



ПРИКАЗ

№ 1046/0

Б О Е Р Ы К

« 17 » 07 2025

**О подготовке проекта межевания территории земельного участка с
кадастровым номером 16:30:010803:6 расположенного в г. Нижнекамске,
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамскхимремонтстрой» (далее – ООО «Нижнекамскхимремонтстрой») от 03.06.2025 №728/25, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:6 расположенного в г. Нижнекамске, Нижнекамском муниципальном районе.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:6 расположенного в г. Нижнекамске, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- на выполнение инженерно-геодезических изысканий земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:6 расположенного в г. Нижнекамске, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовка проекта межевания территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» за счет средств ООО «Нижнекамскхимремонтстрой».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.10.2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «17» 07 2025 № 046/0

**Задание
на разработку проекта межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:6
расположенного в г. Нижнекамске, Нижнекамском муниципальном
районе**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:6, расположенного по адресу Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск
2.	Инициатор подготовки проекта межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью «Нижнекамскхимремонтстрой» ОГРН 1151690091706 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 09.11.2015 Юридический адрес: 423570, РТ, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, д.2 Электронная почта: nhrs@nhrs.pro
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории	Средства Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамскхимремонтстрой»
4.	Исполнитель работ по подготовке проекта межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ОГРН 1101690059371 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 25.10.2010 Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23 Электронная почта: ooo.geoconsalting@yandex.ru
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск

	районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка проекта межевания территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: 80 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему Заданию, включая изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:010803:6, 16:30:010803:5236, 16:30:010803:5241, 16:30:010803:5244, 16:30:010803:5246, 16:30:010803:5251, 16:30:010803:5262. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки проекта межевания территории	– определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; – установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

		территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	Этап 1. Разработка проекта межевания территории
11.	Порядок согласования и утверждения проекта межевания территории	Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект межевания территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации). Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном договором, заключенным с Исполнителем, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору проект межевания территории, доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав проекта межевания территории	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.

13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением, *.mid., *mif., *gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте межевания территории сведений, отнесенных к государственной тайне, проект межевания территории или его отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица - авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю;

		– публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; - доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
16.	Планируемый срок выполнения работ	III квартал 2025 г.

Схема расположения территории



Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «11» 07 2025 № 1046/0

Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий земельного
участка с кадастровым номером 16:30:010803:6 расположенного в г. Ниж-
некамске, Нижнекамском муниципальном районе

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Земельный участок с кадастровым номером 16:30:010803:6» Расположенный по адресу Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск»
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания;
3.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Нижнекамскхимремонтстрой» ОГРН 1151690091706 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 09.11.2015 Юридический адрес: 423570, РТ, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, д.2 Электронная почта: nhrs@nhrs.pro
4.	Источник финансирования работ	Средства Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамскхимремонтстрой»
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» ОГРН 1101690059371 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 25.10.2010 Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневого, д. 26А, офис 23 Электронная почта: ooo.geoconsalting@yandex.ru
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в со-	СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;

	ответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Для инженерно-геодезических изысканий Масштаб 1:1000 территория выполнения в границах земельных участков: (согласно ситуационному плану приложению №1) Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без их согласия запрещается. По результатам изысканий выдаются Заказчику: Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в электронном виде форматах MS Office 97-2007 («.doc», «.xls»), Autocad («.dwg») – не ниже 2007 и «.pdf».
8.	Цель выполнения инженерных изысканий	Изучение природных и техногенных условий территории.
9.	Срок выполнения этапа работ	Инженерно-геодезические изыскания – 30 календарных дней с момента подписания договора, оплаты аванса и согласования заказчиком программы работ;