



ПРИКАЗ

№ 966/0

Б О Е Р Ы К

« 15 » 04 2025

Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
территории, предусматривающих
размещение линейного объекта
«Автотранспортная инфраструктура»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.04.2024 № 69/о «О подготовке проекта планировки территории», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автотранспортная инфраструктура».

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В. Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 15.04.2015 № 966/0

Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного
объекта «Автотранспортная инфраструктура»



Договор: № ПР/19-02-24/ПТГ от 19.02.2024

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ-ПЛАН»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГрадоПроект»

**Документация по планировке территории
по объекту «Автотранспортная инфраструктура»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1
Разделы 1, 2

Директор

ГИП



К.А.Нестеренко

К.А.Нестеренко

Самара 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Графические материалы.....	4
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта «Автотранспортная инфраструктура».....	13
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта ...	16
2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения (Не приводится).....	17
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Не приводится).....	18
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	25
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории,	

от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 26

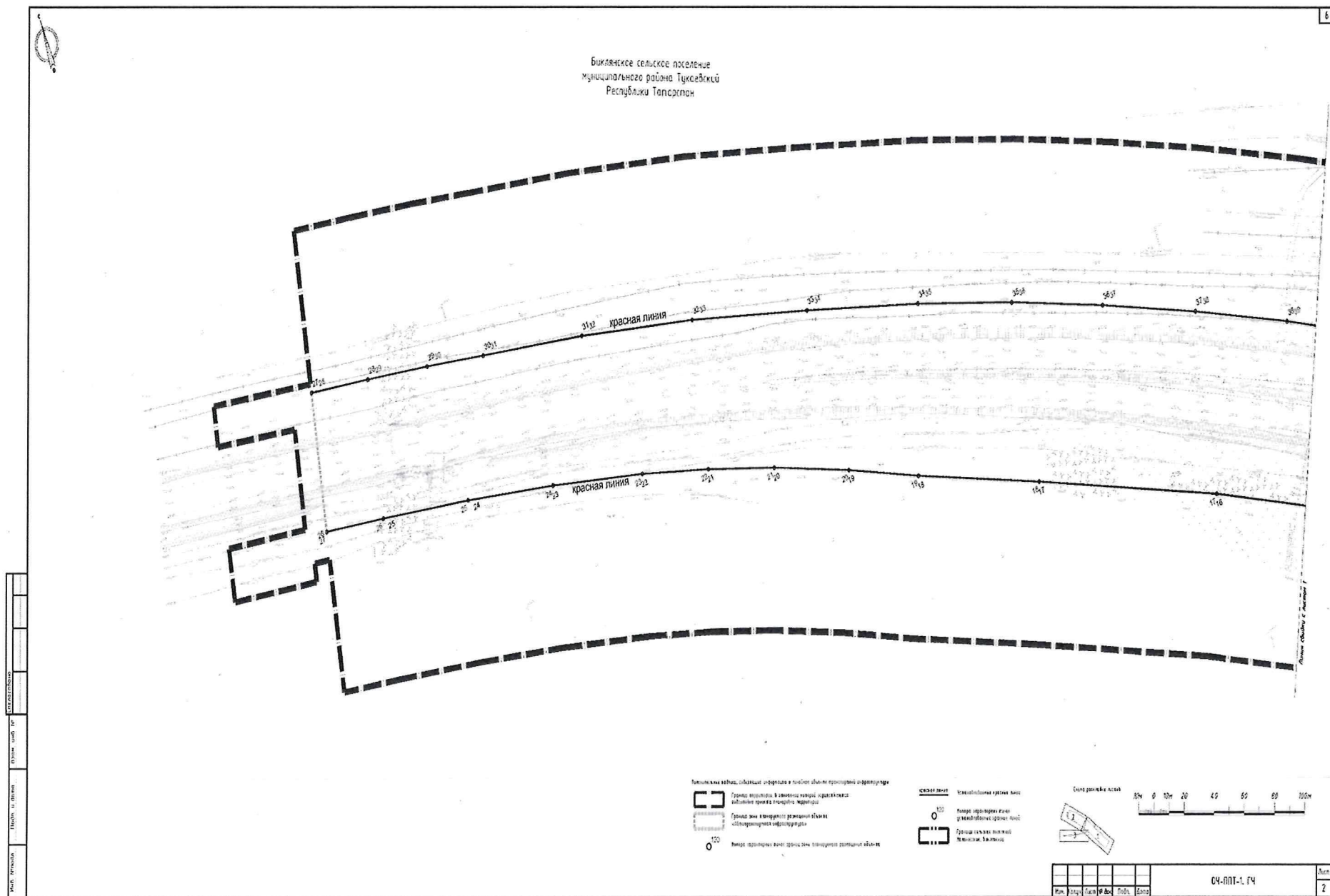
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 29

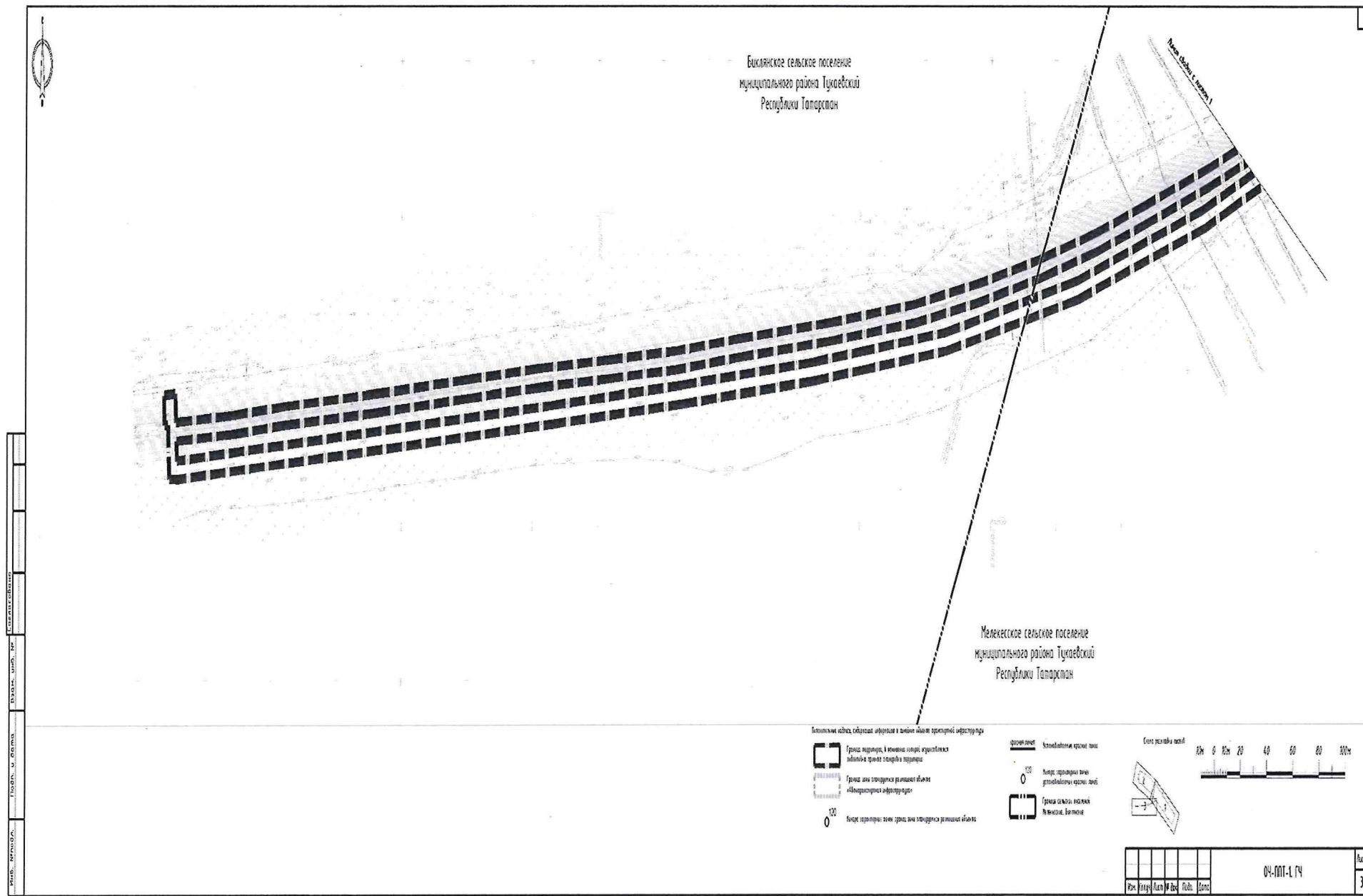
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 31

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 56

Раздел 1. Графические материалы



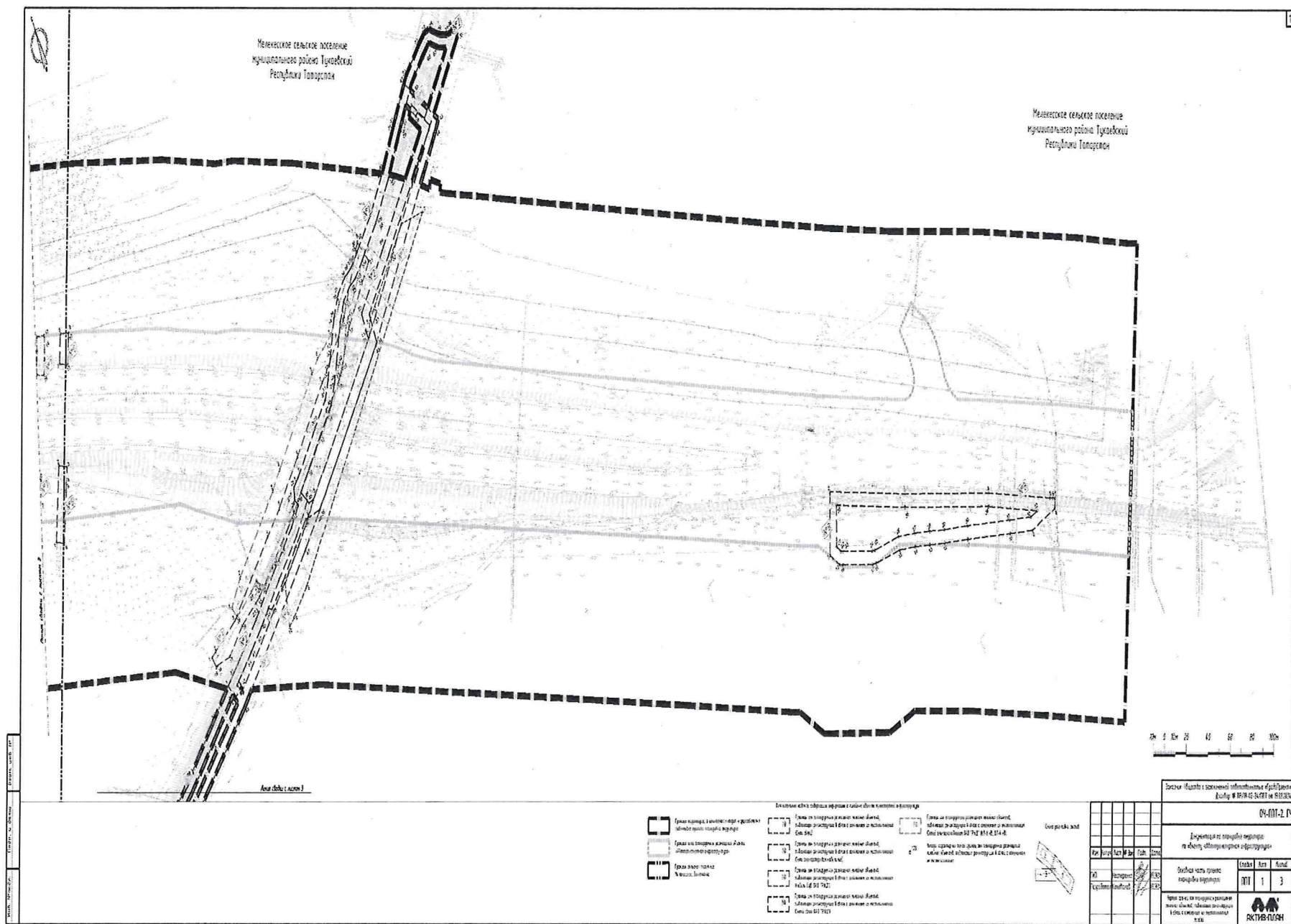


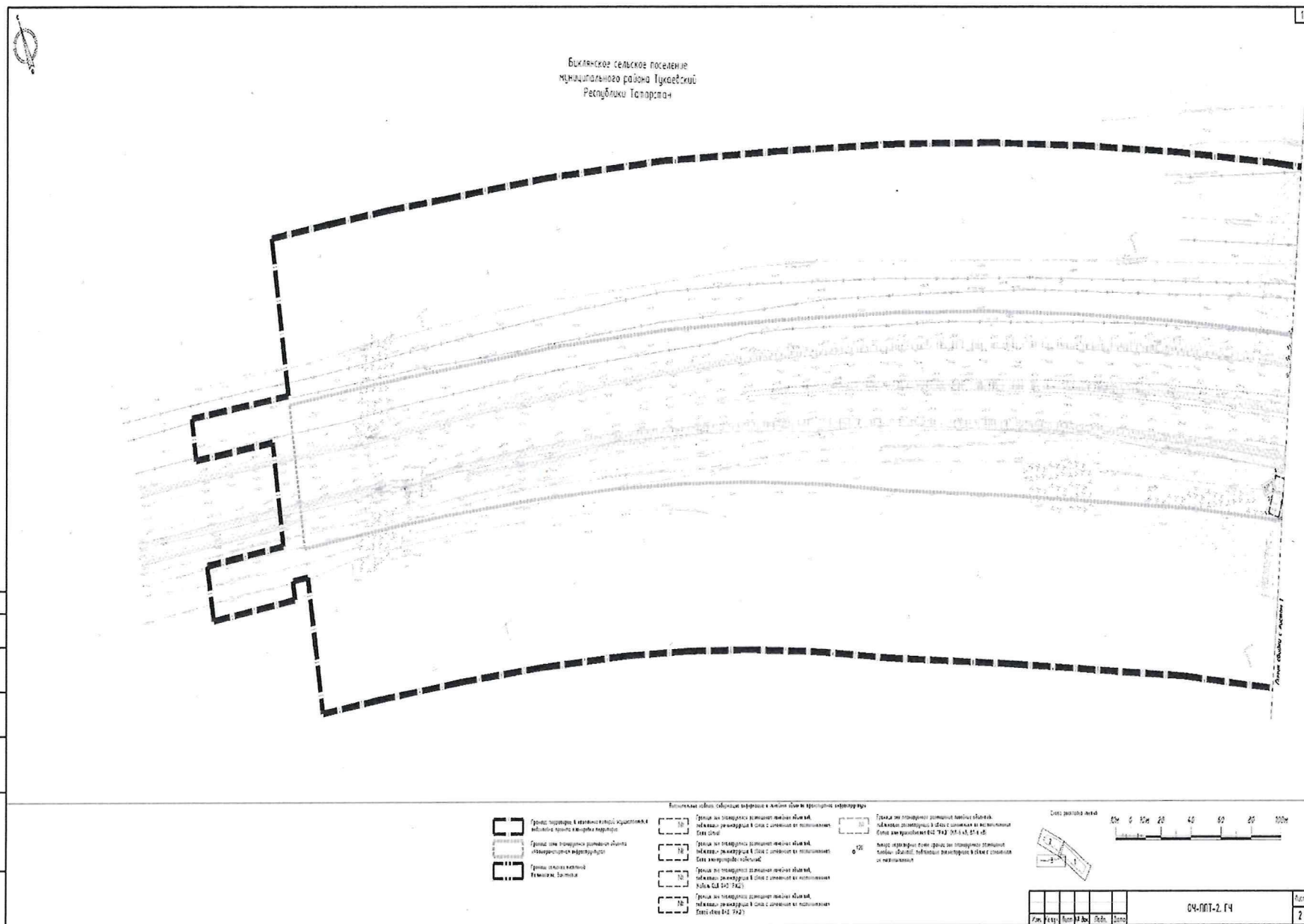


Перечень координат устанавливаемых красных линий (Не приводится)

[illegible]

ОЧ-ППТ-ТЧ







Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта «Автотранспортная инфраструктура»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование автомобильной дороги – «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» – Нижнекамск в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан. Километр (для путепровода № 1) – 0+670; километр (для путепровода № 2) – 0+655. Ближайший населенный пункт – д. Новые Ерыклы – 3,5 км. Класс автомобильной дороги (ГОСТ 33382-2015) – обычная дорога.

Существующие автомобильные путепроводы № 1 на ПК 0+670 и № 2 на ПК 0+655 автомобильной дороги «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» – Нижнекамск в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан обеспечивают пропуск автотранспорта через однопутную неэлектрифицированную железную дорогу на участке с 167 км ПК 1+9 м по 167 км ПК 3+85 м перегона «Круглое Поле – Никашновка». Реконструкция путепроводов выполняется для обеспечения возможности строительства дополнительного железнодорожного пути необщего пользования для нужд индустриального парка «Этилен 600».

Технико-экономические показатели представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	«Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» – Нижнекамск в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан	
			Требования нормативных документов	Принято в проекте
1	2	3	4	5
1	Вид намечаемой градостроительной деятельности	-	Реконструкция	
2	Категория автодороги		ГОСТ Р 52399-2022	
3			II категория	
4	Строительная длина (проектная мощность)	м.п.	1660,27	
5	Расчетная скорость движения	км/ч	120	120
6	Число полос движения	шт	2-4	3-4
7	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
8	Ширина обочины	м	3,5	3,5
9	Ширина краевой укрепительной полосы	м	0,5	0,5
10	Наименьший радиус кривых в плане	м	2000	2000

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	«Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» – Нижнекамск в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан	
			Требования нормативных документов	Принято в проекте
1	2	3	4	5
11	Наименьший радиус кривых в продольном профиле:			
12	- выпуклых	м	15 000	15 000
13	- вогнутых	м	5 000	5 000
14	Наибольший продольный уклон	‰	40	39,98
15	Расчётные нагрузки	-	AK11,5	AK11,5
16	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Капитальный, асфальтобетон	Капитальный, асфальтобетон

По результатам контрольного учета движения в наиболее характерном пункте, расположенном в районе примыкания к автомобильной дороге «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск», проведенного 3 июля 2024 года (среда) с 16:00-17:00, получены результаты расчёта приведенной интенсивности движения на перспективу, представленные в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Годы	2025	Козф. Привед.	Приведен. интенсивность	Приведен. интенсивность на персп. пер.
Легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом и без него	14 130	1	14 130	17 070
Двухосные грузовые автомобили	1 057	1,5	1 586	1 916
Трехосные грузовые автомобили	796	1,8	1 433	1 732
Четырехосные грузовые автомобили	350	2	700	846
Четырехосные автопоезда (двухосный грузовой автомобиль с прицепом)	19	2,2	43	52
Пятиосные автопоезда (трехосный грузовой автомобиль с прицепом)	19	2,7	52	63
Трехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	20	2,2	44	53
Четырехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	73	2,7	198	239
Пятиосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	809	2,7	2 184	2 638
Пятиосные седельные автопоезда (трехосный седельный тягач с полуприцепом)	81	2,7	218	264
Шестиосные седельные автопоезда	364	3,2	1 164	1 406
Автомобили с семью и более осями и другие	68	3,2	217	262
Автобусы	164	3	492	595
Итого, авт./ч.	17 950		22 461	27 136

Перед началом работ по реконструкции объекта, инженерные коммуникации должны быть переустроены в соответствии с техническими условиями владельцев данных коммуникаций и требованиями нормативных документов. Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству представлен в таблице 2.3.

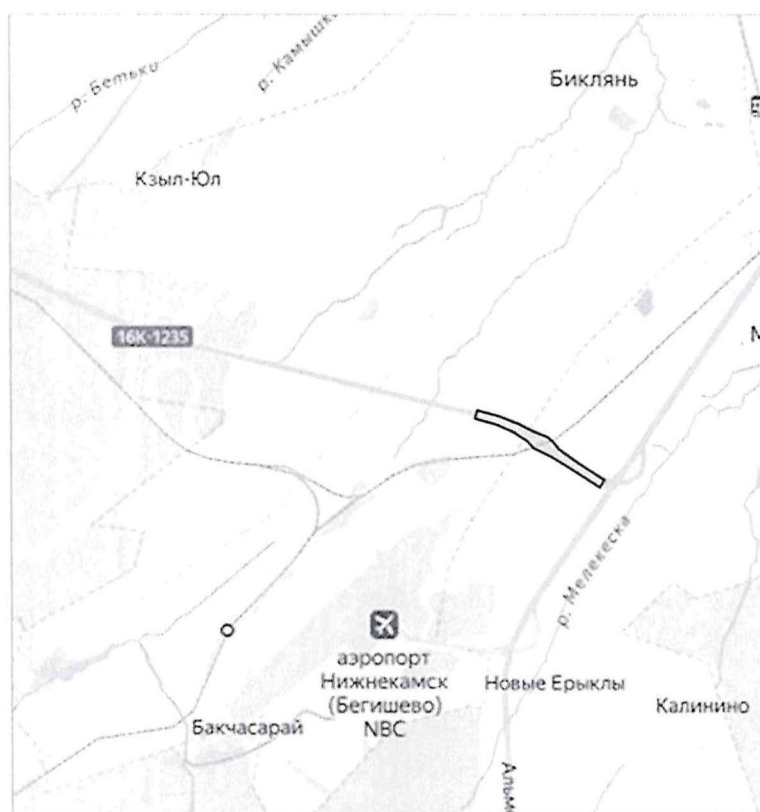
Таблица 2.3

№ п/п	№ зоны на чертеже	Наименование	Владелец коммуникации	Площадь зоны переустройства, кв.м	Проектная мощность	Пропускная способность
1	1	Переустройство кабеля СЦБ ОАО «РЖД»	ОАО «РЖД»	15080	При переустройстве автоблокировки выполняются следующие требования: Прокладка нового кабеля от сигнальной установки 1 до сигнальной установки 3; Вновь укладываемый кабель к напольным устройствам применен водоблокирующий СБВБПу; Переходы под путями выполняются методом продавливания.	-
2	2	Переустройство сетей связи ОАО «РЖД»	СЦБ ОАО «РЖД»	4183	Переустройство магистральных кабелей связи марки 2-х МКСАШП 4х4х1,2, один кабель ТЗПАШП 7х4х0,9, с монтажом кабельной вставки длиной 210 метров (с учетом монтажа муфт по 1,8 метра на муфте) монтируется на магистральном кабеле связи с установкой соединительных муфт типа МП-АБ-ТУТ-4, МП-АБ-ТУТ-7 или эквивалент в районе путепровода кабеля прокладываются в ПНД трубах ГНБ перехода	-
3	3	Переустройство сетей связи ОАО «РЖД», АО «Компания ТрансТелеКом»	ОАО «РЖД», АО «Компания ТрансТелеКом»	2370	Кабель ВОК типа ОКМС-А-2/4(2,4)Сп-16(2) 8Кн с установкой соединительных муфт типа МТОК-Л6/72-1КВ2445-К	-
4	4	Переустройство сетей связи ПАО «МТС»	ПАО «МТС»	2950	Кабель ВОК типа ОКЛК-01-6-24-10/125-0,36/0,22 с установкой соединительных муфт типа МТОК-96 и защитной муфты МЧЗ или эквивалент	-
5	5	Переустройство сетей электро-снабжения ОАО «РЖД» (КЛ-6 кВ, ВЛ-6 кВ)	ОАО «РЖД»	3515	Механическая защита кабелей от воздействия строительной техники, посредством укладки поверх песчаной подушки железобетонных плит типа ПП1, размерами 640х400х100 (ДхШхВ) мм (3.006.1-2.87.2-55), весом 50 кг, в количестве 220 штук. Защищаемый участок длиной 142 метра;	КЛ-6 кВ, ВЛ-6 кВ
6	6	Устройство пере-сечения КЛ-10кВ АО «Аэропорт «Бегишево» с автодорогой	АО «Аэропорт «Бегишево»	359	Защита кабеля марки АПвПг-6 1х95мм ²	КЛ-10кВ
7	7	Устройство защиты кабелей связи Набережно-Челнинского Центра ОВД	Набережно-Челнинский Центра ОВД	242	Защита и заглубление существующего пересечения кабелей связи марки МКСАПБ 4х4х1,2 НЧЦ ОВД	-
8	8	Переустройство сетей электро-снабжения КЛ-6 кВ ООО «Тозелеш»	ООО «Тозелеш»	2527	Вынос кабеля ААШВ-10 3х50 мм ²	КЛ-6 кВ

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении участок территории размещения объекта расположен в Мелекесском и Биклянском сельских поселениях Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, участок автомобильной дороги «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» – Нижнекамск в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан ПК40+0,00 – ПК52+50,00 (Рисунок 2.1).

*Обзорная схема расположения объекта:
«Автотранспортная инфраструктура»*



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:
 - участок работ

Рисунок 2.1 – Обзорная схема расположения объекта

2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

Зона планируемого размещения

$S = 123381$ KB.M.

[illegible]

Зона планируемого размещения

$$S = 123381 \text{ KB.M.}$$
[illegible]

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен в таблицах 2.4-2.11.

Таблица 2.4

№ 1

Переустройство кабеля СЦБ ОАО «РЖД»

$$S = 15080 \text{ KB.M.}$$
[illegible]

$$S = 15080 \text{ KB.M.}$$
04-ППТ-ТЧ

$$S = 15080 \text{ KB.M.}$$
04-ППТ-ТЧ

№ 2

Переустройство сетей связи ОАО «РЖД»

$$S = 4183 \text{ KB.M.}$$
[illegible]

$$S = 4183 \text{ KB.M.}$$

Таблица 2.6

№ 3

$$S = 2370 \text{ KB.M.}$$
Таблица 2.7

№ 4

$$S = 2950 \text{ KB.M.}$$

Таблица 2.8

$$S = 3515 \text{ KB.M.}$$

Таблица 2.9

№ 6

$$S = 359 \text{ KB.M.}$$

Таблица 2.10

№ 7

$$S = 242 \text{ кв.м.}$$
04-ППТ-ТЧ

№ 8

Переустройство сетей электроснабжения КЛ-6 кВ ООО «Тозелеш»

$$S = 2527 \text{ KB.M.}$$
[illegible]

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленными в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с ответом Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.03.2024 № 1120/исх-ик сведения о ранее утвержденных документациях по планировке в границах проектируемой территории отсутствуют.

Проектом предусматривается выполнить сварные переходные мостики для сохранения существующих сетей. Сварной переходной мостик выполняется по месту, располагается над сетью и выполняет защиту коммуникационной сети от колес грузового транспорта. По завершении работ разгрузочный мостик демонтируют и направляют на Вторчермет.

При разборке и устройству новых швов омоноличивания проектом предусматривается монтаж сплошных подмостей для защиты существующего железнодорожного пути. При подаче бетонной смеси при устройстве новых швов необходимо установить подвесную опалубку.

Также предусматривается защита КЛ-10 кВ (АО «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО») в зоне проектируемого путепровода, и вынос КЛ-6 кВ (ГКУ «Главтатдортранс») из зоны строительства проектируемого путепровода. Защищаемая и выносимая КЛ прокладываются в траншее в земле.

КЛ-10 кВ АО «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО»:

1. Защищаемая КЛ-10 кВ проложена в траншее в земле. Защита кабеля осуществляется отдельными ПНД трубами, с последующим устройством
ОЧ-ППТ-ТЧ

песчаной постели и засыпкой грунтом. Марка существующего кабеля ААШВ-10, сечением 3х50 мм².

2. Данный кабель предназначен для эксплуатации в земле (траншеях) с низкой и средней коррозионной активностью с наличием или отсутствием блуждающих токов, с высокой коррозионной активностью с отсутствием блуждающих токов.

3. Предусматривается:

откопка существующего кабеля в необходимых границах с двух сторон от существующей насыпи путепровода;

устройство песчаной постели под существующим кабелем;

монтаж отдельных ПНД труб с обеих сторон насыпи путепровода;

засыпка песком кабеля с ПНД трубой;

засыпка траншеи грунтом.

4. Длина защищаемой КЛ-10 кВ составляет – 37 м.

5. Кабели прокладываются в траншее Т-3 на глубине 0,7 м на песчаную подсыпку с покрытием кирпичом. Прокладку кабеля в траншее выполнить в соответствии с требованиями типового альбома А11-2011. После прокладки кабеля свободное пространство в рабочих трубах заделать монтажной пеной.

КЛ-6 кВ ГКУ «Главтатдортранс»:

1. Выносимая КЛ-6 кВ проложена в траншее в земле. Марка проектируемого кабеля АПвПг-6, сечением 1х95 мм².

2. Данный кабель предназначен для эксплуатации в земле (траншеях) с низкой и средней коррозионной активностью с наличием или отсутствием блуждающих токов, с высокой коррозионной активностью с отсутствием блуждающих токов.

3. Предусматривается:

откопка существующего кабеля в районе установки проектируемых соединительных муфт;

устройство песчаной постели под существующим кабелем;

прокладка КЛ-6 кВ в траншее;

монтаж ПНД труб, в местах пересечения с сторонними коммуникациями;
 засыпка песком кабеля с ПНД трубой;
 засыпка траншеи грунтом;
 ввод проектируемой КЛ- 6кВ в существующую КТП 6/0,4 кВ 40 кВА;
 монтаж соединительных и концевых муфт.

4. Длина выносимой КЛ-6 кВ составляет – 223 м (строительная длина траншеи).

5. Кабели прокладываются в траншее Т-3 на глубине 0,7 м на песчаную подсыпку с покрытием кирпичом. Прокладку кабеля в траншее выполнить в соответствии с требованиями типового альбома А11-2011. После прокладки кабеля свободное пространство в рабочих трубах заделать монтажной пеной.

Защита кабелей связи Набережно-Челнинского Центра ОВД.

Предусматривается заглубление и защита существующего пересечения кабелей связи марки МКСАПБ 4х4х1,2 НЧЦ ОВД разрезной хризотилцементной трубой.

При проведении работ по проекту необходимо:

1. При обустройстве временных дорог для проезда тяжелой техники, массой более 5 тонн, в месте пересечения с проложенными кабелями связи организовать укладку не продавливаемого настила на ширину проезда.

2. В случае параллельного следования проезда, а также размещения элементов организации строительства в непосредственной близости от трассы кабеля связи учитывать охранную зону кабеля не менее 1 метра.

При необходимости проведения земляных работ с выемкой грунта на глубину более 0,2 м в месте пролегания кабелей связи; работ в охранной зоне кабеля по вбиванию свай, буровых работ; разметки пролегания трассы кабельной линии, за 3 суток до начала земляных работ (исключая выходные и праздничные дни) вызвать представителя ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по телефону 8 (8552) 79-09-10 (круглосуточно) для установления местонахождения подземных кабелей связи по технической документации и методом шурфования, получить согласование на производство работ.

Для обеспечения сохранности нефтепровода АО «ТАИФ-НК» на время строительства в месте примыкания временной автомобильной дороги к существующей предусматривается установка отбойников из блоков парапетного ограждения с подсветкой.

Для пересечения нефтепровода АО «ТАИФ-НК» строительной техникой, при пересечении кабельными сетями предусматривается организованный переезд, на оси проектируемых кабельных сетей предусматривается установка знаков, обозначающих место пересечения коммуникаций и границу охранной зоны магистрального нефтепровода – по 25 м в обе стороны от места пересечения, в соответствии с ТУ 11442/02 от 09.09.2024.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.04.2024 № 01-02/1735 о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ:

1. На испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики

Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) не располагает.

2. Испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

2.1. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются.

3. В отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4. В отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45¹ Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

5. В случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры

по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на согласование;

обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.03.2024 № 14-2795 в границах участка проектируемого объекта «Автотранспортная инфраструктура» земли лесного фонда отсутствуют.

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан письмом от 15.03.2024 № 3928/10 сообщает следующее. Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации изучение и оценка природных условий территории, в том числе и на предмет наличия водных объектов проводится в рамках выполнения инженерных изысканий.

Дополнительно сообщаем, что согласно данным картографических материалов общего доступа (pkk.rosreestr.ru, yandex.ru/maps) испрашиваемый земельный участок расположен за пределами акваторий, береговых полос, водоохраных зон, прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) Республики Татарстан месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения

не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения в границах запрашиваемого участка отсутствуют.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут отсутствуют.

В пределах запрашиваемого участка утвержденные проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не требуется установление санитарно-защитной зоны – специальной территории с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека с целью уменьшения их воздействия до значений, установленных нормативами и не требует осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период эксплуатации.

Объектами воздействия на окружающую среду являются:

воздух (загрязненность газами, пылью, уровень шума, микроклимат);

водные ресурсы (загрязненность поверхностного стока, водоемов, подземных вод, изменение уровня грунтовых вод);

земельные ресурсы, почва (стабильность грунтовых масс, сопротивляемость эрозии, плодородность почвенного слоя);

биологические ресурсы (растения, животные, с/х производство).

Воздействие на окружающую среду выражается как в загрязнении и нарушении её компонентов, так и в потреблении природных ресурсов, необходимых для нужд проектируемой хозяйственной деятельности.

Воздействие на окружающую среду при эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры регионального значения возможно в результате:

поступлений в атмосферный воздух вредных веществ, содержащихся в выхлопных газах строительной техники, транспорта, образующихся при проведении сварочных работ, перегрузке сыпучих материалов;

непосредственного забора воды из поверхностных водных источников на хозяйственно-бытовые и производственные нужды, а также загрязнения водных объектов ливневыми сточными водами с повышенным содержанием взвешенных веществ и нефтепродуктов;

техногенного воздействия на земельные ресурсы, выражающегося в нарушении рельефа, гидрологического режима, естественных физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;

обращения с жидкими и твердыми отходами, образующимися в результате осуществления технологических процессов и жизнедеятельности персонала;

шумового загрязнения окружающей среды вследствие проведения технологических работ и при работе строительной техники;

загрязнение водных объектов поверхностным стоком со строительных площадей;

загрязнение грунтов и грунтовых вод маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках;

резко возрастающей техногенной и антропогенной нагрузки на растительный и животный мир.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения загрязнения атмосферного воздуха в период строительства предусматриваются следующие организационно-технические и технологические мероприятия:

в теплый период года увлажнение покрытий автодорог, строительных площадок и рабочих поверхностей складов с помощью поливовой машины;

укрытие сыпучих грузов во избежание сдувания и потерь при транспортировке;

использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания загрязняющих веществ в отработанных газах;

использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу;

использование технологических фильтров, пылеулавливающих устройств и гидрообеспыливания на оборудовании;

производство работ осуществлять строго в границах площадок;

объединение строительных машин и механизмов в группы по видам работ для минимизации негативного воздействия;

контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

одновременная работа не более 2-х единиц техники;

заправка машин и механизмов проводится вне пределов строительной площадки;

оснащение строительных машин и механизмов каталитическим нейтрализатором выхлопных газов (очищает выхлоп от содержащихся в нем примесей). Для эффективной работы нейтрализатора время непрерывной работы строительных механизмов и машин должно составлять не более 3-4 часов, а также должны отсутствовать частые остановки двигателя.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

В соответствии с требованиями по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения проектом предусматриваются следующие принципиальные решения:

выполнение работ строго в границах отведенных площадок;

размещение технологического оборудования на твердом профилированном покрытии;

техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;

применять технически исправные строительные машины и механизмы;

оборудовать специальными поддонами стационарные механизмы для исключения пролива топлива и масел;

локализовать участки территории, где возможны просыпи, проливы сырья и промежуточных продуктов; при случайном или аварийном разливе нефтепродуктов (бензин, дизтопливо, масла и т.д.) на грунт – механическое удаление пролитой жидкости, смешивание загрязненного грунта с сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком) с последующим вывозом смеси в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами;

использование в системе пожаротушения пены, не оказывающей вредного воздействия на окружающую среду;

оборудование строительной площадки биотуалетами контейнерного типа со съемными бункерами-накопителями с последующей передачей на обезвреживание;

образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды собирать в специализированные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения по договору со специализированной организацией;

использование в технологическом процессе системы водооборотного водоснабжения (посты мойки колес);

не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф;

временное размещение отходов производства и потребления в специальных емкостях в отведенных для этих целей местах на твердом профилированном покрытии;

складировать материалы только на специально подготовленной площадке;

своевременно убирать и вывозить строительные отходы на полигон ТБО;

систематически производить уборку и своевременно вывозить со стройплощадки строительные отходы и мусор;

производить разборку всех временных сооружений, а также очистку стройплощадки и благоустройство нарушенных земель после окончания строительства.

Проектом не предусматривается разработка мероприятий по охране подземных вод, т.к. не предполагается:

использование подземных вод,
забор воды из природных водоемов,
сброс сточных вод в водные объекты.

Можно сделать вывод, что при выполнении предусмотренных проектом мероприятий, проектируемый объект не будет являться источником негативного воздействия на водный объект.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова

Воздействие работ на почвенный покров нарушает механическую структуру почвы, уплотняет её поверхностный слой, снижает биологическую продуктивность, нарушается водный и температурный режим почвы.

Таблица 2.12. Излишки грунта для складирования на полигон

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Плотность, г/см ³	Тоннаж
ТКРЗ.ВОР (ТСОДД)(1.2 Установка дорожных знаков)				
Вывоз изъятых грунта с погрузкой экскаватором объемом ковша 0,65м ³ на расстояние 35 км (на полигон ТБО) вес грунта 1,6 т/куб.м.	м ³	16,60632	1,70	28,23
ТКРЗ.ВОР (ТСОДД) (5. Установка ТСОДД на период производства работ)				
Вывоз изъятых грунта (0,075 куб. м. с одного фундамента) 2 группа грунта, с вывозом на ТБО на расстояние 35 км	м ³	2,325	1,70	3,95
Итого:	м³	18,93132	тоннаж	32,18

Таблица 2.13. Сведения об объёмах грунта

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Плотность, г/см ³	Тоннаж
Ведомость объемов работ 5.1 026/2024-ПОС1.ВОР (ИССО)				
Срезка ПРГ под устройство временной технологической дороги и технологических площадок. Погрузка в кузова автосамосвалов и транспортировка в кавальеры. Дальность возки - 15,0 км	м ³	1498,00	1,70	2546,6
Итого:	м³	1498,00	тоннаж	2546,6

Грунт, срезаемый под устройство временной технологической дороги и технологических площадок полностью используется при обратной засыпке и засеивается многолетними травами.

Площадь рекультивируемых земель зоны работ согласно ведомости объемов работ 5.1 026/2024-ПОС1.ВОР (ИССО) равна 7 488,00 м².

Хранения грунта, отвала, полигонов для сборки конструкций и резервов проектом предусматривается на территории существующей полосы отвода.

В целях предотвращения загрязнения и истощения земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ, проектом предусмотрены мероприятия:

производство всех видов работ только в пределах строительной площадки; для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта (с колес);

заправку автотранспорта ГСМ производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки; проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями ООО «Геодезия Кадастр Изыскания» (Отчет « АВТОТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА», Шифр 026/2024-ИГИ, г. Самара: 2024 г.) грунтовый массив незапечатанных участков территории представлен техногенным грунтом насыпью – суглинок твердый, непросадочный, легкий песчанистый.

Согласно ГОСТ 17.5.3.05-84 плодородный слой почвы не должен содержать радиоактивные элементы, тяжелые металлы, остаточные количества пестицидов и другие токсичные соединения в концентрациях, превышающих предельно допустимые уровни, установленные для почв, не должен быть опасным в эпидемиологическом отношении и не должен быть загрязнен и засорен отходами производства, твердыми предметами, камнями, щебнем, галькой, строительным мусором.

Согласно тому ИЭИ:

При проведении технического этапа рекультивации согласно ГОСТ 17.4.3.02-85 плодородный слой почвы (ПСП) снимается в зависимости от уровня плодородия почвы и основных показателей свойств почв.

Показатели состава и свойств плодородного слоя почвы должны быть следующими:

содержание гумуса в нижней границе снимаемого плодородного слоя почвы не должно быть менее 2%;

величина pH водной вытяжки должна составлять 5,5-8,2;

по механическому составу содержание почвенных частиц менее 0,01 мм должно быть в интервале от 10% до 75%.

Так как почвенный покров представлен преимущественно маломощными почвами, в которых содержанием гумуса 1% и имеет незначительную мощность или отсутствует, поэтому срезка плодородного и потенциально плодородного слоя не предусмотрена.

Для снижения и исключения отрицательных воздействий на почвенно-растительный покров необходимо соблюдение следующих основных природоохранных принципов:

строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;

использование технологических схем производства работ, машин и механизмов, наносящих наименьший ущерб поверхности почвы и растительной среде;

выполнение строительных работ строго в контурах отвода земель, для предотвращения механического нарушения почвенно-растительного покрова на прилегающих участках;

слив отработанных горюче-смазочных материалов в местах базирования строительной техники производить только в предназначенные для этого емкости;

строгое выполнение проектных решений по укреплению откосов оврагов и выемок до наступления весенних паводков;

неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ, в бытовых и административных помещениях.

Рекультивация земель, изъятых для строительства на сельскохозяйственных землях.

Подготовительный этап.

В обязательном порядке перед началом проведения работ предшествуют следующие мероприятия:

разработка мероприятий для безопасного проведения работ;

оформление необходимых разрешительных документов на производство работ;

перед началом осуществления основного этапа по снятию ПСП на всей задействованной территории необходимо будет осуществить сбор и вывоз мусора.

Снятие ПСП.

Этот процесс включает в себя механическое удаление верхнего слоя почвы, который обладает наибольшей биологической активностью и содержит большую часть органического вещества и микроорганизмов.

На всей задействованной территории площадью 1806,75 м² необходимо будет осуществить снятие плодородного слоя почвы, мощностью 25 см.

Необходимо тщательно планировать и контролировать этот процесс, чтобы минимизировать возможные негативные эффекты, такие как эрозия почвы или утрата биоразнообразия. Основные площади и объемы снимаемого плодородного слоя почвы указаны в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Снятие ПСП	
Площадь, снятия ПСП (м ²)	1806,75
Объем снимаемого ПСП (м ³)	451,6875

Формирование бурта ПСП

Бурт снятого необходимо формировать на специально отведенной для этого площади чтобы минимизировать контакт плодородного слоя с внешней средой и снизить риск его эрозии или других видов деградации.

Важно учесть, что формирование бурта должно проводиться с учетом норм и стандартов по охране окружающей среды и почвенного здоровья. Это включает

в себя такие меры, как предотвращение загрязнения почвы, а также меры по предотвращению разрушения буртов и потери плодородного слоя из-за погодных условий или других внешних факторов.

Технический этап рекультивации

Основной целью технического этапа является создание рекультивационного слоя почвы со свойствами, благоприятными для биологической рекультивации.

Согласно ГОСТ Р 57446-2017. «Национальный стандарт Российской Федерации. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия» при рекультивации земель должны проводиться мероприятия по формированию участков нарушенных земель, удобных для использования по рельефу, размерам и форме, поверхностный слой которых должен быть сложен породами, пригодными для биологической рекультивации.

С учетом вида и характера нарушения почвенного покрова и намечаемых мероприятий по его приведению в оптимальное состояние для дальнейшего использования подобраны методы определения объемов работ по технической рекультивации.

Технические мероприятия по рекультивации нарушенных земель подразделяют на:

проективные – создание новых проектных поверхностей и форм рельефа (планировочные работы, профилирование, ликвидация западин и понижений и т.д.);

структурные – изменение состава и структуры рекультивационного слоя (землевание, торфование, кольматаж, сооружение терпов);

химические (известкование, гипсование, кислование, внесение сорбентов, органических и минеральных удобрений);

освоение (удаление ненужной древесно-кустарниковой растительности, пней, камней, разделка кочек и дернины) и окультуривание рекультивируемых земель;

водные, или гидротехнические (осушение, орошение, организация поверхностного стока), и теплотехнические (мульчирование, грядование, обогрев, применение утеплителей).

Технический этап рекультивации нарушенных земель предусматривает планировку, нанесение плодородного слоя почвы, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для осуществления мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).

Рельеф и форма рекультивируемого участка должна обеспечивать их эффективное хозяйственное использование и исключать развитие эрозионных процессов и оползней почвы.

При проведении технического этапа рекультивации земель работы должны проводиться машинами с низким удельным давлением на грунт, чтобы уменьшить переуплотнение поверхности рекультивируемого слоя. Формируемый рельеф должен быть без видимых рытвин и ям.

Сплошная планировка рельефа.

Цель этого этапа – достижение максимально равномерной и оптимальной поверхности, которая соответствует требованиям допустимых уклонов для дальнейшего использования земельного участка.

Сплошная планировка нацелена на корректировку мелких неровностей, остаточных возвышенностей и углублений. Этот этап также включает в себя контроль уровней уклонов, дополнительное уплотнение почвы и при необходимости внесение корректирующих мер.

Сплошная планировка обеспечивает создание идеально ровной и готовой к использованию поверхности земли, на которой будут благоприятно развиваться посевные культуры и экосистемы. Важно отметить, что проведение сплошной планировки способствует сохранению и восстановлению почвенного плодородия, улучшает гидрологические условия и предотвращает деградацию почвы.

Нанесение ПСП.

Нанесение плодородного слоя почвы (ПСП) должно осуществляться только в теплое время года, когда условия влажности и несущей способности грунта позволяют обеспечить бесперебойную работу машин и оборудования.

Применение бульдозеров, работающих поперечными ходами, позволяет перемещать и равномерно распределять плодородный слой почвы. Рекомендуется использовать данный метод при толщине плодородного слоя свыше 0,2 м. Окончательная планировка может быть выполнена продольными проходами автогрейдеров, что гарантирует оптимальное распределение почвы и достижение требуемой мощности слоя ПСП.

В ходе процесса рекультивации предусматривается нанесение слоя ПСП мощностью 0,25 м на всей площади нарушенных земель, что обеспечит восстановление и сохранение плодородия почвы. Точные объемы наносимого ПСП представлены в таблице 2.15.

Таблица 2.15. Площадь и объем наносимого ПСП

Нанесение ПСП	
Площадь, нанесения ПСП (м ²)	1806,75
Объем ПСП необходимо нанести (м ³)	451,6875

Планировка территории механизированным способом.

Механизированная планировка территории является процессом, направленным на равномерное распределение плодородного слоя почвы на рекультивируемой поверхности. Основная цель данного метода заключается в формировании подпочвенного горизонта с необходимыми параметрами, обеспечивающими благоприятные условия для роста и развития растений.

Кроме того, механизированная планировка позволяет придать поверхности плодородного слоя почвы оптимальную ровность, исключаящую наличие микропонижений глубиной более 5 см, что способствует равномерному распределению влаги и предотвращает возникновение водной эрозии.

Чистовая планировка рекультивируемой территории.

Чистовая планировка рекультивируемой территории является окончательным этапом выравнивания поверхности, направленным

на корректировку микрорельефа и перемещение небольших объемов плодородного слоя почвы (ПСП). Данный процесс имеет особое значение в связи с характером эксплуатации объекта, поверхность которого подверглась деформации вследствие антропогенной нагрузки.

Цель чистовой планировки заключается в создании естественного рельефа, соответствующего природным характеристикам местности. В данном случае, сформированный участок должен обладать уклоном, имитирующим естественный рельеф и составлять 10%. Продольный уклон должен быть не менее 10%, чтобы обеспечить естественный водоотвод с планированной поверхности и предотвратить заболачивание из-за неоднородности рельефа.

Чистовая планировка особенно актуальна на территориях, где ранее размещались бурты ПСП. Важно проводить этот процесс с применением передовых технологий и методов, обеспечивающих максимальную точность и эффективность работ.

В целом, чистовая планировка является ключевым этапом в процессе рекультивации земель, поскольку она способствует созданию равномерной и устойчивой поверхности, обеспечивающей долгосрочную экологическую стабильность и благоприятные условия для роста растительности.

Биологический этап рекультивации.

Биологический этап рекультивации представляет собой комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и прочной дернины и предотвращение развития водной и ветровой эрозии почв на нарушенных землях.

Основной целью биологического этапа, включающего в себя комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, является заключительным этапом восстановление окружающей среды – превращение рекультивационного слоя почвы в плодородный слой, обладающий благоприятными для роста растений физическими и химическими свойствами.

Биологическая рекультивация зависит от выбранного направления рекультивации, технологии технической рекультивации, мощности плодородного слоя и его структуры, агрохимических и водно-физических свойств пород, расположенных на восстанавливаемой территории.

Биологическая рекультивация проводится на территории с нарушенным почвенным покровом.

Биологическая рекультивация нарушенных земель проводится после завершения технического этапа рекультивации, не допуская большого разрыва во времени между этими двумя этапами восстановления.

Биологический этап рекультивации заключается в подготовке почвы, внесении удобрений, подборе трав и травосмесей, посеве трав, уходе за посевами. Данные работы необходимо проводить только в теплое время года после схода снежного покрова.

Ключевым звеном в решении задач биологической рекультивации является подбор растений – рекультивантов, способных в короткие сроки формировать на восстанавливаемых участках сомкнутые, эрозионно-устойчивые растительные сообщества.

Поверхностный уход за почвой путем взрыхления.

Цель данного агротехнического мероприятия заключается в улучшении структуры почвы, повышении ее воздухо- и водопроницаемости, а также обеспечении оптимальных условий для развития растений. В процессе поверхностного ухода за почвой взрыхление затрагивает только верхний слой почвы, обеспечивая минимальное нарушение ее структуры и снижение эрозии.

Дискование является одним из наиболее эффективных методов поверхностного ухода за почвой. Этот процесс предполагает использование дисковых рабочих органов для рыхления верхних слоев почвы на глубину около 10-15 см. Дискование обеспечивает равномерное распределение органических веществ, способствует разрушению уплотнений, образовавшихся после складирования почвообразующих субстратов (ПСП) в буртах, а также активизирует микробиологические процессы в почве.

При правильном применении дискования можно получить следующие преимущества:

улучшение структуры почвы, взрыхление способствует созданию оптимальных условий для роста корневой системы растений, что в свою очередь приводит к повышению урожайности;

более эффективное использование влаги, повышенная воздухо- и водопроницаемость почвы улучшает способность почвы удерживать и использовать влагу, что положительно влияет на рост растений, особенно в условиях недостатка осадков;

снижение эрозии, минимальное нарушение структуры почвы при дисковании помогает снизить эрозионные процессы, обеспечивая устойчивость почвы;

активизация микробиологических процессов, взрыхление способствует развитию микроорганизмов, которые улучшают плодородие почвы и участвуют в круговороте питательных элементов.

распределение и интеграция органического вещества, дискование способствует равномерному распределению органического вещества по верхним слоям почвы, что обеспечивает лучшее питание растений и улучшает показатели плодородия почвы;

уничтожение сорняков и патогенов, взрыхление также может способствовать механическому уничтожению сорняков и их семян, а также прерыванию жизненного цикла некоторых вредителей и патогенов, находящихся в почве;

улучшение теплового режима почвы, взрыхленная почва лучше пропускает и удерживает тепло, что создает оптимальные условия для роста и развития растений, особенно в холодное время года или при раннем (позднем) высеве;

облегчение доступа к питательным элементам, рыхление почвы может способствовать лучшему доступу растений к питательным элементам, таким как азот, фосфор и калий, благодаря улучшению структуры почвы и активизации микроорганизмов, участвующих в круговороте этих элементов.

Завершающая стадия обработки почвы перед посевом.

Завершающая стадия обработки почвы перед посевом представляет собой этап агротехнических мероприятий, направленных на создание оптимальных условий для прорастания семян и успешного роста и развития растений. Цель этого этапа заключается в формировании мелкокомковатой структуры почвы, обеспечивающей максимальную полевую всхожесть посевного материала, сохранение влаги и создание благоприятного фитосанитарного состояния на участке.

Научные основы и методики данного этапа обработки почвы включают в себя следующие ключевые операции:

Выравнивание. Операция выравнивания заключается в устранении неровностей на поверхности поля. Это обеспечивает равномерное распределение влаги, улучшает контакт семян с почвой и способствует равномерному прорастанию и развитию растений.

Уплотнение проводится с целью создания определенной степени плотности почвы, обеспечивающей хороший контакт семян с почвой и улучшение условий прорастания. Уплотнение должно быть сбалансированным, так как чрезмерное уплотнение может привести к нарушению структуры почвы и ухудшению условий для развития растений.

При качественном выполнении этих операций на завершающей стадии обработки почвы перед посевом достигается оптимальное соотношение воды, воздуха и температуры, обеспечивающее благоприятный режим питания для растений с учетом их биологических потребностей. Это в свою очередь способствует увеличению урожайности, улучшению качества продукции и повышению экологической устойчивости агроэкосистем.

Внесение удобрений.

Для принятия решений о внесении органических или минеральных удобрений в почву необходимо проведение агрохимического анализа почвы непосредственно перед нанесением плодородного слоя почвы. В настоящий момент агрохимические и химико-токсикологические показатели почвы, соответствуют показателям ненарушенной территории.

Создание травянистого покрова.

Восстановление растительного покрова в ходе биологической рекультивации является завершающим этапом проведения противоэрозионных мероприятий на участках, где не создается специальное твердое покрытие.

Травосмеси способствуют накоплению большого количества корневых остатков, из которых образуется гумус, способствующий более быстрому оструктуриванию почвенно-плодородного слоя, улучшению водно-воздушного и питательного режимов почв.

Конкретный набор видов работ уточняется применительно к особенностям проектируемых объектов и инженерно-геологических условий территории.

Перед посевом многолетних трав производят подготовку рекультивационного слоя к биологическому освоению – дискование данный вид работ проводится с целью максимального рыхления комков и глыб, исключения уплотненности ПСП за время хранения в буртах и после проведения работ по планировке земель, которые могут привести к сдавливанию пор, проводящих воду и воздух в почву. Для исключения препятствий роста корней и поступления кислорода.

Травосмесь создается путем сочетания видов различных жизненных форм: длиннокорневищных, рыхло- и плотнокустовых растений с универсальной корневой системой.

Выбор состава травосмесей напрямую зависит от почвенного покрова, срока и режима использования травостоя. Предпочтение отдается травосмесям, имитирующим сочетание растений в естественных сообществах.

Посевные качества семян многолетних трав должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52325–2005 «Семена сельскохозяйственных растений. Сортные и посевные качества. Общие технические условия». Высевать некондиционные семена ниже третьего класса годности запрещается.

При подборе травосмесей необходимо учитывать следующие факторы: соответствие зональным рекомендациям, экологический тип растений (мезофит,

ксерофит, гигрофит), биологическая совместимость видов, срок и режим использования.

Посев травосмеси начинать с края или середины рекультивируемого участка. Производится боронование поверхности почвы специальными зубowymi боровами, обеспечивающими нарезку щелей глубиной 4–5 см с интервалом 25–30 см и предпосевная культивация на глубину 6 – 8 см, при рабочей скорости 7–11 км/час.

Для равномерной заделки семян в почву сеялка оборудуется шлейф-бороной, состоящей из древесных брусков или стального троса диаметром 0,2 м, длиной до 8 м.

Для обеспечения более тесного контакта семян с грунтом, быстрого их набухания и прорастания выполняют послепосевное прикатывание рубчатыми или кольчатыми катками. Глубина расположения семян после прикатывания должна быть не более 2–3 см. На небольших участках возможен ручной посев, в этом случае семена заделываются граблями.

Для сохранения влаги в почве, обеспечения дружных всходов трав, уменьшения эрозионных процессов после посева применяют такой агротехнический прием, как прикатывание - дробление почвенных глыб, комков и корки, выравнивание и уплотнение поверхностного слоя почвы. Для этого используют такое прицепное или навесное орудие, как полевой каток. В зависимости от характера работы и почв используют катки с определенным рабочим органом. Уплотнение почвы после посева семян производят при помощи рулонного катка КТР 30 в один или два следа.

Посев семян трав проводится в теплый период. Посев проводится сплошным рядовым способом прицепной зернотравяной сеялкой СЗТ-3,6 или другими современными аналогами, шириной захвата 3,6 м, глубина сева 3–4 см. Посев проводится вдоль участка с края или середины. При посеве применяется челночная схема движения агрегата. Первый проход для соблюдения прямолинейности рядов следует осуществлять по вешенной линии. Проход

посевного агрегата осуществляют с прикрытием предыдущего прохода по 0,15–0,20 м.

Для посева трав рекомендуются семена трав местного происхождения, как наиболее приспособленных к местным почвенно-климатическим условиям. При подборе семенного материала целесообразно пользоваться услугами местных семеноводческих хозяйств или закупать адаптированные к данным условиям семена многолетних трав в других регионах.

При залужении смесью трав следует применять отдельно-рядковый способ посева сеялкой СЗТ-3,6 или другими современными. В этом случае межвидовая конкуренция между кострцом безостым, тимофеевкой луговой и другими травами снижается.

После посева трав следует проводить мероприятия по уходу за посевами, направленные на скорейшее формирование и устойчивое существование травостоев. К ним относятся: подкормка минеральными удобрениями, подсев трав на оголенных участках и их полив на пересыхающих почвах. Подкормка проводится в конце августа - начале сентября года рекультивации.

На участках, где травостой выпал, необходим дополнительный подсев, в наиболее благоприятные сроки с увеличением посевных норм на 20 %. Подсев трав производят в августе, года проведения рекультивационных работ. Дополнительный посев проводится вручную с заделкой семян граблями.

Запрещается использовать для посева семена, в которых обнаружены:

сорняки (семена, плоды), вредители и возбудители болезней, имеющие карантинное значение для Российской Федерации, согласно перечню, утвержденному в установленном порядке;

живые вредители и их личинки, повреждающие семена соответствующие культуры, за исключением клещей, наличие которых допускается в РСт не более 20 шт./кг;

семена ядовитых растений – гелиотропа волосистоплодного и триходесмы седой.

Охрана объектов растительного и животного мира.

Растительный мир.

Для минимизации воздействия на объекты растительного мира в период строительства должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- выбор площадок и трасс коммуникаций с учетом особо ценных биотипов;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- организация мест временного хранения бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;

необходимо ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

производить выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих коммуникаций на расстоянии 2 м от ствола дерева, при толщине ствола до 15 см, не менее 3 м – при толщине ствола более 15 см, не менее 1,5 м – от кустарников, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

следует располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне насаждений, не нарушать установленные ограждения деревьев;

работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневую систему;

запрещается забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей, закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;

необходимо использовать под озеленение растительный грунт, имеющий сертификат качества, отвечающий агротехническим требованиям, качество которого подтверждено лабораторными анализами.

запрещается складировать строительные материалы, устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарника;

запрещается производить смет и сжигание листьев на газоне в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников;

запрещается использовать чистый торф в качестве растительного грунта.

Животный мир.

Для уменьшения возможного отрицательного антропогенного воздействия на животных и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

ограничение доступа животных на технологические площадки путем установки ограждений;

установка поддонов под емкостями с ГСМ и химреагентов;

сохранение в естественном виде ключевых территорий обитания (размножения) животного мира в границах участка строительства;

сохранение постоянных жилищ зверей (выводковые норы), участков гнездовой редких птиц;

запрещается выжигание растительности, применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных материалов для объектов животного мира и среды их обитания, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшение среды их обитания.

При строительстве ограждение зоны работ предусматривается из профильного листа, высотой 2,0 метра по периметру всего участка. Согласно проекту, глубина прокладки сетей связи и электроснабжения составит 0,8-0,9 м, прокладка других сетей не предусмотрена.

При эксплуатации источники отрицательного воздействия на растительный и животный мир будут соответствовать условиям, существующим до проведения строительных работ.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира.

При сбросе производственных и иных сточных вод с промышленных площадок должны предусматриваться меры, исключающие загрязнение водной среды. Запрещается сброс любых сточных вод в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

При проведении различных работ, являющихся источником факторов беспокойства для объектов животного мира (вибрация, шум, загазованность, ударные волны и другие) необходимо следовать инструкциям и рекомендациям по измерению, оценке и снижению их уровня.

Проектирование и сооружение транспортных магистралей должно осуществляться с учетом максимального ограничения их прохождения по естественным границам различных типов ландшафтов, пересечения путей миграции, а также мест концентрации объектов животного мира. Не допускается сооружение транспортных магистралей на территориях обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан и имеющих статус 0, I и II категории редкости.

Владельцы транспортных средств и организации, эксплуатирующие транспортные магистрали, обязаны принимать меры по предотвращению ущерба, наносимого объектам животного мира, ограничивать в пределах своей компетенции скорость движения транспорта по согласованию со специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан в области охраны и рационального использования животного мира.

На транспортных магистралях должны быть установлены специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта в местах пересечения с путями миграции объектов животного мира. Наиболее опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами, типы и конструкции которых согласовываются со специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан в области охраны и рационального использования животного мира.

Транспортные дамбы и мостовые переходы, пересекающие поверхностные водотоки (водохранилища, реки и ручьи), должны быть оборудованы специальными устройствами, обеспечивающими свободную миграцию рыб и наземных животных. Тип, конструкция и расположение указанных устройств согласовываются со специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан в области охраны и рационального использования животного мира.

Эксплуатация линий проводной связи и электропередачи должна осуществляться в режиме, исключающем превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира.

Запрещается эксплуатация трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов без оснащения устройствами (изгородями, кожухами и др.), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.

При обнаружении краснокнижных растений и животных на территории проведения работ необходимо оповестить Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам не позднее 30 дней со дня обнаружения. Дальнейшую пересадку краснокнижных растений за пределы проведения работ необходимо согласовать с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Участок реконструируемой дороги не имеет пересечений с водными объектами. Земельный участок находится вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов, таким образом меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания не требуются.

Запрещается:

выжигание растительности;

хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и

среды их обитания материалов, сырья и отходов производства и потребления без проведения мероприятий, препятствующих возникновению заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не оборудованных специальными проходами заграждений и инженерных сооружений на путях массовой миграции животных;

расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных;

использование не полностью герметизированные системы сбора, хранения и транспортировки строительных материалов и отходов, которые используются в процессе строительства;

проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Места размещения бытовок, складских площадок, пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта, контейнеров-накопителей для бытового и строительного мусора, установки техники и механизмов, а также разработка мероприятий по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, взрывопожарной и пожарной безопасности строящегося объекта, техники безопасности, определяются в проекте организации строительства и проекте производства работ (ПОС и ППР).

Для объектов строительства инженерных коммуникаций вопросы организации бытовых и санитарных условий для рабочих, уборки и вывоза мусора, внешнего вида и содержания ограждений, другие вопросы обустройства строительных площадок разрабатываются в ППР.

На площадке строительства должны быть отведены специально обустроенные места для временного накопления отходов до момента отправки их на утилизацию (использование, переработку) на другое предприятие или на объект размещения отходов.

Площадки для временного накопления отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды. При сборе отходов должна производиться их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ накопления отходов должны гарантировать сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение замусоривания территории, удобство вывоза отходов.

Все образующиеся в процессе проведения работ отходы размещаются в отведенных местах на площадке для временного накопления отходов. Все строительные отходы передаются специализированным лицензированным предприятиям на утилизацию.

Предусмотренные меры по обеспечению условий временного накопления отходов на этапе строительства соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вопросы размещения (вывоза) всех образующихся в процессе строительства отходов будут решаться подрядчиком. Отходы, образующиеся в период строительства размещают на асфальтированной площадке и в контейнерах, вывоз которых производится по мере заполнения.

Основные требования к местам и способам временного накопления отходов при строительстве:

- установка контейнеров стандартного типа с крышками для временного накопления строительных отходов на территории бытового городка;

- передача образующихся отходов для утилизации специализированным лицензированным организациям;

- контейнеры должны быть безопасны в плане утечек и россыпи;

- установка мусорных контейнеров на площадке с твердым покрытием с подветренной стороны;

механизация погрузки отходов в специализированный транспорт, вывозящий отходы для последующего размещения;

осуществление регулярного вывоза отходов, не допуская разложения и переполнения мусорных контейнеров;

осуществление транспортировки отходов способами, исключающими возможность их потерь, создания аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, также объект не относится к опасным производственным объектам в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Согласно материалам территориального планирования – Генеральным планам Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.03.2023 № 31/7, и Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.02.2025 № 123/о, проектируемая территория попадает в зону подверженную риску химического заражения и не попадает в зону возможных разрушений, зону возможного катастрофического затопления и зону возможного радио-активного заражения.

Проектируемая территория попадает в зону минимальных расстояний магистрального нефтепродуктопровода «Нижекамск-II-Набережные Челны»

и газопровода высокого давления «Газпром трансгаз» г. Нижнекамск, что можно отнести к зоне возможной чрезвычайной ситуации техногенного характера, и необходимо учесть на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с материалами территориального планирования – Генеральными планами Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.03.2023 № 31/7, и Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.02.2025 № 123/о, а также результатами инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, опасные природные процессы и явления на проектируемой территории отсутствуют. Таким образом, зоны возможных чрезвычайных ситуаций природного характера отсутствуют и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера не требуется.

Проектируемый линейный объект не относится к пожароопасным объектам, по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не классифицируется. Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта не предусматривает необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, кроме мероприятий при строительстве (реконструкции) объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 15.07.2025 № 966/0

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного
объекта «Автотранспортная инфраструктура»



Договор: № ПР/19-02-24/ППТ от 19.02.2024

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ-ПЛАН»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГрадОПроект»

**Документация по планировке территории
по объекту «Автотранспортная инфраструктура»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 3
Разделы 1, 2

Директор

ГИП



К.А.Нестеренко

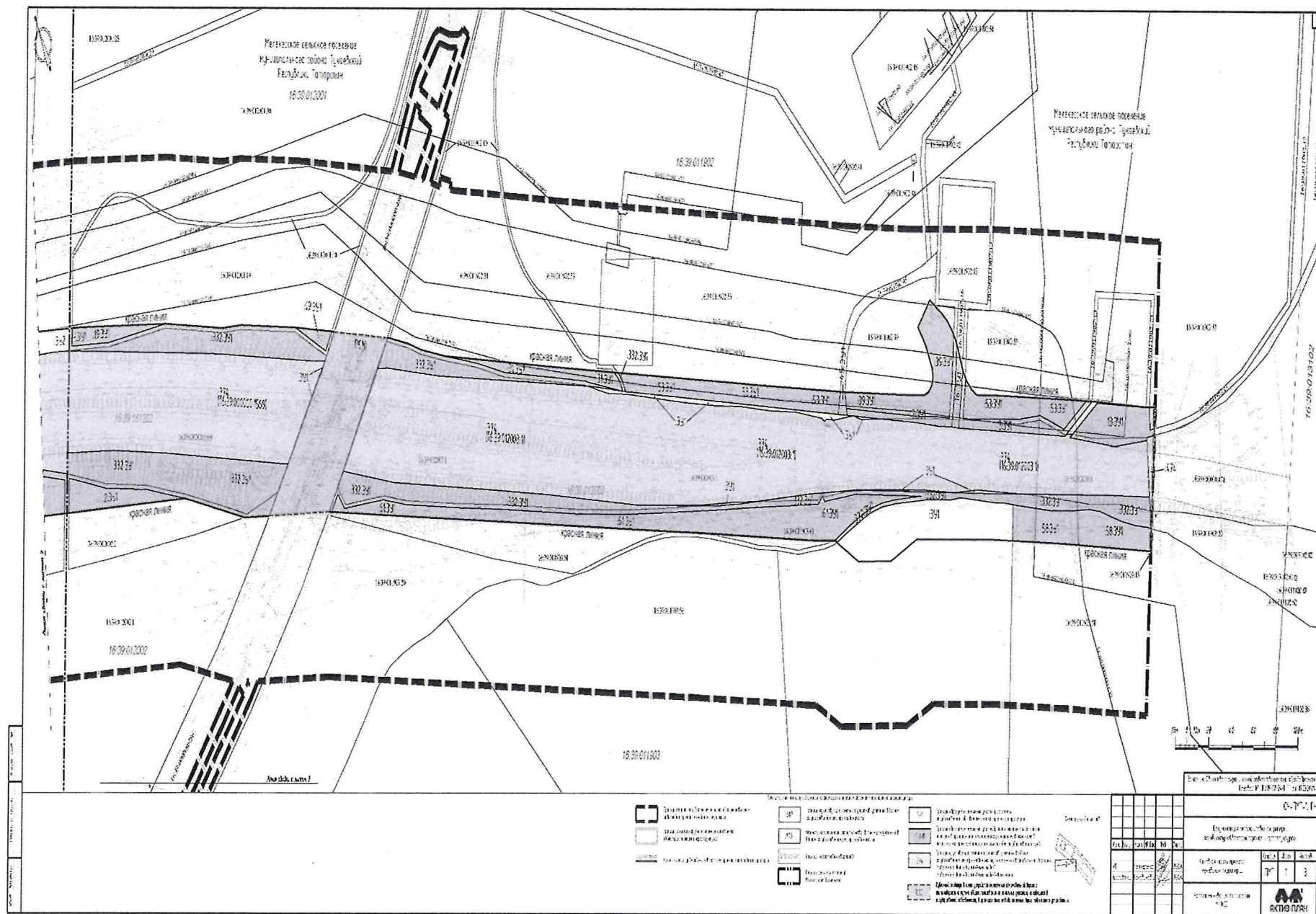
К.А.Нестеренко

Самара 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>Раздел 1. Графические материалы</u>	2
<u>Раздел 2. Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автотранспортная инфраструктура»</u>	7
<u>2.1. Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Автотранспортная инфраструктура», в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</u>	8
<u>2.2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута</u>	13
<u>2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (Не приводится)</u>	22
<u>2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ (Не приводится)</u>	36
<u>2.5. Перечень земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории</u>	38

Раздел 1. Графические материалы



Раздел 2. Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автотранспортная инфраструктура»

Общие положения

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки отнесены к территории общего пользования.

Категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (далее - «Земли промышленности»).

Настоящий проект межевания территории является основанием для проведения соответствующих кадастровых работ и внесения сведений об образуемых, изменяемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.

2.1. Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Автотранспортная инфраструктура», в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Категория образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	:3У1		Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3471	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	16:39:000000:3У1	Автомобильный транспорт
2	:3У2		Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	290	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	16:39:161401:3У2	Автомобильный транспорт
3	:13:3У1*	16:39:011902:13	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2125	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	16:39:011902:13:3У1	Автомобильный транспорт
4	:16:3У1*	16:39:011902:16	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	197	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	16:39:011902:16:3У1	Автомобильный транспорт
5	:39:3У1*	16:39:011902:39	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка	1707	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район,	16:39:011902:39:3У1	Автомобильный транспорт

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Категория образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
			участка в измененных границах			Мелекесское сельское поселение		
6	:45:3У1*	16:39:011902:45	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	63	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	16:39:011902:45:3У1	Автомобильный транспорт
7	:53:3У1*	16:39:011902:53	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2925	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	16:39:011902:53:3У1	Автомобильный транспорт
8	:58:3У1*	16:39:011903:58	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1783	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	16:39:011903:58:3У1	Автомобильный транспорт
9	:19:3У1*	16:39:012001:19	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	593	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	16:39:012001:19:3У1	Автомобильный транспорт
10	:31:3У1*	16:39:011902:31	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	653	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	16:39:011902:31:3У1	Автомобильный транспорт
11	:61:3У1*	16:39:011903:61	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	4129	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	16:39:011903:61:3У1	Автомобильный транспорт

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Категория образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
12	:2:3У1*	16:39:012002:2	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	792	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	16:39:012002:2:3У1	Автомобильны й транспорт
13	:332:3У1*	16:39:000000:332 (16:39:011902:10, 16:39:012001:10, 16:39:011903:20, 16:39:012002:1)	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	12039	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	16:39:000000:332:3У1 (16:39:011902:10, 16:39:012001:10, 16:39:011903:20, 16:39:012002:1)	Автомобильны й транспорт
14	:6564:3У1*	16:39:000000:6564	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	4732	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Бикляное сельское поселение	16:39:000000:6564:3У1	Автомобильны й транспорт
15	:29:3У1*	16:39:161401:29	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1737	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Бикляное сельское поселение	16:39:161401:29:3У1	Автомобильны й транспорт
16	:209:3У1*	16:39:000000:209 (16:39:161401:6, 16:39:161401:21)	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	955	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Бикляное сельское поселение	16:39:000000:209:3У1 (16:39:161401:6, 16:39:161401:21)	Автомобильны й транспорт
17	:15:3У1	16:39:161401:15	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2186	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Бикляное сельское поселение	16:39:161401:15:3У1	Автомобильны й транспорт
18	:329:3У1	16:39:000000:329 (16:39:161401:4)	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1358	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район,	16:39:000000:329:3У1 (16:39:161401:4)	Автомобильны й транспорт

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Категория образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
			участка в измененных границах			Биклянское сельское поселение		
19	:24:3У1	16:39:161101:24	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	13230	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	16:39:161101:24:3У1	Автомобильный транспорт
20	:315:3У1	16:39:161101:315	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2113	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	16:39:161101:315:3У1	Автомобильный транспорт
21	:260:3У1*	16:39:161401:260	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	508	Земли промышленности	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	16:39:161401:260:3У1	Автомобильный транспорт

*:13:3У1 в отношении земельного участка предполагается изъятие для государственных нужд. Земельный участок подлежит переводу из состава земель одной категории в другую.

*:16:3У1 в отношении земельного участка предполагается изъятие для государственных нужд.

*:39:3У1 в отношении земельного участка предполагается изъятие для государственных нужд. Земельный участок подлежит переводу из состава земель одной категории в другую.

*:45:3У1 в отношении земельного участка предполагается изъятие для государственных нужд.

*:53:3У1 в отношении земельного участка предполагается изъятие для государственных нужд. Земельный участок подлежит переводу из состава земель одной категории в другую.

*:58:3У1 в отношении земельного участка предполагается изъятие для государственных нужд. Земельный участок подлежит переводу из состава земель одной категории в другую.

*:19:3У1 Земельный участок подлежит переводу из состава земель одной категории в другую.

*:31:3У1 Земельный участок подлежит переводу из состава земель одной категории в другую.

*:61:3У1 Земельный участок подлежит переводу из состава земель одной категории в другую.

*:2:3У1 Земельный участок подлежит переводу из состава земель одной категории в другую.

*:332:3У1 Земельный участок подлежит переводу из состава земель одной категории в другую.

*:6564:3У1 в отношении земельного участка предполагается изъятие для государственных нужд.

*:29:3У1 в отношении земельного участка предполагается изъятие для государственных нужд.

*:209:3У1 в отношении земельного участка предполагается изъятие для государственных нужд.

*:260:3У1 в отношении земельного участка предполагается изъятие для государственных нужд.

2.2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны действия сервитута, кв.м	Адреса или описание местоположения	Цель установления сервитута	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства
1	ПС1	16:39:000000:332 (16:39:012001:10)	15080	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес	Переустройство кабеля СЦБ ОАО «РЖД» (Основание установления сервитута подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)	-	-
		16:39:000000:9 (16:39:000000:486)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		16:39:000000:5414	Республика Татарстан, р-н Тукаевский муниципальный, северо-западнее с.п.Иштеряково
						16:00:000000:943	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы
						16:00:000000:946	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы
						16:30:000000:2390	Российская Федерация, Республика Татарстан, объект расположенный в Нижнекамском и Тукаевском муниципальных районах
						16:00:000000:68904	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский, Нижнекамский муниципальные районы, Муниципальное образование город Набережные Челны
						16:00:000000:632	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Нижнекамский муниципальный район
						16:39:000000:5418	Республика Татарстан, р-н Тукаевский муниципальный, северо-западнее с.п.Иштеряково
						16:39:000000:5414	Республика Татарстан, р-н Тукаевский муниципальный, северо-западнее с.п.Иштеряково
		16:39:000000:9 (16:39:000000:487)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		16:39:000000:5415	Республика Татарстан, р-н Тукаевский муниципальный, северо-западнее с.п.Иштеряково
2	ПС2	16:39:000000:332 (16:39:012001:10)	4183	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес	Переустройство сетей связи ОАО «РЖД» (Основание установления сервитута подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного	-	-
		16:39:000000:9 (16:39:000000:486)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		16:00:000000:943	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы
						16:00:000000:946	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны действия сервитута, кв.м	Адреса или описание местоположения	Цель установления сервитута	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства
					кодекса Российской Федерации)	16:30:000000:2390	Российская Федерация, Республика Татарстан, объект расположенный в Нижнекамском и Тукаевском муниципальных районах
						16:00:000000:68904	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский, Нижнекамский муниципальные районы, Муниципальное образование город Набережные Челны
						16:00:000000:632	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Нижнекамский муниципальный район
3	ПСЗ	16:39:000000:9 (16:39:000000:486)	2370	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район	Переустройство сетей связи ОАО «РЖД», АО «Компания ТрансТелеКом» (Основание установления сервитута подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)	16:00:000000:946	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы
						16:30:000000:2390	Российская Федерация, Республика Татарстан, объект расположенный в Нижнекамском и Тукаевском муниципальных районах
4	ПС4	16:39:000000:332 (16:39:011902:10)	2950	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес	Переустройство сетей связи ПАО «МТС» (Основание установления сервитута подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)	16:00:000000:943	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы
		16:39:000000:332 (16:39:011903:20)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес		16:00:000000:946	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы
		16:39:000000:374 (16:39:012003:1)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		16:30:000000:2390	Российская Федерация, Республика Татарстан, объект расположенный в Нижнекамском и Тукаевском муниципальных районах
		16:39:000000:9 (16:39:000000:486)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		-	-
						16:39:000000:3077	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район
						16:00:000000:943	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны действия сервитута, кв.м	Адреса или описание местоположения	Цель установления сервитута	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства
						16:00:000000:946	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы
				16:30:000000:2390		Российская Федерация, Республика Татарстан, объект расположенный в Нижнекамском и Тукаевском муниципальных районах	
		16:39:011902:31		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение		16:00:000000:943	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы
						16:00:000000:946	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы
						16:30:000000:2390	Российская Федерация, Республика Татарстан, объект расположенный в Нижнекамском и Тукаевском муниципальных районах
		16:39:011903:61		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение.		-	-
5	ПС5	16:39:000000:332 (16:39:012001:10)	3515	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес	Переустройство сетей электроснабжения ОАО «РЖД» (КЛ-6 кВ, ВЛ-6 кВ) (Основание установления сервитута подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)	-	-
		16:39:000000:332 (16:39:012002:1)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес		-	-
		16:39:000000:374 (16:39:000000:1569)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		16:39:000000:3077	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район
		16:39:000000:9 (16:39:000000:486)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		16:00:000000:946	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы
						16:30:000000:2390	Российская Федерация, Республика Татарстан, объект расположенный в Нижнекамском и Тукаевском муниципальных районах
6	ПС6	16:39:000000:332 (16:39:012001:10)	359	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес	Устройство пересечения КЛ-10кВ АО «Аэропорт	-	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны действия сервитута, кв.м	Адреса или описание местоположения	Цель установления сервитута	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства
		16:39:000000:332 (16:39:012002:1)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес	«Бегишево» с автодорогой (Основание установления сервитута подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)	-	-
		16:39:000000:374 (16:39:000000:1568)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район,		16:39:000000:3077	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район
		16:39:000000:374 (16:39:000000:1569)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		16:39:000000:3077	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район
		16:39:161101:24		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение		-	-
		16:39:161101:315		Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение		-	-
7	ПС7	16:39:000000:374 (16:39:000000:1568)	242	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район	Устройство защиты кабелей связи Набережно-Челнинского Центра ОВД (Основание установления сервитута подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)	16:39:000000:3077	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район
		16:39:161101:24		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение		-	-
		16:39:161101:315		Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение		-	-
8	ПС8	16:39:000000:332 (16:39:011903:20)	2527	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес	Переустройство сетей электроснабжения	16:00:000000:68904	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский, Нижнекамский муниципальные районы, Муниципальное образование город Набережные Челны

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны действия сервитута, кв.м	Адреса или описание местоположения	Цель установления сервитута	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства
		16:39:000000:374 (16:39:012003:1)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район	КЛ-6 кв ООО «Тозелеш» (Основание установления сервитута подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)	16:00:000000:68904	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский, Нижнекамский муниципальные районы, Муниципальное образование город Набережные Челны
						16:39:000000:3077	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район
		16:39:011903:58		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение		-	-
		16:39:011903:61		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район ООО «Мелекес» (ПК «им.Калинина»), на повороте автодороги Набережные Челны-Альметьевск		16:00:000000:68904	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский, Нижнекамский муниципальные районы, Муниципальное образование город Набережные Челны
9	ПС9	16:39:000000:329 (16:39:011903:61)	12217	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК Биклянь	Временное использование на период строительства (строительные площадки, временные дороги) (Основание установления сервитута подпункт 2 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)	-	-
		16:39:000000:332 (16:39:011903:20)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес		-	-
		16:39:000000:332 (16:39:012002:1)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес		-	-
		16:39:000000:374 (16:39:000000:1568)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		16:39:000000:3077	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район
		16:39:011902:39		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение		16:00:000000:632	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Нижнекамский муниципальный район

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны действия сервитута, кв.м	Адреса или описание местоположения	Цель установления сервитута	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства
		16:39:011902:31		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение		16:00:000000:632	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Нижнекамский муниципальный район
		16:39:011903:61		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение		-	-
		16:39:161101:24		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение		-	-
		16:39:012002:2		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение		-	-
		16:39:161401:260		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение		16:00:000000:946	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы
		16:39:161401:15		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение		-	-
		16:39:161101:315		Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение		-	-
		16:39:161401:16		Российская Федерация, Республика Татарстан,		16:00:000000:946	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный и Тукаевский муниципальный районы

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны действия сервитута, кв.м	Адреса или описание местоположения	Цель установления сервитута	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства
				Тукаевский муниципальный район, кв-л. 161401, 16		16:30:000000:2390	Российская Федерация, Республика Татарстан, объект расположенный в Нижнекамском и Тукаевском муниципальных районах
10	ПС10	16:39:000000:9 (16:39:000000:486)	4111	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район	Устройство пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог (Основание установления сервитута подпункт 3 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)	-	-
11	ПС11	16:39:000000:474	142	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	Временное использование на период строительства под автодорогой «Набережные Челны-Зайнск-Альметьевск» (Основание установления сервитута подпункт 2 пункта 1 статьи 39.37 Земельного	-	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны действия сервитута, кв.м	Адреса или описание местоположения	Цель установления сервитута	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства
					кодекса Российской Федерации)		
12	ПС12	16:39:000000:332 (16:39:011903:20)	14935	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес	Демонтаж сетей связи АО «Сетевая компания» (Основание установления сервитута подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)	16:00:000000:68904	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский, Нижнекамский муниципальные районы, Муниципальное образование город Набережные Челны
		16:39:000000:332 (16:39:012002:1)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес		16:00:000000:632	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Нижнекамский муниципальный район
		16:39:000000:374 (16:39:012003:1)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		-	-
		16:39:000000:374 (16:39:000000:1568)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		16:00:000000:632	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Нижнекамский муниципальный район
		16:39:000000:374 (16:39:000000:1569)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		16:39:000000:3077	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район
		16:39:000000:474		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район		16:39:000000:3077	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район
		16:39:000000:9 (16:39:000000:486)		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение		-	-
		16:39:011903:58		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение		-	-
		16:39:011903:61		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район ООО «Мелекес» (ПК «им.Калинина»), на		16:00:000000:68904	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский, Нижнекамский муниципальные районы, Муниципальное образование город Набережные Челны
						16:00:000000:632	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Нижнекамский муниципальный район

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны действия сервитута, кв.м	Адреса или описание местоположения	Цель установления сервитута	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства
				повороте автодороги Набережные Челны- Альметьевск			
		16:39:012002:2		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение		-	-
		16:39:161101:24		Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Бикляное сельское поселение		-	-
		16:39:161101:315		Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение		-	-

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

:3Y1

16:39:000000:3Y1

$S = 3471 \text{ KB.M.}$

[illegible]

$$S = 3471 \text{ KB.M.}$$
[illegible]

16:39:161401:3Y2

$S = 290 \text{ KB.M.}$

[illegible]

(16:39:000000:1569, 16:39:012003:1)

$$S = 37665 \text{ KB.M.}$$
[illegible]

[illegible][illegible]

$$\begin{array}{r} :16:3Y1 \\ 16:39:011902:16:3Y1 \\ \hline S = 197 \text{ KB.M.} \end{array}$$
$$\begin{array}{r} :39:3Y1 \\ 16:39:011902:39:3Y1 \\ \hline S = 1707 \text{ KB.M.} \end{array}$$
04-ПМТ-ТЧ

:45:3Y1
16:39:011902:45:3Y1

```

:53:3Y1
16:39:011902:53:3Y1

```

04-ПМТ-ТЧ

[illegible]

16:39:012001:19:3Y1

[illegible]

16:39:011902:31:3Y1

[illegible]

```

:2:3Y1
16:39:012002:2:3Y1

```

```

:332:3Y1
16:39:000000:332:3Y1
(16:39:011902:10, 16:39:012001:10, 16:39:011903:20, 16:39:012002:1)

```

ОЧ-ПМТ-ТЧ

:332:3Y1

16:39:000000:332:3Y1

(16:39:011902:10, 16:39:012001:10, 16:39:011903:20, 16:39:012002:1)

$S = 12039 \text{ KB.M.}$

[illegible]

:332:3Y1

16:39:000000:332:3Y1

(16:39:011902:10, 16:39:012001:10, 16:39:011903:20, 16:39:012002:1)

$$S = 12039 \text{ KB.М.}$$
[illegible]

:332:3Y1

16:39:000000:332:3Y1

(16:39:011902:10, 16:39:012001:10, 16:39:011903:20, 16:39:012002:1)

$$S = 12039 \text{ кв.м.}$$

S = 12039 кв.м.		
Номер точки	Координаты (м)	
	X	Y

:6564:3Y1

16:39:000000:6564:3Y1

$S = 4732$ KB.М.

[illegible]

```
:209:3Y1
16:39:000000:209:3Y1
(16:39:161401:6, 16:39:161401:21)
```

ОЧ-ПМТ-ТЧ

16:39:161401:15:3Y1

```

:329:3Y1
16:39:000000:329:3Y1
(16:39:161401:4)

```

ОЧ-ПМТ-ТЧ

ОЧ-ПМТ-ТЧ

```

:24:3Y1
16:39:161101:24:3Y1

```

```

:315:3Y1
16:39:161101:315:3Y1

```

ОЧ-ПМТ-ТЧ

```

:260:3Y1
16:39:161401:260:3Y1

```

2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Зона планируемого размещения

$S = 123381 \text{ KB.M.}$

[illegible]

[illegible]

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка/уточненная
1	:474	16:39:000000:474	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Мелекесское сельское поселение	Земли промышленности	Под автомобильную дорогу «Набережные Челны-Зайнс-Альметьевск»	739404
2	:374*	16:39:000000:374 (16:39:012003:1)	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район	Земли промышленности	Для размещения автомобильной дороги «Набережные Челны-Зайнс-Альметьевск-Нижнекамск»	31800
3	:374*	16:39:000000:374 (16:39:000000:1568)	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район	Земли промышленности	Для размещения автомобильной дороги «Набережные Челны-Зайнс-Альметьевск-Нижнекамск»	139800
4	:374*	16:39:000000:374 (16:39:000000:1569)	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район	Земли промышленности	Для размещения автомобильной дороги «Набережные Челны-Зайнс-Альметьевск-Нижнекамск»	15016

*Автомобильная дорога расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 16:39:000000:374, расположенного в границах Мелекесского и Биклянского сельских поселений. Рекомендуем провести кадастровые работы по разделу земельного участка с сохранением исходного в измененных границах по границам сельских поселений.

*:374 16:39:000000:374 (16:39:012003:1) в отношении земельного участка необходимо провести работы по исправлению реестровой ошибки.

*:374 16:39:000000:374 (16:39:000000:1568) в отношении земельного участка необходимо провести работы по исправлению реестровой ошибки.

*:374 16:39:000000:374 (16:39:000000:1569) в отношении земельного участка необходимо провести работы по исправлению реестровой ошибки.