

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

25 июня 2025 г.

КАРАР

№ 540

**Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к
взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным
пеням и штрафам за использование земельных участков муниципального
имущества Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочения деятельности по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

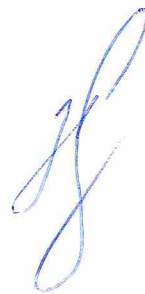
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества (Приложение N 1).
2. Создать комиссию по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества и утвердить ее состав (Приложение N 2).
3. Обнародовать настоящее решение, разместив на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу:

<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета района по бюджету, финансам и экономической политике.

Заместитель Председателя Совета,
Заместитель Главы муниципального района



А.Ш.Шакиров

Приложение N 1
к решению Совета
Высокогорского
муниципального района
Республики Татарстан
от 25.07.2015 № 340

Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством, статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2016 N 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» и определяет порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Под задолженностью для целей настоящего Положения понимается форма недоимки, числящейся за отдельными плательщиками по арендной плате, пеням и штрафам за недвижимое имущество, находящееся в собственности (распоряжении) Высокогорского муниципального района, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера, признается безнадежной и списывается в порядке, установленном настоящим Положением, в том числе с учетом статьи 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Основания и перечень документов, необходимых для принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества

2.1. Списание задолженности по арендной плате, начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества

осуществляется в случае прекращения обязательств должника-арендатора по следующим основаниям:

1) смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

2) завершения процедуры банкротства гражданина, индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности по платежам в бюджет, от исполнения обязанности по уплате которой он освобожден в соответствии с указанным Федеральным законом;

3) ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

4) применения актов об амнистии или помилования в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет, в том числе в связи с истечением установленного срока ее взыскания;

5) вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности, размер которой не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве, прошло более пяти лет;

6) принятия судом акта о возвращении заявления о признании должника банкротом или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

7) исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной

организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» недействительным задолженность по платежам в бюджет, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете.

2.2. Наряду со случаями, предусмотренными пунктом 2.1 Положения, неуплаченные административные штрафы признаются безнадежными к взысканию, если судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление о назначении административного наказания, в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесено постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания.

2.3. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества юридического лица, ликвидируемого в порядке банкротства, в том числе в порядке банкротства отсутствующего должника, принимается на основании следующих документов:

- копии решения Арбитражного суда о признании организации банкротом;
- копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства;
- справки-расчета арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1);
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о ликвидации организации.

2.4. Решение о признании к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества юридического лица при ликвидации организаций принимается на основании следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о ликвидации организации;
- справка - расчета арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1).

2.5. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за

использование земельных участков и муниципального имущества индивидуального предпринимателя, признанного несостоятельным (банкротом), принимается на основании следующих документов:

- копии решения Арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом;
- копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства;
- справки - расчета арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1);
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о его ликвидации.

2.6. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом, принимается на основании следующих документов:

- копии решения Арбитражного суда о признании гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;
- копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства;
- справки - расчета арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1);

2.7. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, принимается на основании следующих документов:

- копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим;

- справки-расчета арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1).

2.8. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества в случае наличия решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания, принимается на основании следующих документов:

- справки-расчета арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1);

- решение судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа.

2.9. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества в случае наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности, принимается на основании следующих документов:

- справки-расчета арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1);

- судебного акта, вступившего в законную силу, об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности.

3. Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества

3.1. В целях рассмотрения оснований для признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества Советом Высокогорского муниципального района создается соответствующая комиссия.

3.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, иных членов комиссии и глав поселений района, на

территории которых находятся земельные участки и нежилые помещения, арендные платежи по которым подлежат списанию.

3.3. Основанием для рассмотрения комиссией вопроса о списании задолженности по арендным платежам являются материалы, представленные Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района.

3.4. На основании документов, указанных в пунктах 2.1-2.9 настоящего Положения, рассмотренных комиссией, по каждому случаю задолженности по арендным платежам, комиссия выносит решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципальное имущество (Приложение N 2).

3.5. В решении о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам должны быть указаны:

- наименование юридического лица или физического лица, в отношении которых принимается решение, и реквизиты;
- сумма задолженности, подлежащей списанию;
- основание, в соответствии с которым принимается решение.

3.6. Решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципальное имущество оформляется в трех экземплярах (для лица ответственного за ведение лицевого счетов арендаторов для списания задолженности и закрытия лицевого счета; для хранения в деле должника-арендатора; для Финансово-бюджетной палаты Высокогорского муниципального района).

3.7. Комиссия в трехдневный срок направляет копию принятого решения в Палату имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района, осуществляющую контроль за внесением арендных платежей за использование земельных участков и муниципального имущества.

3.8. Соответствующие изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района в отчетность на 1-е число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о списании задолженности.

Приложение N 1
к Положению о порядке признания
безнадежной к взысканию и
списания задолженности по арендной
плате и начисленным пеням и штрафам за
использование земельных участков
и муниципального имущества

Бланк Палаты имущественных и земельных отношений
Высокогорского муниципального района

Справка по сумме задолженности арендной платы и начисленным пеням

(полное наименование организации, физического лица)

Сумма задолженности по арендным платежам по договору аренды N _____
от _____ г. по состоянию на _____ г. составляет: недоимка
_____ руб., пени _____ руб.

РАСЧЕТ ПЕНИ ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖА ПО ДОГОВОРУ

Период		дней	недоимка	% пени	Сумма пени	Задолженность
с	по					

Председатель Палаты имущественных
и земельных отношений
Высокогорского муниципального района

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 2
к Положению о порядке признания
безнадежной к взысканию и
списания задолженности по арендной
плате и начисленным пеням и штрафам
за использование земельных участков
и муниципального имущества

**РЕШЕНИЕ о признании безнадежной к взысканию и списания
задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за
использование земельных участков и муниципального имущества**

" _____ " _____ 202_ г.

N _____

В соответствии с Решением Совета Высокогорского муниципального района от " _____ " _____ 2025 г. N _____ "Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества", признать безнадежной к взысканию и списать задолженность по арендным платежам за землю, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и нежилые помещения

_____,
(наименование организации, реквизиты, Ф.И.О. физического лица, паспортные данные)
согласно справке-расчету Палаты имущественных и земельных отношений
Высокогорского муниципального района, осуществляющей контроль за
поступлением платежей в бюджеты Высокогорского муниципального района и
поселений, от _____ N _____ на общую сумму _____ руб.
_____ коп.

Перечень документов, являющихся основанием для признания безнадежной
к взысканию и списания задолженности:

1. _____
2. _____
3. _____

Председатель комиссии

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 2
к решению Совета Высокогорского
муниципального района
Республики Татарстан
от 25.07.25 № 540

Состав комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пенями штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества

1. Хакимуллин Рамиль Фатихович - Председатель комиссии, руководитель Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района,
2. Мингазов Салават Маратович- Заместитель председателя комиссии, председатель Палаты имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района,
3. Хасанов Адель Рамилевич - Секретарь комиссии, заместитель председателя Палаты имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района,

Члены комиссии:

4. Булгаков Мурад Рамилевич - заместитель руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района,
5. Валиуллина Рамиля Шамилевна - председатель Финансово-бюджетной палаты Высокогорского муниципального района,
6. Сабирова Айгуль Ильгизовна – начальник юридического отдела Совета Высокогорского муниципального района,
7. Главы поселений (по согласованию).