



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2025 985

с. Верхний Услон

КАРАР

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В целях бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами и недопущения возникновения угрозы для жизни и здоровья людей, в соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №1651 от 24.12.2024 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги, предоставляемые населению Верхнеуслонского муниципального района (за исключением г. Иннополис) с 01 января 2025 года (для не выбравших способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации)» (с внесенными изменениями и дополнениями) Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. По итогам проведенного конкурса на право управления по выбору управляющей организации для управления домами, проведенного на сайте [www://torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): (извещение №2100003476000000201, пос.Октябрьский, ул.Школьная, д. 10, извещение №2100003476000000202, с.Ключищи ул.Заводская, д. 2), в связи с отсутствием заявок на участие в данных конкурсах, определить до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, но не более одного

года, ООО «Управляющая компания «Комфорт Услон 2024» (ИНН 1683020185) в качестве управляющей организации над многоквартирным домом, расположенного по адресу:

- 1.1 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, пос.Октябрьский, ул.Школьная, д. 10;
- 1.2 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Ключищи, ул. Заводская, д. 2;

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №1651 от 24.12.2024 Об утверждении тарифов на жилищные услуги, предоставляемых населению Верхнеуслонского муниципального района (за исключением г. Иннополис) с 01 января 2025 года (для не выбравших способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации) (с внесенными изменениями и дополнениями) в соответствии с ч.4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. На период действия настоящего постановления ООО «Управляющая компания «Комфорт Услон 2024» обеспечить:

3.1.Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

- «управление жилищным фондом»;
- «текущий ремонт жилого здания»;
- «текущий ремонт фасадного газопровода»;
- «текущий ремонт и содержание внутридомовых водопроводных сетей»;
- «текущий ремонт и содержание внутридомовых канализационных сетей»;
- «текущий ремонт и содержание внутридомовых электрических сетей»;
- «техническое обслуживание дымоходов»;
- «техническое обслуживание вентиляционных каналов»;

3.2 Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, пос.Октябрьский, ул.Школьная, д. 10, с.Ключищи, ул.Заводская, д. 2 в период управления домами ООО «Управляющая компания «Комфорт Услон 2024» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. б п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных

домах и жилых домов».

- 3.3. Приступить к управлению многоквартирным домом с 11.07.2025.
- 3.4. Заключить с АО «Татэнергосбыт» договор на формирование и выпуск единых платежных документов с приложением по разделению платежей ресурсоснабжающим организациям.
- 3.5. В течение 5 календарных дней организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными жилыми домами.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Врио руководителя
Исполнительного комитета**

Ю.В.Федотова

