



ПРИКАЗ

№ 1079/0

Б О Е Р Ы К

« 23 » 07 2025

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта:
«Реализация общественных пространств в микрорайоне «Тихие горы»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский
муниципальный район, город Менделеевск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2025 № 1738, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта: «Реализация общественных пространств в микрорайоне «Тихие горы» на территории города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта: «Реализация общественных пространств в микрорайоне «Тихие горы», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, город Менделеевск;

- на выполнение инженерно-геологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту «Реализация общественных пространств в микрорайоне «Тихие горы», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, город Менделеевск.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» за счет средств местного бюджета.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.01.2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «23» 07.2025 № 1079/0

Задание

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта: «Реализация общественных пространств в микрорайоне «Тихие горы», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, город Менделеевск

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории «Реализация общественных пространств в микрорайоне «Тихие горы»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан Адрес: 423650, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Фомина, д. 19 ОГРН 1061674001290 Телефон +7(85549)2-79-79
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджетное финансирование
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ОГРН 1101690059371 от 25.10.2010, ooo.geoconsalting@yandex.ru Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид – Концертно-смотровая площадка; пляж Наименование – «Концертно-смотровая площадка в микрорайоне Тихие горы, г. Менделеевск» Назначение – городское общественное пространство Амфитеатр на 500 посадочных мест

	(назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование "город Менделеевск"
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 11 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке и межеванию территории расположены в пределах земельных участков 16:27:110152:18, 16:27:110152:24, 16:27:000000:1744, 16:27:110152:243, 16:27:110150:27, 16:27:110150:26, 16:27:110151:17, 16:27:110152:21, 16:27:110152:25, 16:27:110151:19, 16:27:110151:29, 16:27:110151:30, 16:27:110151:22, 16:27:110137:37, 16:27:110152:23, 16:27:110139:235, 16:27:110139:6, 16:27:110137:24, 16:27:110137:23 и кадастровых кварталов 16:27:110137, 16:27:110139, 16:27:110150, 16:27:110151, 16:27:110152, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему Заданию. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определение характеристик и очередности планируемого развития территории; определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16;

планировке территории	– схема планирования земельного участка в формате dwg; – технико-экономические показатели планируемых объектов (в том числе транспортной и инженерной инфраструктур, данные о количестве сотрудников/населения); – очередность планируемого развития территории; – распоряжение Кабинета Министров РТ о разработке проекта планировки и межевания территории; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-экологическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям); – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – технические условия о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – технические условия о возможностях подключения к автомобильным дорогам; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
------------------------------	--

10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документации по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации по планировке территории	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан». Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.

13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель проекта планировки и межевания территории должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан») и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы документации по планировке и межеванию территории в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создана документация по планировке и межеванию территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир;

		– сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его коррективную по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
16.	Сроки выполнения работ	IV квартал 2025 г.

Схема расположения объекта



Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от « 23 » 07 2025 № 1079/0

Задание

**на выполнение инженерно-геологических изысканий,
инженерно-геодезических изысканий, инженерно-экологических
изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий по
объекту «Реализация общественных пространств в микрорайоне
«Тихие горы»», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Менделеевский муниципальный район, город Менделеевск**

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Реализация общественных пространств в микрорайоне «Тихие горы» на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан. Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование "город Менделеевск"
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
3.	Заказчик	Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан Адрес: 423650, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Фомина, д. 19 ОГРН 1061674001290 Телефон +7(85549)2-79-79
4.	Источник финансирования работ	Бюджетные средства муниципального района
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» ОГРН 1101690059371 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 25.10.2010 Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23 Электронная почта: ooo.geoconsalting@yandex.ru
6.	Требования к точности, надежности, достоверности	СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

	данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»; ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»; ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Для инженерно-геодезических изысканий Масштаб 1:1000 площадью 11 га согласно приложению №1 Для инженерно-геологических изысканий Масштаб 1: 2000 площадью 11 га, типы фундаментов, глубина заложения и нагрузка на данном этапе не определены в связи с чем принять глубину геологических выработок равную 10 м количество выработок принять в соответствии с таблицей 6.1 с СП 446.1325800.2019. Для инженерно-экологических изысканий территория площадью 11 га согласно приложению №1 Для инженерно-гидрометеорологических изысканий территория площадью 11 га согласно приложению №1 Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения

		устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком. Результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без их согласия запрещается. По результатам изысканий выдаются Заказчику: Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в электронном виде форматах MS Office 97-2007 («.doc», «.xls»), Autocad («.dwg») – не ниже 2007 и «.pdf». Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий в электронном виде форматах MS Office 97-2007 («.doc», «.xls»), Autocad («.dwg») – не ниже 2007 и «.pdf»; Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий в электронном виде форматах MS Office 97-2007 («.doc», «.xls»), Autocad («.dwg») – не ниже 2007 и «.pdf»; Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в электронном виде форматах MS Office 97-2007 («.doc», «.xls»), Autocad («.dwg») – не ниже 2007 и «.pdf»; Отчет по результатам археологических исследований в электронном виде форматах MS Office 97-2007 («.doc», «.xls»), и «.pdf».
8.	Цель выполнения инженерных изысканий	Комплексное изучение природных и техногенных условий территории для обоснования градостроительных, архитектурных, инженерных и экологических решений
9.	Срок выполнения этапа работ	Инженерно-геодезические изыскания – 90 календарных дней с момента подписания договора, оплаты аванса и согласования заказчиком программы работ; Инженерно-геологические изыскания – 90 календарных дней с момента подписания договора, оплаты аванса и согласования заказчиком программы работ; Инженерно-гидрометеорологические изыскания – 90 календарных дней с момента подписания договора, оплаты аванса и согласования заказчиком программы работ, а также получения от уполномоченных органов исходной информации о климатических характеристиках района работ; Инженерно-экологические изыскания – 90 календарных дней с момента подписания договора, оплаты аванса и согласования заказчиком программы работ, а также получения от уполномоченных органов исходной информации на запросы для целей проведения изысканий