



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2025

с.Старое Дрожжаное

КАРАР

№ 237

Об определении пороговых значений размера дохода граждан и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в Дрожжановском муниципальном районе на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, с оценкой НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 07.02.2025 №51 «Об определении диапазона цен» Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 371 084,00 рубля;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек - 1 745 016,00 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек - 2 243 592,00 рубля;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2 991 456,00 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3 739 320,00 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 4 487 184,00 рубля;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 5 235 048,00 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 5 982 912,00 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 22 372,00 рубля;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 14 236,73 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 12 202,91 рублей.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Багаутдинова Р.А..

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.И. Мухаметзянов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Дрожжановском муниципальном районе на 2025 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее – расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где:

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 41548,00 * 33 = 1\,371\,084,00 \text{ рубля}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 41548,00 * 42 = 1\,745\,016,00 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 41548,00 * 18 * 3 = 2\,243\,592,00 \text{ рубля}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 41548,00 * 18 * 4 = 2\,991\,456,00 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 41548,00 * 18 * 5 = 3\,739\,320,00 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 41548,00 * 18 * 6 = 4\,487\,184,00 \text{ рубля}$$

ж) на семью из семи человек:

СЖ=41548,00,00*18*7= 5 235 048,00 рублей

з) на семью из восьми человек:

СЖ=41548,00,00*18*8 = 5 982 912,00 рублей

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$ПД=0,7*СЖ*ПС / (1 - (1+ПС)^{-240}) / (0,3*РС)$, где

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 20% в год, то есть $20/12 = 1,67$ в месяц).

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимость квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» №51 от 07.02.2025 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по с. Старое Дрожжаное Дрожжановского муниципального района за 2025 год, составляет 41 548,00 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл.№1

НП- норма жилого помещения (кв.м.)	СЖ- рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ=РС*РЦ*НП) (руб.)	РС- количество членов в семье (чел.)	РЦ- рыночная цена 1 кв.м. жилого помещения (руб.)	ПС- процентная ставка по кредиту за месяц %	КП- общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	9	10
			41 548,00	20/12	238,33	0,3		
33	1 371 084,00	1	41 548,00	1,67	238,33	0,3	0,3	22 371,00
42	1 745 016,00	2	41 548,00	1,67	238,33	0,3	0,6	14 236,73
54	2 243 592,00	3	41 548,00	1,67	238,33	0,3	0,9	12 202,91
72	2 991 456,00	4	41 548,00	1,67	238,33	0,3	1,2	12 202,91
90	3 739 320,00	5	41 548,00	1,67	238,33	0,3	1,5	12 202,91
108	4 487 184,00	6	41 548,00	1,67	238,33	0,3	1,8	12 202,91
126	5 235 048,00	7	41 548,00	1,67	238,33	0,3	2,1	12 202,91
144	5 982 912,00	8	41 548,00	1,67	238,33	0,3	2,4	12 202,91

Управляющий делами:

Д.Р. Сабирзянова