



№ 1081/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 23 » 07 2025

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта: «Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Гулькинское сельское поселение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Проект МНК» от 20.06.2025 № 673/25, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта: «Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Гулькинское сельское поселение.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта: «Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Гулькинское сельское поселение;

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий по объекту: «Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Гулькинское сельское поселение.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Проект МНК» за счет средств Акционерного общества «Татех».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 1 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Заинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.04.2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «23» 07 2025 № 1081/0

Задание
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания
территории, предусматривающего размещение объекта: «Обустройство
куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский
муниципальный район, Гулькинское сельское поселение

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Татех». ОГРН 1021601625935 от 11.03.2001. Адрес: 423458, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Маяковского, д. 116. Генеральный директор Гимранов Фарит Завдатович. E-mail: tatex@tatex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Акционерного общества «Татех».
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Проект МНК»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта	«Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех» -Нефтегазосборный трубопровод от БГЗЖ куста скважин Г-4 до врезки в сущ. нефтепровод (скв.260 -МФН), протяженностью 284 м.

	капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	Назначение- для осуществления сбора и транспорта жидкости от куста скважин Г-4. Рабочее давление промысловых нефтегазосборных трубопроводов принято до 2,0 МПа., запроектированы из стали В20 с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием, 89х6,0. -ВЛ-10 кВ от действующего Ф-193-20-04 до куста скважин Г-4, протяженностью 344 м.Назначение-обеспечение электроснабжения куста Г-4.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Гулькинское сельское поселение.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 2,2987 гектар. Кадастровые номера земельных участков, входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 16:19:220104:186, 16:19:220104:47, 16:19:220104. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе – выделение элементов планировочной структуры; – установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; – установление границ образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:

работ по подготовке документации по планировке территории	– границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект; – утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий; – технические условия / требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий / требований необходимо для выполнения проекта планировки территории; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
--	---

		– технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог; – согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.

Схема расположения объекта



Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «23» 07 2025 № 1081/0

Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий,
инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических
изысканий, инженерно-экологических изысканий по объекту:
«Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения
АО «Татех», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский
муниципальный район, Гулькинское сельское поселение

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
1	Наименование объекта	1.1 Обустройство куста скважин Г-4 онбийского нефтяного месторождения АО «Татех»
2	Месторасположение объекта	2.1 Российская Федерация, Республика Татарстан, Заинский муниципальные район, Гулькинское СП
3	Основание для выполнения работ	3.1 Задание на проектирование
4	Вид градостроительной деятельности	4.1 Архитектурно-строительное проектирование
5	Идентификационные сведения о Заказчике	5.1 АО «Татех», 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Маяковского, 116, тел. 8(8553) 39-70-01; факс 8(8553) 39-70-70; e-mail: tatex@tatex.ru
6	Идентификационные сведения о исполнителе	6.1 ООО «Проект МНК». 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, улица Мусы Джалиля, дом 11, офис 33; тел. 8(8553) 312-232, 312-290
7	Идентификация зданий и сооружений в соответствии со статьей 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	7.1 Назначение – объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа; Сети водоотведения; Электрические сети; 7.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических производств (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94); 7.3 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: - метеорологические явления (гололед, сильные шквалистые ветры, сильные продолжительные осадки, град, весенний паводок, сильные морозы, снежные заносы и метели, туман);

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		- геологические процессы и явления: экзогенные процессы (пучение и просадочность грунтов); 7.4 Принадлежность к опасным производственным объектам – объект относится к категории опасных производственных объектов (№116-ФЗ); 7.5 Пожарная и взрывопожарная опасность – повышенная взрывопожароопасность (АН); 7.6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют; 7.7 Уровень ответственности: нормальный.
8	Виды изысканий	8.1 Инженерно-геодезические изыскания 8.2 Инженерно-геологические изыскания 8.3 Инженерно-экологические изыскания 8.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания
9	Этап выполнения инженерных изысканий	9.1 Одноэтапный
10	Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий	10.1 Получение топографо-геодезических материалов и данных для обоснования размещения и компоновки проектируемых объектов капитального строительства, принятие конструктивных и объемно-планировочных решений, составление генерального плана проектируемого объекта, разработки мероприятий по инженерной защите сооружений, охране окружающей среды.
11	Цели и задачи инженерно-геологических изысканий	11.1 Получение необходимых и достаточных материалов по инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям, геологическому строению, состоянию и свойствам грунтов участка строительства зданий и сооружений для обоснования компоновки проектируемых зданий и сооружений, конструктивных и объемно-планировочных решений, разработки мероприятий по инженерной защите сооружений, охране геологической среды; 11.2 Выявление наличия опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений.
12	Цели и задачи инженерно-экологических изысканий	12.1 Целями являются оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий, и сохранения оптимальных условий жизни населения в районе намечаемой деятельности. 12.2 Задачи инженерно-экологических изысканий включают получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования разработки проектной документации на строительство объекта, сбор данных по состоянию окружающей среды.
13	Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий	13.1 Целью проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий является сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической изученности территории, актуализация исходных гидрометеорологических данных для разработки проектной документации.

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		13.2 Задачи: инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение гидрометеорологических условий территории строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений.
14	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	14.1 Основное возможное воздействие на окружающую среду будет оказано в период строительства площадочных объектов и линейных сооружений. Воздействие будет носить временный характер, ограниченный сроком строительства. – при эксплуатации объектов воздействие на окружающую среду будет иметь место в течение всего срока эксплуатации. Компоненты среды, которые могут подвергаться техногенному воздействию: – земельные ресурсы; – поверхностные и подземные воды; – приземный слой атмосферы; – растительный покров и животный мир, включая гидробионты. 14.2 Виды воздействия на земельные ресурсы: – изъятие земель из оборота во временное и постоянное пользование; – изменение рельефа местности при выполнении строительных и планировочных работ; – временное нарушение почвенно-растительного покрова (ПРП) с последующим восстановлением (рекультивацией) на участках строительства при расчистке и планировке, при срезах грунта на продольных и поперечных уклонах; – частичное изменение свойств и структуры грунтов (оттаивание, новообразование толщи многолетнемерзлых пород) на участках строительства; – возможная активизация опасных экзогенных геологических процессов и гидрологических явлений; – возможное загрязнение бытовыми и строительными отходами. 14.3 Виды воздействия на подземные и поверхностные воды (при наличии): – загрязнение поверхностных вод; – заиливание русел водотоков вследствие работ (в том числе дноуглубительных), связанных с устройством переходов линейных сооружений через них; – изменение условий питания заболоченных территорий; – нарушение гидрогеологических характеристик. 14.4 Основным видом воздействия на приземный слой атмосферы в период строительства является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, образующихся при:

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		– работе строительной техники, механизмов и транспорта; – проведении сварочных работ; – проведении покрасочных работ при нанесении изоляционного покрытия на технологические узлы и линии; – перегрузке сыпучих материалов (щебень, песок и ПГС) на перегрузочных пунктах; – эксплуатации временных производственных сооружений, оборудованных котельными, дизельными электростанциями, расходными складами ГСМ с емкостями бензина, дизельного топлива. - периодическое воздействие на окружающую среду в результате залповых выбросов транспортируемого продукта (площадки крановых узлов, узлы пуска/приема средств очистки и диагностики). 14.5 Виды воздействия на растительный покров и животный мир суши: – вырубка лесов, кустарников; – изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях, деградация болот; – временное нарушение условий развития растительного и животного мира, параметров среды обитания в месте строительства площадочных и линейных сооружений; – изменение ареалов обитания животных и площади кормовых угодий; – вероятность нарушения естественных путей миграции животных и птиц; – шумовые, световые и другие (электромагнитное излучение, вибрация) виды воздействия на животный мир. 14.6 Виды воздействия на гидробионты: – прямое воздействие на речное дно при русловых работах, приводящее к повреждению площадей нагула, зимовки и нереста рыб, и гибели в зоне этого воздействия донных гидробионтов; – образование на дне поверхностного слоя мелких частиц за счет осаждения взвесей и гибель в зоне этого воздействия донных гидробионтов; – повышенные концентрации взвешенных веществ в воде, вызывающие гибель планктонных организмов, икры, молоди рыб и общее снижение рыбопродуктивности водоема
15	Краткая техническая характеристика проектируемых объектов, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	15.1 Обустройство куста скважин: Куст Г-4 (скв. №11338, 11392, 11395); 15.1.1 Строительство нефтегазосборного трубопровода от БГЗЖ куста скважин Г-4 до врезки в существующий нефтепровод протяженностью = 280 м (уточнить по результатам изысканий); 15.1.2 Строительство ВЛ-10 кВ от действующего фидера №193-20-04 (опора №54) до куста скважин Г-4, протяженностью L = 350 м (уточнить по результатам изысканий);

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		15.2 Технические характеристики группы проектируемых зданий и сооружений входящих в состав обустраиваемых кустов*: – Станок качалка ПНШТ-60 (1.40 м х 5.80 м). Тип фундамента – плитный, нагрузка на основание - не более 21 кН/м²; глубина заложения – 0.3 м; – Приустьевая площадка (1.7 м х 2.0 м). Тип фундамента – плитный; нагрузка на основание - 17 кН/м²; – Площадка для установки ремонтного агрегата (3.5 м х 12.0 м). Тип фундамента – плитный; нагрузка на основание - 0.6 кН/м²; – Площадка под приемный мостик (3.5 м х 12.0 м). Тип фундамент – естественное основание; нагрузка на основание - 0.6 кН/м²; – БГЗЖ (3.5 м х 5.7 м). Тип фундамента – плитный; нагрузка на основание - 4.78 кН/м²; глубина заложения – 0.25 м; – Узел подключения (УП) с периметральным ограждением (2.7 м х 3.4 м). Тип фундамента – столбчатый; нагрузка основание – до 0.5 кН; – КТП (2.8 м х 2.4 м). Тип фундамента – на постаменте; нагрузка на основание – 0.78 кН/м; глубина заложения – 0.0 м; – Канализационный колодец с гидразатвором V=5 м³ (Ø2.7 м х 3.2); Тип фундамента – плитный; нагрузка на основание – 8.6 кН/м²; глубина заложения – 3.2 м; – Емкость канализационная V=40 м³ (при необходимости). Габариты 2.4 м х 9.3 м. Тип фундамента – плитный (3.2 м х 10.4 м); нагрузка на основания - 58 кН/м²; глубина заложения – 4.3 м; сжимаемая толща (Hс) грунта до 4 м; – Радиомачта с блоком местной автоматики (0.2 м х 0.38 м). Тип фундамента – столбчатый; нагрузка на основание – 22.41 кН; глубина заложения – 3.0 м; – Молниеотвод; Тип фундамента – столбчатый; нагрузка на основание – 31 кН; глубина заложения – 2.5 м; – Молниеотвод с флюгером (0.2 м х 0.38 м); Тип фундамента – столбчатый; нагрузка на основание – 22.41 кН; глубина заложения – 2.5 м; – Нефтебонный трубопровод. Глубина заложения – не менее 1.7 м. – ВЛ-10 кВ. Тип фундамента – столбчатый; Глубина заложения – 1.8 м; *Состав и количество проектируемых сооружений определяется проектом;
16	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и	16.1 Куст Г-4 расположен на земельном участке (далее, ЗУ) с кадастровым номером 16:19:220104:186. 16.2 Граница площадки куста принять - X=397908 Y=2286742 - X=397882 Y=2286802 - X=397810 Y=2286771

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
	окончания, протяженность)	- X=397835 Y=2286712 16.3 Координаты устья скважин: - Сква.11338 X=397846.24 Y=2286748.67 - Сква.11392 X=397860.09 Y=2286754.39 - Сква.11395 X=397873.89 Y=2286760.18 16.4 Точка подключения нефтесборного трубопровода (нефтепровод скв.260 -МФН, ст.159) согласно приложению №1. 16.5 Точка подключения ВЛ-10 кВ №193-20-04 (опора №54) согласно приложению №1.
17	Сведения о принятой системе координат и высот	17.1 Система координат – МСК-16. Система высот – Балтийская 1977 г.
18	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	19.1 При выполнении работ максимально использовать результаты ранее выполненных работ с учетом их актуальности (репрезентативности). При необходимости обновления выполняемых работ обосновать в программе производства работ. 19.2 Выполнить обследование, и закладку пунктов ОГС (при необходимости) в объеме достаточном для обеспечения создания съемочной геодезической сети, необходимой при создании инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:5000, с определением координат и высот пунктов: – объемы работ, точность (классность) определения планового и высотного положения пунктов ОГС принять в соответствии с требованиями нормативной документации и с обоснованием в программе производстве геодезических работ; – пункты опорной геодезической сети закрепить на местности знаками временного закрепления (не менее одного на участок работ). Местоположение пунктов выбрать за пределами зон строительных работ и возможных деформаций земной поверхности, в местах, обеспечивающих их сохранность; – вновь заложенные пункты ОГС подлежат передаче по акту Заказчику; 19.3 Создание/развитие пунктов ОГС, точек съемочного обоснования выполнить от ближайших пунктов ГГС, ОГС; МОС., включая в том числе постоянно действующие базовые (референсные) станции. 19.4 Выполнить топографическую съемку площадки проектируемого куста скважин в масштабе 1:500 сечением рельефа через 0.5 метра (в радиусе 60 метров от устья проектируемых скважин 11338, 11392, 11395). При необходимости по требованию норм и правил проектирования допускается производить увеличение площади съемки вокруг куста скважин в масштабе 1:1000 сечение рельефа горизонталями через 1.0 метр; 19.5 Выполнить топографическую съемку полосы (согласно схемам, приложенных к данному заданию) вдоль условно принятой трассы проектируемого ВЛ-10 кВ,

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		нефтеборного трубопровода в масштабе 1:1000 сечением рельефа через 1.0 метра; Ширину полосы принять не менее установленной охранной зоны объекта капитального строительства, но не более 100 м. На участках пересечений и сближений трасс с существующими инженерными коммуникациями и другими сооружениями ширину полосы съемки следует принимать с учетом обеспечения требований проектирования по их переустройству и/или переносу (по требованию норм и правил проектирования). 19.6 Выполнить съемку всех надземных и подземных инженерных коммуникаций, попадающих в границы топографической съемки с указанием их технической характеристики, владельцев коммуникаций. Дополнительно указать по пересекаемым линиям ВЛ высоту провиса провода на опорах, в месте пересечения с проектируемым объектом, материал и форма опор, высоту опор, количество проводов, наименование фидеров, номера опор; 19.7 Согласовать подземные коммуникации с эксплуатирующими службами АО «Татех», а также сторонними организациями (при их наличии); 19.8 Инженерно-топографические планы созданные с нарушением требования п.5.1.20 СП 47.13330.2016, п.5.3.2.3 СП 317.1325800.2017 подлежат обновлению. 19.9 Выдать инженерно-топографический план под проектируемую площадку куста скважин в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 0.5 метра. 19.10 Для проектных линейных сооружений подготовить продольные профили. Мгориз – 1:1000, Мверт – 1:100; на трассы длиной менее 100 и/или попадающие в границы проектируемых площадных сооружений (выкидные линии нефтепровода, отпаечные линии ВЛ-10 кВ) выдача профилей не требуется. Участки перехода через искусственные препятствия Мгориз – 1:1000, Мверт – 1:100;
19	Требования к инженерно-геологическим изысканиям.	19.1 При выполнении работ максимально использовать результаты ранее выполненных работ с учетом их актуальности (репрезентативности). При необходимости обновления выполняемых работ обосновать в программе производства работ. 19.2 Выполнить бурение, при этом плотность и глубину бурения скважин определить согласно нормативным требованиям, с учетом технических характеристик проектируемых сооружений, класса ответственности и категории инженерно-геологических условий; 19.3 При отсутствии на момент производства полевых работ согласованного с Заказчиком плана компоновки, проектируемых сооружений, допускается выполнения геологоразведочных работ на всей площади застройки (участок вокруг проектируемых скважин, ограниченный с координатами угловых точек:

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		a) X=397921 Y=2286736 b) X=397888 Y=2286816 c) X=397796 Y=2286777 d) X=397830 Y=2286698 При этом плотность и глубина бурения должны соответствовать требованиям нормативной документации; 19.4 По трассам проектируемых линейных сооружений геологоразведочные работы выполнять в пределах предполагаемой зоны застройки (согласно приложению №1); 19.5 Перед началом геологических работ выполнить рекогносцировку на местности и согласовать точки бурения с Заказчиком; 19.6 Указать уровень грунтовых вод, уровень возможного подъема в паводковый период, химический состав грунтовых вод, коррозионную активность по отношению к бетону нормальной плотности и к металлу; 19.7 Указать физико-механические характеристики грунтов, коррозионную активность грунтов по отношению к металлу, бетону, содержание водорастворимых солей в грунте (%), значение pH грунта; 19.8 Для выявления электрохимической коррозии грунта предоставить данные о величине удельного электрического сопротивления грунта; 19.9 Указать глубины промерзания грунтов; 19.10 Указать степень пучинистости грунтов, относительную деформацию пучения грунтов по табл.Б.24 <u>ГОСТ 25100-2020</u>; 19.11 Определить сейсмичность района изысканий согласно комплекту карт В ОСП-2015 (приложение А <u>СП 14.13330.2018</u>); 19.12 Определить на исследуемой территории опасные инженерно-геологические процессы и явления; 19.13 По итогам работ составить отчет, сопровождаемый текстовыми и графическими приложениями (включая инженерно-геологические разрезы под проектируемые линейные сооружения Мгориз – 1:1000, Мверт – 1:100; на трассы длиной менее 100 и/или попадающие в границы проектируемых площадных сооружений (выкидные линии нефтепровода, отпаечные линии ВЛ-10 кВ) выдача профилей не требуется. Участки перехода и площадки кустов Мгориз – 1:1000, Мверт – 1:100).
20	Требования к инженерно-экологическим изысканиям.	20.1 Выполнить сбор, обработку и анализ фондовых и опубликованных материалов, материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет (в соотв. с п.8.1.4 <u>СП 47.13330.2016</u>, п.6.9, 4.2-4.5 <u>СП 11-102-97</u>), именно: - справку регионального центра «Росгидромет» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; - данные уполномоченных государственных органов о наличии в пределах района работ ООПТ (федерального, регионального, местного значения);

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		- данные уполномоченных государственных органов о наличии/отсутствии в пределах района работ памятников историко-культурного наследия; - данные уполномоченных государственных органов о наличии в пределах района работ флоры и фауны, занесенной в Красную Книгу РФ и её субъектов; - данные уполномоченных государственных органов о видовом составе, численности и плотности охотничье-промысловых животных; - сведения о наличии видов животных, отнесенных к объектам охоты; - сведения о наличии зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; - сведения о наличии скотомогильников; - сведения о наличии путей миграций животных; - сведения о наличии месторождений полезных ископаемых и лицензионных участков; - сведения о размерах водоохранных зон и защитных полос; - сведения прибрежных месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОРПИ); - рыбохозяйственную характеристику водотока (в случае его пересечения трассами коммуникаций). 20.2 При выполнении работ максимально использовать результаты ранее выполненных работ с учетом их актуальности (репрезентативности). При необходимости обновления выполняемых работ обосновать в программе производства работ. 20.3 Провести прогноз поверхностного стока и возможных путей миграции загрязняющих веществ. 20.4 Провести маршрутное обследование района размещения объектов с покомпонентным описанием природной сред в точках, расположенных в природных и техногенных ландшафтах. 20.5 Провести геоэкологическое опробования: - отбор проб почв и грунтов на химические показатели согласно п.4.19-4.30 СП 11-102-97, <u>ГОСТ 17.4.3.01-2017</u>; - отбор проб поверхностных вод и донных отложений на химический анализ <u>СП 11-102-97</u>; - отбор проб грунтовых вод на химические показатели в случае вскрытия при отборе проб. Дать оценку последствий ухудшения экологической ситуации и их влияния на здоровье населения. 20.6 Провести исследование и оценку радиационной обстановки (гамма-съемку) на площадках и прилегающей территории участок вокруг проектируемых скважин, ограниченный с координатами угловых точек: a) X=397921 Y=2286736 b) X=397888 Y=2286816 c) X=397796 Y=2286777 d) X=397830 Y=2286698

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		По трассам проектируемых линейных объектов ширина полосы исследования принять не более 40 метров. 20.7 Провести отбор проб на содержание естественных радионуклидов в почвенном покрове. 20.8 Разработать предложения к Программе производственного экологического мониторинга. 20.9 Материалы экологических изысканий увязать с инженерными изысканиями в области геологии, гидрогеологии, геодезии. 20.10 Разработать карт-материал в соответствии с требованиями п.8.1.11 <u>СП 47.13330.2016</u>;
21	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.	21.1 В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить: - сбор, анализ и обобщение материалов стационарных наблюдений Росгидромета и материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; - рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий; - оценка опасных гидрометеорологических процессов и явлений; - камеральная обработка материалов и определение необходимых расчетных характеристик. 21.2 При выполнении работ максимально использовать результаты ранее выполненных работ с учетом их актуальности (репрезентативности). При необходимости обновления выполняемых работ обосновать в программе производства работ. 21.3 По результатам инженерных изысканий для обоснования мероприятий и сооружений инженерной защиты объектов капитального строительства от воздействий опасных гидрометеорологических процессов, и явлений должны быть получены основные гидрометеорологические характеристики в соответствии с таблицей 7.3. <u>СП 47.13330.2016</u>. 21.4 Представляемые материалы: - максимальные расходы воды 1%, 2%, 5% и 10% обеспеченности и соответствующие им уровни воды (при необходимости); - характеристика деформационных процессов в русле (при наличии) и на пойменных участках с определением их численных показателей; - сведения о ледовом режиме рек в русле; - профиль предельного размыва русла за расчетный период 25 лет; - дать прогноз по изменению береговых бровок (если таковые имеются) за расчетный период 25 лет; - климатическая характеристика района изысканий с указанием температурного режима, скоростей ветра, влажности воздуха, температурного режима поверхно-

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		сти почвы, толщины стенки гололеда и т.п. При отсутствии данных привести максимальную, установленную из наблюдений, высоту снежного покрова; - привести информацию о размещении проектируемых площадок относительно поймы рек и ручьев; - при расположении территории изысканий на затопляемой территории произвести расчет УВВ 1%, 2%, 5% и 10% обеспеченности (при необходимости); - привести фотоматериалы;
22	Требования к формированию цифровой модели местности (ЦММ)	22.1 Представления инженерно-топографического плана в цифровом векторно-топологическом виде для автоматизированного решения инженерных задач, включающая цифровую модель рельефа и цифровую модель ситуации.
23	Ранее выполненные изыскания на предприятии, шифр, место хранения	23.1 Строительство МФН-550 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех». 2022 год. Архив ООО "Проект МНК", АО "Татех"; 23.2 «Обустройство кустов скважин К-28, Г-2, Г-3 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех». 2022 год. Архив ООО «Нефтегазизыскания», АО «Татех»;
24	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов	24.1 Не требуется.
25	Требования к составлению программы инженерных изысканий	25.1 Разработать и согласовать с Заказчиком программу инженерных изысканий, в которой представить и обосновать необходимость, планируемый состав, методики и объемы полевых, лабораторных, камеральных работ, в том числе с учетом ранее выполненных работ. 25.2 В процессе производства работ возможны уточнения программы работ, обусловленные изменением технологической схемы и (или) характеристик объекта изысканий и (или) непредвиденными на момент утверждения задания условиями строительства объекта. В случае, если в процессе инженерных изысканий была установлена необходимость существенных изменений (при выявлении непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, объектов культурного наследия, месторождений полезных ископаемых, участков застройки и т. д.), а также в связи с обнаружением более оптимального варианта размещения объекта - незамедлительно поставить Заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в Программу инженерных изысканий, договор в части изменения объемов, видов и методов работ, увеличения (уменьшения) продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
26	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	26.1 В ходе выполнения работ определять достоверность и качество инженерных изысканий в соответствии с внутренней системой контроля качества исполнителя. 26.2 Изыскательской организации обеспечить нормоконтроль выпускаемых отчетных материалов, в том числе выпускаемых субподрядными организациями.
27	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документацией	27.1 В результате выполненных работ, должны быть представлены технические отчеты согласно требованиям СП 47.13330. 2016, с графическими приложениями, оформленный с соблюдением требований нормативных документов. 27.2 На бумажных носителях – 1 экз., в электронном виде - 1 экз. 27.3 Материалы в электронном виде выдать: в формате pdf — для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием. 27.4 Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 27.3, должны: а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе; б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию; в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения); г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам; д) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером файла, полученного в результате деления). 27.5 Графические документы, используемые в проектировании в качестве графической основы выдать в формате – dwg, и dxf.
28	Сроки выполнения изысканий	28.1 Согласно календарному плану.
29	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	29.1 Инженерные изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - ВСН 30-81 Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности; - ГКИНП 02-049-86 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г; (в части, не противоре-

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		чащей положениям Приказа Минэкономразвития России от 06.06.2017 № 271 (Письмо Росреестра от 27.12.2019 № 19/1-01126/19); - <u>ГОСТ 17.4.3.01-2017</u> «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»; - <u>ГОСТ Р 21.301-2021</u> «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; - <u>ГОСТ 25100-2020</u> «Грунты. Классификация»; - <u>СанПиН 2.1.3684-21</u> "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; - <u>СанПиН 2.1.3684-21</u> "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"; - <u>СанПиН 2.6.1.2523-09</u>. НРБ-99/2009. Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы; - <u>СП 11-102-97</u> «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - <u>СП 11-103-97</u> «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - <u>СП 11-104-97</u> «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - <u>СП 11-105-97</u> «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - <u>СП 14.13330.2018</u> «<u>СНиП II-7-81</u> Строительство в сейсмических районах» (в объеме части свода правил установленных постановлением правительства от 28 мая 2021 года № 815); - <u>СП 22.13330.2016</u> «Основания зданий и сооружений» (в объеме части свода правил установленных постановлением правительства от 28 мая 2021 года № 815); - <u>СП 28.13330.2017</u> «Защита строительных конструкций от коррозии» (в объеме части свода правил установленных постановлением правительства от 28 мая 2021 года № 815); - <u>СП 47.13330.2016</u> «Инженерные изыскания для строительства» (в объеме части свода правил установленных постановлением правительства от 28 мая 2021 года № 815); - <u>СП 104.13330.2016</u> «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; - <u>СП 317.1325800.2017</u> Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ для строительства»; - <u>СП 341.1325800.2017</u> Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением;

№	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» - СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ГУГК СССР от 09.02.1989 г.
30	Приложения	30.1 Схема размещения кустов скважин и предлагаемых вариантов трасс