

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний  
по проекту **Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ципьинское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан**

**Дата оформления: 07.07.2025**

**На публичных слушаниях рассмотрен проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ципьинское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан».**

**Количество участников публичных слушаний, которые приняли в них участие, составило 59 человек.**

**Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 07.07.2025 № 1.**

**В течение периода проведения публичных слушаний от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:**

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	<b>не поступило</b>	
2		
3		
4		
5		
Предложения и замечания иных участников		
	<b>не поступило</b>	

**Выводы по результатам публичных слушаний:**  
Публичные слушания признать состоявшимися и закрытыми.

**Настоящее заключение опубликовать** на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru));  
**и разместить** на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан ([baltasi.tatarstan.ru](http://baltasi.tatarstan.ru)) с 31.07.2025 во вкладке «О районе > Поселения > Ципьинское сельское поселение > Градостроительство

> Документация территориального планирования СП > Документация генерального планирования СП» ([https://baltasi.tatarstan.ru/doc\\_gp\\_cip](https://baltasi.tatarstan.ru/doc_gp_cip)).

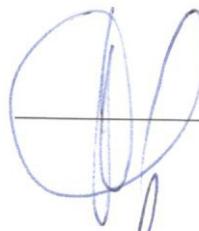
**Подписи:**

Руководитель Балтасинского районного  
исполнительного комитета РТ



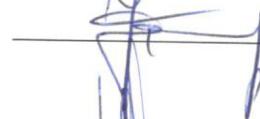
А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Балтасинского районного  
исполнительного комитета РТ



И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и  
земельных отношений Балтасинского  
муниципального района РТ



И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела  
Балтасинского районного  
исполнительного комитета РТ



Р.С. Фатыхов

ПРОТОКОЛ №\_\_1\_\_

публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ципьинское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»

**Дата оформления:** 07.07.2025

**Место оформления:** Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан по адресу: 422250, РТ, Балтасинский район, пгт.Балтаси, ул.Ленина, д.42

**Публичные слушания организованы по решению** Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от **02.06.2025г. № 01-09-12358**, постановление главы Балтасинского муниципального района от 18 июня 2025 г. №146 «О назначении публичных слушаний по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ципьинское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», которое опубликовано:

- на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) - 18.06.2025г.;
- на официальном сайте Балтасинского муниципального района ([www.baltasi.tatarstan.ru](http://www.baltasi.tatarstan.ru)) - 18.06.2025г.

**Организатор публичных слушаний:**

коллегиальный совещательный орган, в составе:

- Руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан А.Ф.Хайрутдинов;
- Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан И.Н.Сагдиев;
- Председатель палаты имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района РТ И.М.Фатхутдинов;
- Начальник юридического отдела Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан Р.С.Фатыхов;
- Представитель ГБУ "ФПД РТ".

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано:** на  
Официальном портале правовой информации Республики Татарстан  
(pravo.tatarstan.ru) - 19.06.2025г.

**и содержало следующие сведения:**

- Перечень информационных материалов к проекту;
- Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту;
- Круг участников публичных слушаний;
- Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- Место и дата открытия экспозиций проекта;
- Сроки проведения экспозиций проекта;
- Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций;
- Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта;
- Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний;
- Информация об официальном сайте, на котором размещены проект и информационные материалы к нему;
- Информация об официальном сайте, на котором размещен оповещение о начале публичных слушаний;

**Публичные слушания проведены на территории:** Российская Федерация, Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, Ципьинское сельское поселение.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались:** с 29.06.2025 по 07.07.2025 г.

**Участники публичных слушаний:** присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

**В течение указанного периода от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:**

№ п/п	Сведения об участнике (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный	Содержание предложения и (или) замечания
----------	---	--

	регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	не поступали	
Предложения и замечания иных участников		
	не поступали	

Акт об размещении оповещения о начале публичных слушаний, перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагаются.

**Подписи:**

Руководитель Балтасинского районного  
исполнительного комитета РТ

А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Балтасинского районного  
исполнительного комитета РТ

И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и  
земельных отношений Балтасинского  
муниципального района РТ

И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела  
Балтасинского районного  
исполнительного комитета РТ

Р.С. Фатыхов

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта  
**Правил землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Ципьинское сельское поселение» Балтасинского муниципального**  
**района Республики Татарстан**  
участников публичных слушаний

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, сведения о представителе – для юридических лиц
1.	Галиев Ильнур Наилевич, 01.12.1987 г.р., с. Арбор, ул. Гали Галиева, д. 11
2.	Потфуллин Азат Газизуллович, 01.04.1965, с. Арбор, ул. М.Джалиля, д. 5
3.	Демеева Елена Александровна, 24.02.1979, с. Ципья, ул. Дмитровская, д. 58/1
4.	Зиатдинова Залия Фалахутдиновна, 07.12.1979, с. Ципья, ул. Рабочая, д. 18, кв. 6
5.	Животникова Гульсина Накиповна, 23.09.1966, с. Ципья, ул. Советская, д. 31
6.	Бариева Сания Мансуровна, 12.05.1969, с. Ципья, ул. Дмитровская, д. 18
7.	Файзрахманова Гульнар Рашидовна, 25.10.1978, с. Ципья, ул. Тукая, д. 8
8.	Нурмиев Сайдаш Талгатович, 26.09.1957, с. Ципья, ул. Тукая, д. 1
9.	Кумаева Ираида Васильевна, 25.02.1972 с. Ципья, ул. Дмитровская, д. 47
10.	Хадиев Рашид Хафизович, 03.03.1958, с. Ципья, ул. Молодежная, д. 11
11.	Даминов Алмаз Айратович 27.09.1989, с. Ципья, ул. Пионерская, д. 4
12.	Хадеев Руслан Ревалевич 30.01.1988, с. Ципья, ул. Молодежная, д. 9
13.	Баязитов Хамит Саетович, 12.07.1960, с. Арбор, ул. Татарстан, д. 40
14.	Хасанов Хамит Мухамматович, 16.06.1975, с. Арбор, ул. Татарстана, д. 26
15.	Мифтахова Руфия Бильсуровна, 01.01.1979, с. Арбор, ул. Гали Галиева, д. 9
16.	Гузаеров Габдельбар Гузаерович, 08.01.1950, с. Арбор, ул. Татарстана, д. 93
17.	Фаяхов Габделбар Гамберович, с. Арбор, ул. Татарстан, д. 1
18.	Кабилова Раушания Маликовна, 23.09.1975 с. Арбор, ул. Тукая, д. 11
19.	Тазеев Марат Мабаракзянович, 03.10.1973, Арбор, ул. Татарстана, д. 9
20.	Хадиева Рафиля Авхадшовна, 10.09.1966, с. Арбор, ул. Татарстана, д. 62
21.	Аскарова Альмира Рафисовна, 05.12.1973, с. Арбор, ул. Молодежная, д. 15
22.	Баязитов Айдар Хамитович, 06.11.1990, с. Арбор, ул. Татарстана, д. 40
23.	Перемечева Антонида Михайловна, 23.06.1978, д. Мельничная, ул. Колхозная, д. 25
24.	Степанов Юрий Афанасьевич, 07.08.1968, д. Мельничная, ул. Колхозная, д. 6
25.	Степанов Василий Афанасьевич, 28.08.1975, д. Мельничная, ул. Колхозная, д. 15
26.	Наздеков Юрий Леонидович, 10.11.1984, д. Мельничная, ул. Колхозная, д. 34
27.	Филиппов Леонид Николаевич, 24.04.1991, д. Мельничная, ул. Молодежная, д. 8
28.	Наздекова Зоя Павловна, 15.08.1955, д. Мельничная, ул. Колхозная, д. 10
29.	Яковлев Алексей Витальевич, д. Мельничная, ул. Заречная, д. 7/1
30.	Михайлова Евгения Петровна, 27.11.1961, д. Мельничная, ул. Молодежная, д. 12
31.	Чернов Алексей Семенович, 19.08.1979, д. Сырья, ул. Молодежная, д. 5
32.	Чернов Андрей Михайлов 25.11.1979, д. Сырья, ул. Комсомольская, д. 2/1
33.	Пчельников Анатолий Рафикович, 19.05.1987, д. Сырья, ул. Комсомольская, д. 49
34.	Пчельников Николай Егорович, 08.12.1958 с. Сырья, ул. Лесная, д. 2
35.	Сапожников Леонид Дмитриевич, 25.12.1964, с. Сырья, ул. Комсомольская, д. 16
36.	Плотникова Лариса Валерьевна, 09.06.1980, д. Сырья, ул. Комсомольская, д. 9
37.	Плотников Евгений Валерьевич, 23.05.1985, д. Сырья, ул. Комсомольская, д. 9
38.	Чернова Лариса Петровна, 03.05.1964, д. Сырья, ул. Комсомольская, д. 29
39.	Закирова Римма Петровна 04.06.1964, д. Тагашур, ул. Советская, д. 5
40.	Камаев Петр Павлович 20.10.1975, д. Тагашур, ул. Советская, д. 1
41.	Конькина Ирина Александровна, 04.05.1986, д. Тагашур, ул. Колхозная, д. 6
42.	Амаков Александр Иванович, 27.09.1993, д. Тагашур, ул. Колхозная, д. 16
43.	Митрофанов Валерий Егорович 19.06.1972, д. Тагашур, ул. Советская, д. 16
44.	Губанова Ольга Николаевна, 24.12.1993, д. Тагашур, ул. Колхозная, д. 18
45.	Алексеев Яков Иванович, 20.12.1946, д. Старая Ципья, ул. Виноградная, д. 19
46.	Максимов Юрий Петрович, 23.08.1970, д. Старая Ципья, ул. Трудовая, д. 2
47.	Григорьев Сергей Петрович, 10.12.1967, Старая Ципья, ул. Виноградная, д. 8
48.	Андреев Борис Григорьевич, 15.10.1952, д. Старая Ципья, ул. Виноградная, д. 12
49.	Журавлева Тамара Петровна, 11.09.1968, д. Старая Ципья, ул. Трудовая, д. 11
50.	Чуртанов Сергей Павлович, 05.11.1961, д. Старая Ципья, ул. Трудовая, д. 17

51.	Леонтьев Ильшат Зуфарович, 05.10.1993, д. Старая Виноградная, д. 7
52.	Никоноров Петр Яковлевич, 31.08.1960, д. Старая Ципья, Виноградная, д. 11
53.	Животников Рафаэль Иванович, 15.11.1961, д. Старая Ципья, ул. Грудовая, д. 6
54.	Захаров Николай Николаевич, 17.05.1970, д. Старая Ципья, ул. Виноградная, д. 4
55.	Поликарпов Сергей Варерьевич, 10.05.1992, д. Янгурчи, ул. Лугавая, д. 1/1
56.	Митрофанова Мария Николаевна, 20.01.1945, д. Янгурчи, ул. Луговая, д. 6
57.	Низамова Римма Назировна, 20.08.1979, д. Янгурчи, д. Луговая, д. 6
58.	Филипова Юлия Владимировна, 20.06.1983, д. Янгурчи, ул. Луговая, д. 9
59.	Дмитриев Михаил Германович, 23.07.1968, д. Янгурчи, ул. Луговая, д. 5

БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, д. 42, п.г.т. Балтаси, 422250



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАЛТАЧ РАЙОН

БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 42 нче йорт, ш.т.п. Балтач, 422250

Тел.: (84368) 2-54-26. факс: (84368) 2-51-34. E-mail: Baltasi.Ravispolkom@tatar.ru, www.baltasi.tatarstan.ru

## Акт о размещении оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах

Дата 19.06.2025

Настоящий акт подтверждает размещение оповещения о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии с постановлением Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 18.06.2025 г. № 146 по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ципьинское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан размещено на следующих информационных стендах, расположенных:

- Ципьинский Дом культуры, расположенный по адресу: с. Ципья, ул. Ленина, д.12 - 19.06.2025;
- Арборский Дом культуры, расположенный по адресу: с. Арбор, ул. Татарстана, д.53/1 - 19.06.2025;
- Мельничный сельский клуб, расположенный по адресу: д. Мельничная, ул. Заречная, д.1- 19.06.2025;
- Сырьинский сельский клуб, расположенный по адресу: д. Сырья, ул.Комсомольская, д.34 – 19.06.2025;
- Тагашурский дом животновода, расположенный по адресу: д. Тагашур, ул. Советская, д. б/н – 19.06.2025;
- доска объявлений д. Старая Ципья, расположенная по адресу: д. Старая Ципья, ул. Виноградная- 19.06.2025;
- доска объявлений д. Янгурчи, расположенная по адресу: д. Старая Ципья, ул. Луговая- 19.06.2025;

К акту прилагаются: фото-материалы

**Организатор публичных слушаний:** коллегиальный совещательный орган согласно постановлению Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 18.06.2025 г. № 146

**Участник публичных слушаний:** \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Руководитель Балтасинского районного  
исполнительного комитета РТ

А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Балтасинского районного  
исполнительного комитета РТ

И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и  
земельных отношений Балтасинского  
муниципального района РТ

И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела  
Балтасинского районного  
исполнительного комитета РТ

Р.С. Фатыхов



**Акт о прекращении размещения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах**

**Дата 07.07.2025**

Настоящий акт подтверждает прекращение размещения оповещения о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии с постановлением Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 18.06.2025 г. № 146 по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ципьинское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан со следующих информационных стендов, расположенных:

- в с. Ципья в 9.00 часов в Ципьинском Доме культуры, расположенном по адресу: с. Ципья, ул. Ленина, д.12- 07.07.2025.
- в с. Арбор в 10.00 часов в Арборском Доме культуры, расположенном по адресу: с. Арбор, ул. Татарстана, д.53/1 - 07.07.2025.
- в д. Мельничная в 11.00 часов в Мельничинском сельском клубе, расположенном по адресу: д. Мельничная, ул. Заречная, д.1 - 07.07.2025.
- в д. Сырья в 13.00 часов в Сырьинском сельском клубе, расположенном по адресу: д. Сырья, ул. Комсомольская, д. 34 - 07.07.2025.
- в д. Тагашур в 14.00 часов в Тагашурском доме животновода, расположенном по адресу: д. Тагашур, ул-Советская, д. б/н - 07.07.2025.
- в д. Старая Ципья в 15.00 часов на улице Виноградная д. Старая Ципья возле дома № 13 - 07.07.2025.
- в д. Янгурчи в 16.00 часов, на улице Луговая д. Старая Ципья возле дома № 9 - 07.07.2025.

К акту прилагаются: фото-материалы

**Организатор публичных слушаний:** коллегиальный совещательный орган согласно постановлению Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 18.06.2025 г. № 146

**Участник публичных слушаний:** \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Руководитель Балтасинского районного  
исполнительного комитета РТ



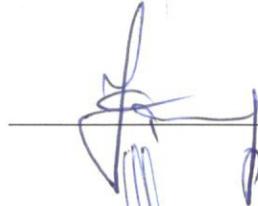
А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Балтасинского районного  
исполнительного комитета РТ



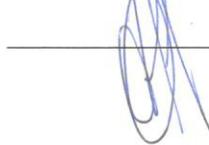
И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и  
земельных отношений Балтасинского  
муниципального района РТ



И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела  
Балтасинского районного  
исполнительного комитета РТ



Р.С. Фатыхов