

**Об установлении публичного сервитута
в Вахитовском районе г.Казани**

1. Установить публичный сервитут согласно приложениям №1-2 к настоящему постановлению:

1.1. характеристика устанавливаемого публичного сервитута:

- площадь сферы действия – 128 кв.м;
- кадастровый номер обременяемого земельного участка 16:50:011711:421;
- местоположение: г.Казань, Вахитовский район;
- цель установления: размещение линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей («Техническое перевооружение ГРП-15 ул.Тукая, 66 в г.Казани»);
- срок установления: 10 лет;

1.2. заявитель: ООО «Газпром трансгаз Казань»;

1.3. основания установления: обращение заявителя, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации, глава V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Генеральный план городского округа Казань, утвержденный решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38, программа реконструкции распределительных газопроводов по ЭПУ ООО «Газпром трансгаз Казань» на 2022-2028 гг., согласованная Департаментом ПАО «Газпром», постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", право собственности зарегистрировано на Единый производственно-технологический комплекс Вахитовского района (№16-50.3-23.2001-1046.1 от 24.10.2001).

2. Установить, что срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 1 год.

3. Поручить МБУ «Институт развития Казани» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для внесения соответствующих сведений о сфере действия публичного сервитута в границах согласно приложениям №1-2 к настоящему постановлению и государственной регистрации публичного сервитута.

4. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №2 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

6. Рекомендовать ООО «Газпром трансгаз Казань»:

6.1. привести земельный участок, указанный в подпункте 1.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.2. соблюдать:

6.2.1. ограничения, предусмотренные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов

использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

6.2.2. ограничения согласно приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.12.2024 №749-П "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения г. Казани";

6.2.3. ограничения в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79, согласно которому территория расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI – XVIII веков»;

6.2.4. требования к проектированию, строительству и хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательных мест, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

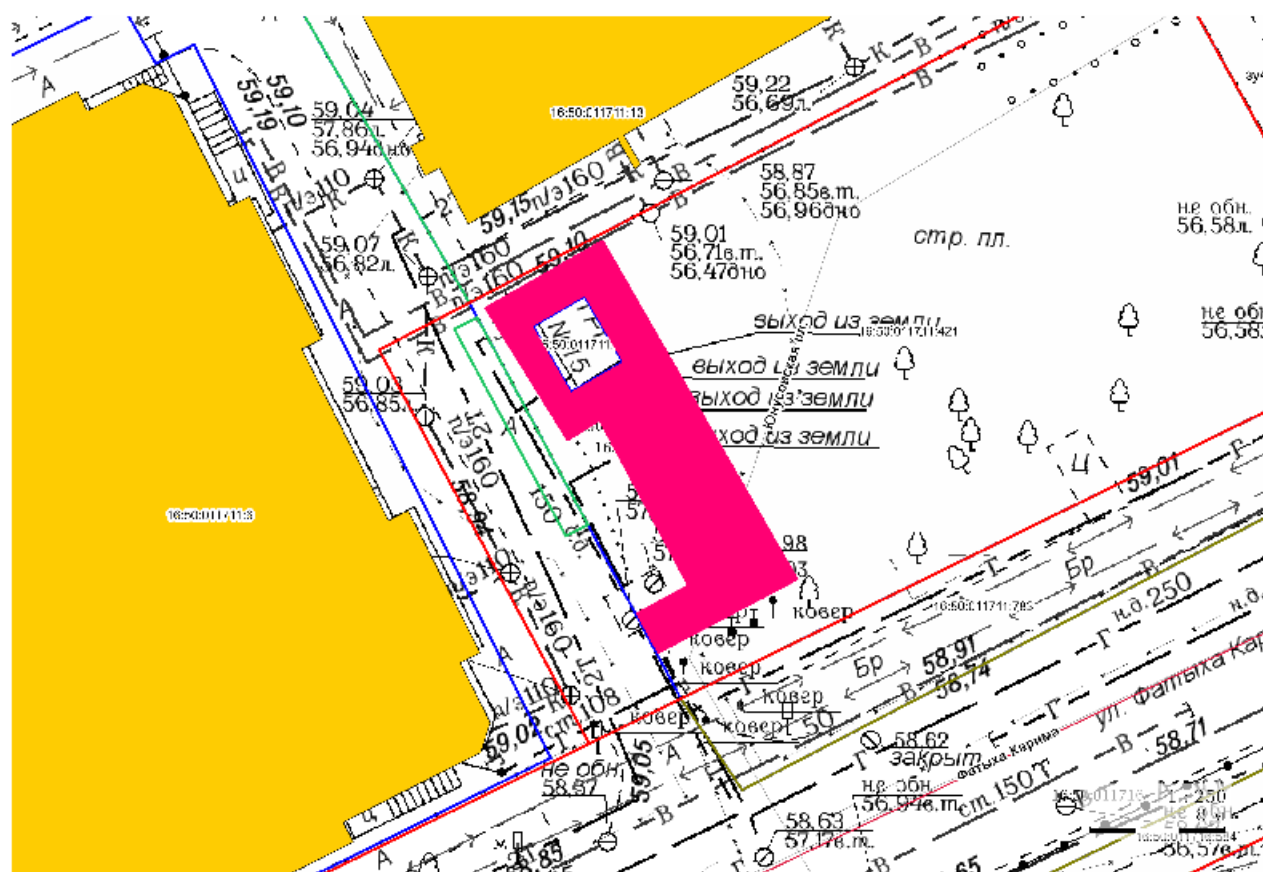
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

от 18.07.2025 №2275

в Вахитовском районе г.Казани



Масштаб: 1:250 Система координат: МСК-16	
Условные обозначения:	
1	Вновь образованная характерная точка
	Сервитуты публичные (Проектируемые)
	Земельные участки
16:50:011711	кадастровый квартал
16:50:011711:421	кадастровый номер обременяемого земельного участка