



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

10.07.2025

г.Казань

№ 503

Об утверждении Порядка принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Во исполнение пункта 16 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 10.07. 2025 № 503

Порядок
принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает в соответствии с пунктом 16 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», механизм принятия Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Татарстан, за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты (далее – решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны).

2. Решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны принимаются Комитетом:

в рамках осуществления своих полномочий по государственной охране объектов культурного наследия;

на основании предложений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее соответственно – предложение, органы местного самоуправления);

на основании заявлений о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, поданных лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка (далее – заявление).

3. Решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны принимается Комитетом не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в Комитет предложений, заявлений.

4. Лицами, имеющими право подавать заявления, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон (далее – заявители), являются:

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

5. Заявление оформляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном действующим законодательством порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно – усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

Предложение оформляется в свободной форме.

К заявлению или предложению прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка подавать заявления. Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

6. К заявлению или предложению могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

7. Заявление или предложение направляется в Комитет на бумажном носителе, в электронной форме посредством его размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг.

8. Комитет принимает решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны в случаях, если:

заявление подано лицом, не указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

наличие в представленных документах недостоверной информации;

заявление или предложение подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

заявление или предложение подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны и (или) оснований для прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

9. В решении Комитета о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны указываются следующие сведения:

вид проектируемой зоны охраны (отдельная или объединенная);

перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;

сведения о наличии или отсутствии у объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

сведения о наличии правовых оснований для изменения (прекращения) зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (в случае, если заявление или предложение подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны);

сведения об источнике финансирования разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

сведения о порядке предоставления в Комитет проектов зон охраны, объединенных зон охраны с целью установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, определяется Комитетом с учетом данных, содержащихся в заявлении или предложении, а также на

основании имеющихся в распоряжении Комитета сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

11. Комитет в срок не более 20 рабочих дней со дня получения заявления, предложения проводит проверку соответствия настоящему Порядку представленных заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, полноты и достоверности содержащихся в них сведений посредством изучения информации, размещенной в форме открытых данных на официальных сайтах уполномоченных государственных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направления в уполномоченные государственные органы запросов, а также использования иных форм, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов в срок не более 10 рабочих дней со дня окончания проведения проверки заявления и документов Комитет принимает решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны либо решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, которое оформляется приказом Комитета, и в течение трех рабочих дней со дня издания приказа Комитета уведомляет заявителя о принятом решении способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта направления уведомления.

Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны либо решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, принятое по результатам рассмотрения заявления, размещается Комитетом на региональном портале государственных и муниципальных услуг в личных кабинетах лиц, подавших заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны либо решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, принятое по результатам рассмотрения предложения, направляется Комитетом органу местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае принятия Комитетом решения об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в уведомлении излагаются обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.

12. В случае если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (орган местного самоуправления) вправе направить повторное заявление или предложение с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Выдача решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления или предложения осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 11 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Форма

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

(наименование юридического лица с указанием его

организационно-правовой формы или фамилия, имя,

отчество (при наличии) физического лица)

(адрес (местонахождение) заявителя)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

Заявление

о выдаче решения о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Прошу выдать решение о разработке (отметить нужное):

- ☐ проекта зоны охраны;
☐ проекта объединенных зон охраны

в отношении следующих объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия):

(указывается наименование и адрес (описание местоположения) объекта (объектов) культурного наследия)

в целях (отметить нужное):

- ☐ установления зон охраны;

☐ изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (подчеркнуть нужное):

отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу: _____

к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: _____

исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____

из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____

подтвержденным актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____

из перечня выявленных объектов культурного наследия;

установлением новых зон охраны, объединенных зон охраны взамен ранее установленных зон охраны, объединенных зон охраны.

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны¹ (отметить нужное):

☐ собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

☐ общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

☐ физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории,

что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

1) _____;

(указывается наименование документа и количество листов)

2) _____;

¹ Примечание: пункт 2 не заполняется при подаче предложения органа местного самоуправления.

3) _____.

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (отметить нужное):

- ☐ прилагаются на _____ листах;
- ☐ в распоряжении заявителя отсутствуют.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)
