Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (2-й этап)»

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления МБУ «Институт развития Казани», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 25.04.2025 №1283 «О подготовке проекта межевания территории линейного объекта местного значения "Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (2-й этап)"», проектом планировки территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (2-й этап)», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 12.04.2024 №1541, постановляю:

- 1. Утвердить проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (2-й этап)» согласно приложению к настоящему постановлению.
 - 2. МБУ «Институт развития Казани» (А.П.Горбунов):
- 2.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации права

муниципальной собственности в отношении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

- 2.2. после осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, представить информацию о кадастровых номерах земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресных номеров и внесения сведений в Государственный адресный реестр;
 - 2.3. при последующем использовании земельных участков:
- 2.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;
- 2.3.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории.
- 3. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (приложение) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).
- 4. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).
- 5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.07.2025 №2140

Проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (2-й этап)»

Проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (2-й этап)» состоит из:

- I. Положения о проекте межевания территории с приложением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков.
 - II. Чертежа межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

І. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания территории подготовлен с целью формирования земельных участков с видом разрешенного использования — гидротехнические сооружения. Земельные участки, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, расположены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (2-й этап)».

На территорию проекта межевания территории постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 12.04.2024 №1541 утвержден проект планировки территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (2-й этап)».

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных

участков с условными номерами ЗУ1 – ЗУ20.

Требования к образуемым земельным участкам, определенные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, а также перечень исходных земельных участков приведены в таблице.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Согласно пункту 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

16:50:080703:16, Земельные участки кадастровыми номерами 16:50:080704:22 (E3 16:50:000000:327), 16:50:080704:8, 16:50:080704:3, 16:50:080704:292, 16:50:080704:75, 16:50:080704:23, 16:50:080704:24, 16:50:000000:18334, 16:50:000000:18343, 16:50:080704:19, 16:50:000000:18530, 16:50:000000:11405, 16:50:000000:21254 изымаются в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (2-й этап)», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 12.04.2024 №1541.

Таблица

Условное обозначение образуемого ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуется ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования для образуемого ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) ЗУ к территории общего пользования
3У1	16:50:080703:16	99	Государственная федеральная (постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония №19 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Татарстан»)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:080703:16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования
3У2	16:50:080703:546	22	Муниципальная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:080703:546 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования
3У3	16:50:000000:18530	6248	Земельный участок, государственная собственность на	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах

Условное обозначение образуемого ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуется ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования для образуемого ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) ЗУ к территории общего пользования
			который не разграничена	кадастровым номером		территории общего
			(аренда)	16:50:000000:18530 c		пользования
				сохранением исходного		
				земельного участка в		
				измененных границах		
				Образование земельного		
				участка путем раздела		
				земельного участка с		Образуемый ЗУ расположен в границах
				кадастровым номером		
				16:50:000000:11405 c	Гидротехнические	
3У4	16:50:000000:11405	109	Частная собственность	сохранением исходного	сооружения	
				земельного участка в		территории общего
				измененных границах в		пользования
				связи с их изъятием для		
				государственных или		
				муниципальных нужд		
				Образование земельного		
				участка путем раздела		Образуемый ЗУ
3У5				земельного участка с		расположен в
	16:50:000000:21254	1068	Муниципальная	кадастровым номером	Гидротехнические	границах
			собственность	16:50:000000:21254 c	сооружения	территории общего
				сохранением исходного		пользования
				земельного участка в		
				измененных границах		

Условное обозначение образуемого ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуется ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования для образуемого ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) ЗУ к территории общего пользования
3У6	16:50:080704:19	2178	Муниципальная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:080704:19 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования
3У7	16:50:000000:21222	276	Муниципальная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:21222 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования
3У8	16:50:000000:18343	3975	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:18343 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования

Условное обозначение образуемого ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуется ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования для образуемого ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) ЗУ к территории общего пользования
3У9	16:50:080704:3	3736	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (аренда)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:080704:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования
ЗУ10	16:50:080704:292	30	Муниципальная собственность (аренда)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:080704:292 с сохранением исходного земельного участка в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования
3У11	16:50:080704:75	1476	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (аренда)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:080704:75 с сохранением исходного земельного участка в	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования

Условное обозначение образуемого ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуется ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Способ образования ЗУ измененных границах в	Устанавливаемый вид разрешенного использования для образуемого ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) ЗУ к территории общего пользования
				связи с их изъятием для		
				государственных или муниципальных нужд		
ЗУ12	16:50:080704:23	1792	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (аренда)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:080704:23 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования
ЗУ13	16:50:080704:24	8515	Частная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:080704:24 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования

Условное обозначение образуемого ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуется ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования для образуемого ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) ЗУ к территории общего пользования
3У14		516		Образование земельного участка путем раздела		Образуемый ЗУ
3У15	16:50:000000:137	849	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:137 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Гидротехнические сооружения	расположен в границах территории общего пользования
3У16	16:50:000000:18334	93	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (аренда)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:18334 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования
3У17	16:50:081012:3	394	Муниципальная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:081012:3 с сохранением исходного	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования

Условное обозначение образуемого ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуется ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования для образуемого ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) ЗУ к территории общего пользования
				земельного участка в		
				измененных границах		
3У18	- 16:50:080704:22 (E3 16:50:000000:327)	18011 34	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена Частная собственность	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:327 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд	Гидротехнические сооружения Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования
3У20	16:50:080704:8	4653	Частная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:080704:8 с сохранением исходного	Гидротехнические сооружения	Образуемый ЗУ расположен в границах территории общего пользования

Условное обозначение образуемого ЗУ	 Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования для образуемого ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) ЗУ к территории общего пользования
			земельного участка в измененных границах в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд		

Образуемые данным проектом межевания земельные участки отображены в графической части.

Сформированные земельные участки должны обеспечивать:

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;
- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.



































