



тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «04» июля 2025 года

№ 150

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2025 год

В соответствии со ст. 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и постановлением Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 14.02.2022 № 49 «Об утверждении Положения и состава общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 07.02.2025 № 56, Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год на основании Расчета определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению согласно Приложения к настоящему постановлению, на 2025 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 783 846 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 567 692 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 351 538 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 135 384 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 919 230 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 4 703 076 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 5 486 922 руб.;

1.1.8. для семьи из восьми человек – 6 270 768 руб.

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 38 811 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 38 811 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 38 811 руб.;

2. Общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Новошешминского муниципального района Республики Татарстан руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://novosheshminsk.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (по инфраструктурному развитию).

Руководитель



Е.А. Тарнавский

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Новошешминского
муниципального района
Республики Татарстан
от «04» июля 2025 года № 150

Расчет

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2025 год

1. $CЖ = НП \times PC \times РПС$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 43 547 рублей. Использовалось среднее значение письма НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 07.02.2025 года № 56

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$CЖ = 18 \times 1 \times 43547 = 783\,846 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$CЖ = 18 \times 2 \times 43547 = 1\,567\,692 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$CЖ = 18 \times 3 \times 43547 = 2\,351\,538 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$CЖ = 18 \times 4 \times 43547 = 3\,135\,384 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$CЖ = 18 \times 5 \times 43547 = 3\,919\,230 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$CЖ = 18 \times 6 \times 43547 = 4\,703\,076 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$CЖ = 18 \times 7 \times 43547 = 5\,486\,922 \text{ рублей}$$

д) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 8 \times 43547 = 6\,270\,768 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (25 % годовых или 25/100/12 в месяц, с условием первоначального взноса 20%) – 0,02;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом,

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 783846 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 30956,25 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1567692 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 2) = 30956,25 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек и более;

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2351538 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 3) = 30956,25 \text{ рублей}$$