**О внесении изменений в проект планировки
территории «Каенлы», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 13.10.2023 №3067**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Каенлы», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.10.2023 №3067, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного

самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 03.07.2025 №2074

**Изменения, вносимые в проект планировки территории «Каенлы»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от
13.10.2023 №3067**

1. На чертеже планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

1.1. в экспликации в таблице:

1.1.1. в строке 13, в графе «Количество объектов» цифру «2» заменить цифрой «3»;

1.1.2. после строки 15 дополнить строкой 16 следующего содержания:

Обозначение	Наименование объекта	Количество объектов	Мощность	Общая площадь	Примечание
«ПРК4	Объект культурно-досугового назначения (парк общегородского значения)	1	-	44,17 га	участок С1»

1.1.3. строки 45 – 51 изложить в следующей редакции:

Обозначение	Наименование объекта	Количество объектов	Мощность	Общая площадь	Примечание
Озелененные территории общего пользования, всего, в том числе				47,63 га, не менее	
«ПРК 1 ПРК 4	Парк общегородского значения	-	Определен Генеральным планом г.Казани	44,17 га	участок С участок С1
ПРК 2	Бульвар		1,53 га	участок С	
ПРК 3	Озеленение		0,09 га	участок С1	
ПРК 5	Озеленение		0,34 га	участок С1	
	Озеленение УДС		1,5 га»		

2. В разделе III «Положение о характеристиках планируемого развития территории»:

2.1. в абзаце одиннадцатом пункта 3.1 слова «Картой природно-рекреационного комплекса (ПРК) Генерального плана городского округа Казань на территории проекта планировки предусмотрена территория размером 4,75 га, границы объектов ПРК устанавливаются проектом планировки территории. Также предусмотрен установленный Генеральным планом городского округа Казань объект ПРК размером 41,01 га» исключить;

2.2. в пункте 3.2:

2.2.1. в таблице «Потребность в емкости объектов инфраструктуры» строки 21 и 22 исключить;

2.2.2. в таблице «Зоны размещения объектов капитального строительства проекта планировки территории» в строке 10 цифры «46,45» заменить цифрами «46,13», цифры «58» заменить цифрами «57,20»;

2.3. в абзаце первом пункта 3.3 слова «(4,75 га – согласно Генеральному плану городского округа Казань)» исключить;

2.4. в пункте 3.5, в таблице «Основные планируемые объекты социально-бытового и культурного назначения»:

2.4.1. в строке 13, в графе «Количество объектов» цифру «2» заменить цифрой «3»;

2.4.2. после строки 15 дополнить строкой 16 следующего содержания:

Обозначение	Наименование объекта	Количество объектов	Мощность/ед.измерения	Общая площадь, га/кв.м	Примечание
«ПРК4	Объект культурно-досугового назначения (парк общегородского значения)	1	-	44,17 га	Планируемый»

2.5. в пункте 3.10:

2.5.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«- ПРК – 46,13 га. Проект планировки территории разрабатывается на четыре ID 1372, 1378, 1361, 1355. ПРК распределен в следующих пропорциях: парк общегородского значения – 44,17 га, бульвар – 1,53 га, озеленение улиц – 0,43 га»;

2.5.2. в абзаце шестом цифру «46,45» заменить цифрой «46,13».