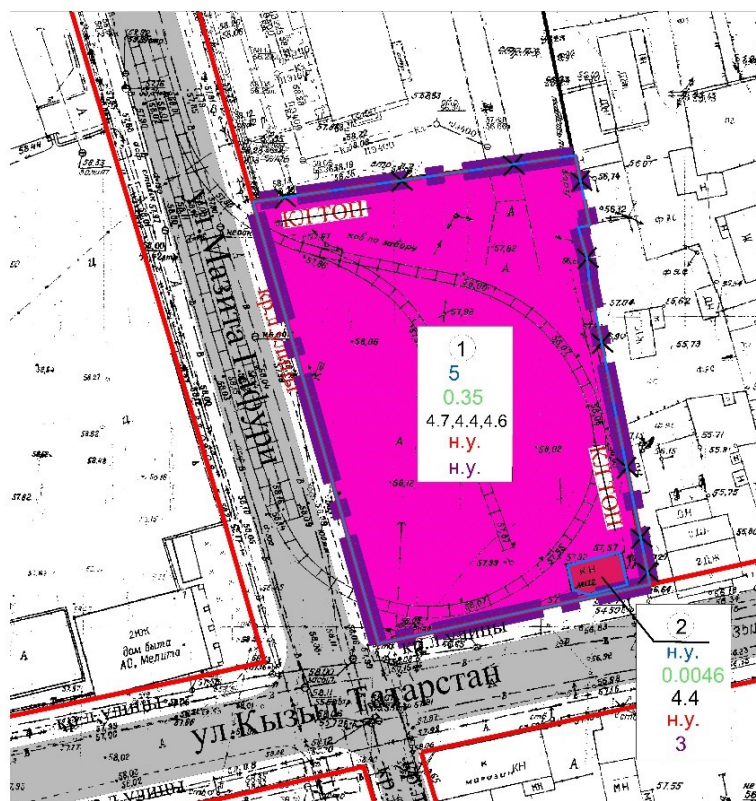
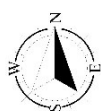
«Подключение объекта общественно-делового назначения осуществляется к существующим и планируемым инженерным сетям, проложенным и планируемым к прокладке по прилегающим улицам.

Инженерное обеспечение объекта общественно-делового назначения осуществляется на последующих стадиях рабочего проектирования согласно техническим условиям эксплуатирующих организаций»;

3.6. в пункте 5 («Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих изъятию под улично-дорожную сеть и резервированию») исключить из таблицы последние четыре строки.

Приложение №1 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории в
границах улиц Девятаева, Камиля Якуба,
Меховщиков, утвержденный
постановлением Исполнительного
комитета г.Казани от 01.03.2024 №708

Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ
элементов планировочной структуры и границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

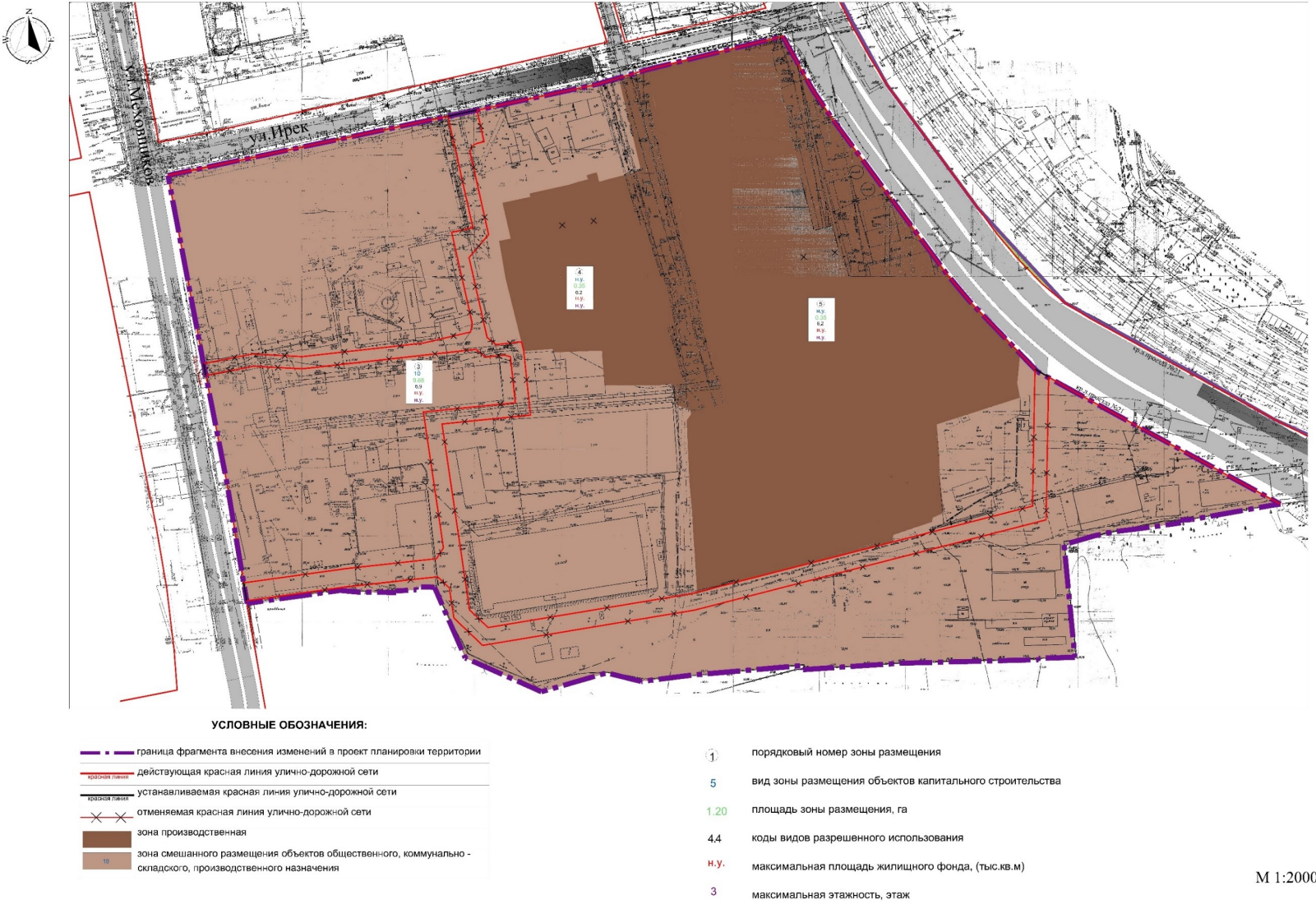


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница фрагмента внесения изменений в проект планировки территории
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия территории общего пользования)
	зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
	зона размещения объектов торговли и общественного питания
	порядковый номер зоны размещения
	вид зоны размещения объектов капитального строительства
	площадь зоны размещения, га
	коды видов разрешенного использования
	максимальная площадь жилищного фонда, (тыс.кв.м)
	максимальная этажность, этаж

Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки территории в границах улиц Девятаева, Камиля Якуба, Меховщиков, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 01.03.2024 №708

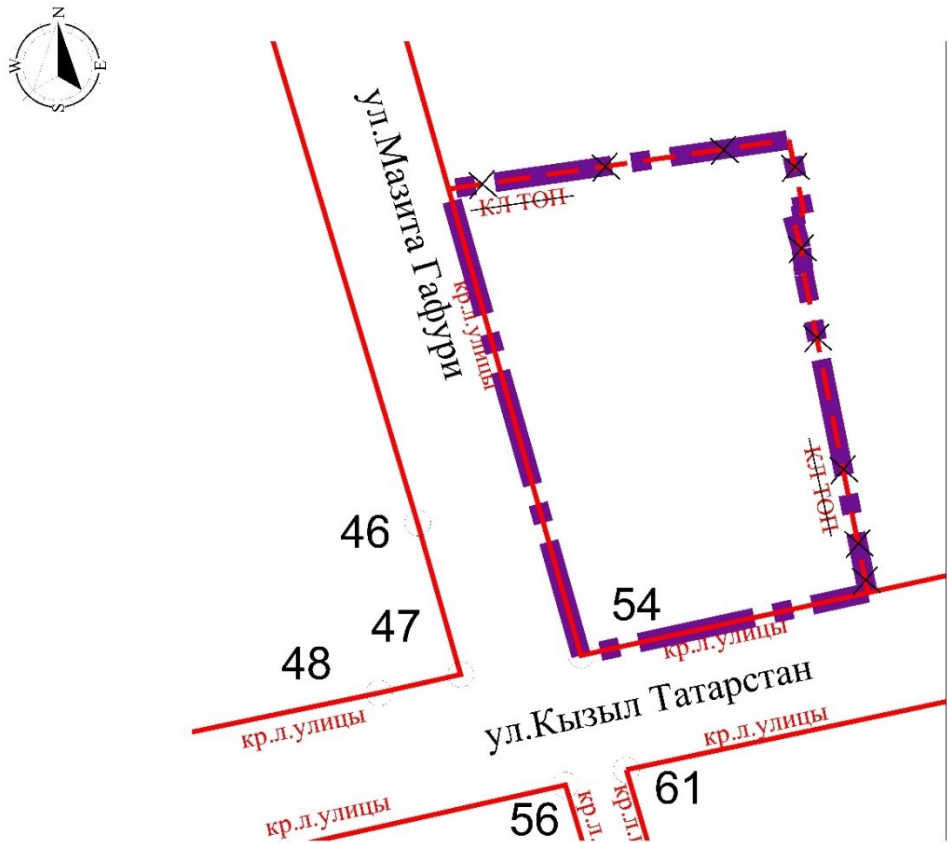
Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



М 1:2000

Приложение №3 к изменениям,
вносимым в проект планировки
территории в границах улиц
Девятаева, Камиля Якуба,
Меховщиков, утвержденный
постановлением Исполнительного
комитета г.Казани от 01.03.2024 №708

Фрагмент чертежа красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница фрагмента внесения изменений в проект планировки территории
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия территории общего пользования
10	номера характерных точек красных линий

Сокращения надписей, принятые на чертеже
1. кр.л.улицы - красная линия улицы
2. КЛ ТОН - Красная линия территории общего пользования

Фрагмент чертежа красных линий

