



ПРИКАЗ

г. Казань

БОЕРЫК

Ор. 07.2225

782-п

Об установлении зон
санитарной охраны водозабора
ООО УК «Альянс»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», санитарными правилами «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. СП 2.1.5.1059-01», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 325 «Вопросы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 17.11.2021 № 1251-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан государственной услуги по принятию решений об установлении, изменении, прекращении существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Республики Татарстан», учитывая лицензию на пользование недрами серии ТАТ 029734 ВР от 16.12.2024, санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 07.06.2024 № 16.11.11.000.Т.001216.06.24 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, а также на основании проекта границ зон санитарной охраны и ограничений использования земельных участков, попадающих в границы устанавливаемых зон санитарной охраны водозабора подземных вод ООО Управляющая компания «Альянс» (далее - ООО УК «Альянс») на объекте: «Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр» (далее - «СММЛЦ»), расположенного в п.г.т. Нижние Вязовые в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны санитарной охраны водозабора ООО УК «Альянс» на объекте: «СММЛЦ», расположенного в п.г.т. Нижние Вязовые в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан, с границами согласно приложению

1 к настоящему приказу, с режимом хозяйственного использования территорий согласно приложению 2 к настоящему приказу в соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 года.

2. Отделу правового обеспечения направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. После государственной регистрации начальнику отдела геологии твердых полезных ископаемых обеспечить направление копии настоящего приказа в:

- ООО УК «Альянс»;

- филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан для внесения сведений об установлении зон санитарной охраны (далее – ЗСО) в Единый государственный реестр недвижимости;

- Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

4. Рекомендовать Руководителю Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан провести мероприятия по организации оповещения населения о границах ЗСО водозабора ООО УК «Альянс» на объекте: «СММЛЦ», расположенного в п.г.т. Нижние Вязовые в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан, правилах и режиме хозяйственного использования территорий в границах ЗСО водозабора.

5. Рекомендовать Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан провести мероприятия по организации учета решения об установлении ЗСО при разработке территориальных комплексных схем, схем функционального зонирования, схем землеустройства, проектов районной планировки и генеральных планов развития территорий.

Министр

А.В. Шадриков

Приложение 1
к приказу
Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Татарстан
от 02.07 2025 г. № 789-п

Границы зон санитарной охраны водозабора ООО УК «Альянс» на объекте:
«СММЛЦ», расположенного в п.г.т. Нижние Вязовые в Зеленодольском
муниципальном районе Республики Татарстан

Участок недр действующего водозабора, используемого для разведки и добычи подземных вод, используемых с целью питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения ООО УК «Альянс» на объекте: «СММЛЦ», расположенного в п.г.т. Нижние Вязовые в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан.

Водозабор состоит из трех эксплуатационных скважин - №№ 3, 4, 5.
Географические координаты скважин:

№ 3 - 55°48'12,4563", 48°32'31,7156";

№ 4 - 55°48'13,2078", 48°32'33,2574";

№ 5 - 55°48'13,9400", 48°32'34,7698" (система координат WGS - 84).

Кадастровые номера земельных участков под первый пояс ЗСО:
16:20:223901:882, 16:20:000000:1131.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположены водозабор, площадки всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения.

I пояс ЗСО

Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии:

1) для водозаборной скважины № 3:

- с северо-запада на расстоянии - 42 м от устья скважины;
- с северо-востока на расстоянии - 149 м от устья скважины;
- с юго-востока на расстоянии - 29 м от устья скважины;
- с юго-запада на расстоянии - 22,8 м от устья скважины;

2) для водозаборной скважины № 4:

- с северо-запада на расстоянии - 78 м от устья скважины;
- с северо-востока на расстоянии - 110 м от устья скважины;
- с юго-востока на расстоянии - 29,5 м от устья скважины;
- с юго-запада на расстоянии - 58 м от устья скважины;

3) для водозаборной скважины № 5:

- с северо-запада на расстоянии - 78 м от устья скважины;
- с северо-востока на расстоянии - 77 м от устья скважины;
- с юго-востока на расстоянии - 29,5 м от устья скважины;
- с юго-запада на расстоянии - 93 м от устья скважины;

II пояс ЗСО

Граница второго пояса ЗСО для водозаборных скважин №№ 3, 4, 5 устанавливается эллипсом (с центром в скв. № 4) с размерами: вверх по потоку (в юго-западном направлении) - 294,4 м, вниз по потоку (в северо-восточном направлении) - 82,8 м, максимальная ширина - 298 м;

III пояс ЗСО

Граница третьего пояса ЗСО для водозаборных скважин №№ 3, 4, 5 устанавливается эллипсом (с центром в скв. № 4) с размерами: вверх по потоку (в юго-западном направлении) - 960 м, вниз по потоку (в северо-восточном направлении) - 92 м, максимальная ширина - 1920 м.

Режим хозяйственного использования территорий
в границах зон санитарной охраны водозабора ООО УК «Альянс» на объекте:
«СММЛЦ», расположенного в п.г.т. Нижние Вязовые в Зеленодольском
муниципальном районе Республики Татарстан

1. Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны

1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. На территории первого пояса ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. На территории первого пояса ЗСО здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Мероприятия по второму и третьему поясам

2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).