



ПРИКАЗ

№ 828/0

Б О Е Р Ы К

« 03 » 07 20 25

**О подготовке проекта планировки территории
и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство моста
через реку Казанка в с. Качелино в Арском муниципальном районе
Республики Татарстан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ГКУ «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» от 02.06.2025 № 3473, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство моста через реку Казанка в с. Качелино в Арском муниципальном районе Республики Татарстан» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство моста через реку Казанка в с. Качелино в Арском муниципальном районе Республики Татарстан»;

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Строительство моста через реку Казанка в с. Качелино в Арском муниципальном районе Республики Татарстан»;

- на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Строительство моста через реку Казанка в с. Качелино в Арском муниципальном районе Республики Татарстан»;

- на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство моста через реку Казанка в с. Качелино в Арском муниципальном районе Республики Татарстан»;

- на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Строительство моста через реку Казанка в с. Качелино в Арском муниципальном районе Республики Татарстан».

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «МостГрупп».

4. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С.Мингазову) не позднее чем по истечении трех дней с даты принятия настоящего приказа обеспечить направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Арского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства,
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
« 03 » 07 2025 № 828/0

Задание
на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного
или несколько объектов

«Строительство моста через реку Казанка в с.Качелино в Арском муниципальном районе
Республики Татарстан»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ГКУ «Главтатдортранс»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Республики Татарстан
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «МостГрупп»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Строительство моста через реку Казанка в с.Качелино в Арском муниципальном районе Республики Татарстан Длина объекта проектирования - 0,25 км (уточнить проектом); Габарит моста Г-8,0+1х1,5 м (уточнить проектом).
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Качелинское сельское поселение

	районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земли населенных пунктов Кадастровый квартал 16:09:080201 Ориентировочная площадь в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 2,0 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	– выделения элементов планировочной структуры, – установление границ земельных участков, – установление границ зон планируемого размещения – объекта капитального строительства.
9.	Исходные данные для выполнения работ	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение

		таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Нормативная правовая база для выполнения работ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

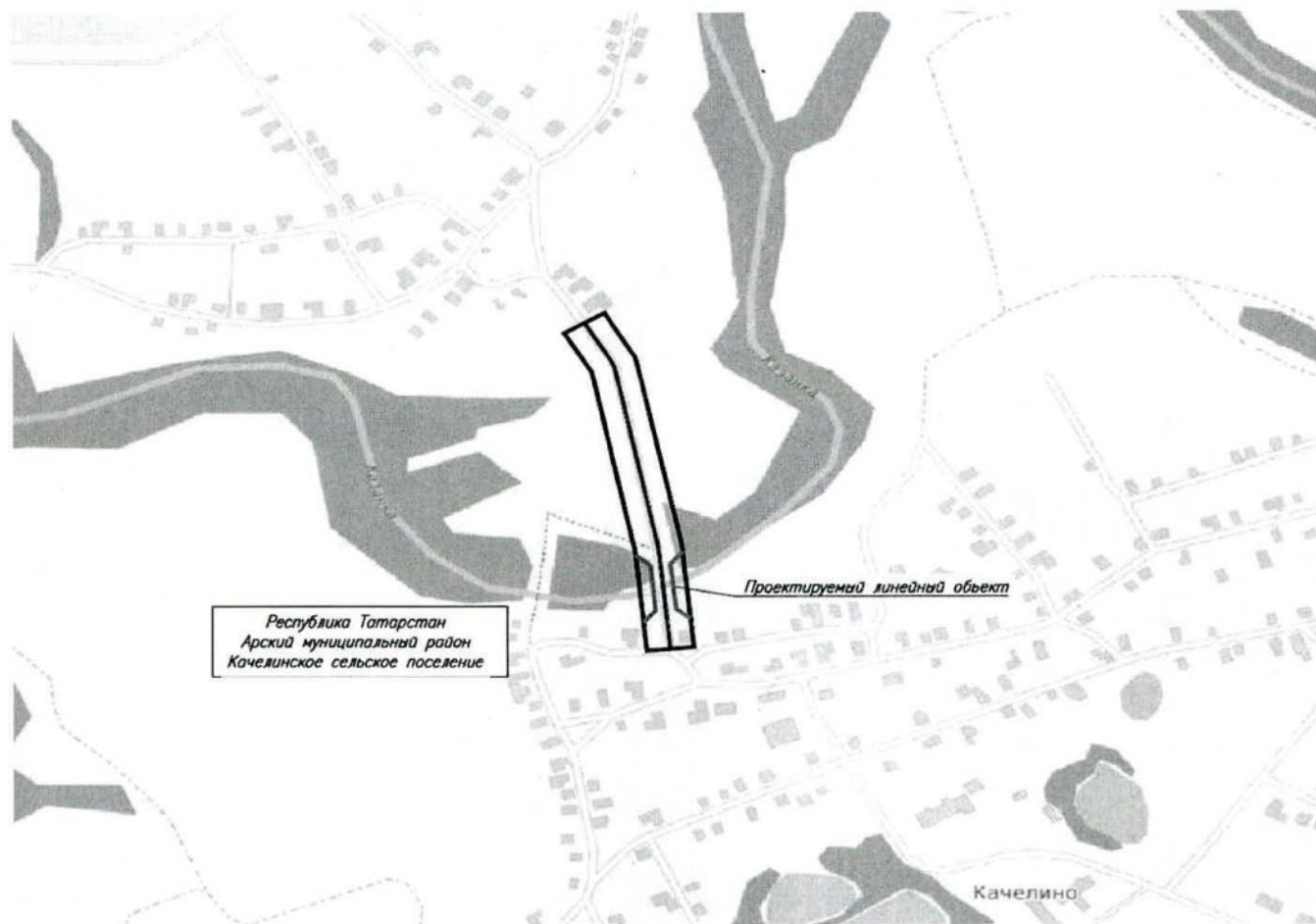
	государственного реестра недвижимости»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); – «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74); – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – Закон Республики Татарстан от 25декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; – Решение Арского районного Совета № 58 от 12 июля
--	---

		2016 года «Об утверждении проектов местных нормативов градостроительного проектирования Арского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав; – Решение Совета Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан № 82 от 13 июня 2019 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан»; – Иные нормативно-правовые акты.
11.	Этапы выполнения работ	Последовательность выполнения работ и их сроки определяются согласно задания. Этап 1. Разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории Состав и содержание проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
12.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, документацию по планировке территории на бумажном

		носители в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
13.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» При необходимости, материалы по обоснованию проекта межевания территории дополнить следующим: Перечнем кадастровых номеров существующих земельных участков и перечнем координат характерных точек образуемых земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута для обеспечения строительства (на период строительства и реконструкции линейных объектов); Перечнем кадастровых номеров и площади существующих земельных участков для обеспечения прохода, проезда, а также складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений.
14.	Основные требования к составу и содержанию работ	Содержание проекта планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.
16.	Требования к сдаче проекта инициатору	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
17.	Требование к степени	При наличии в проекте сведений, отнесенных к

	секретности	государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
18.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
19.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: – предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; – хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
20.	Сроки выполнения работ	4 кв. 2025 г.

Схема расположения объекта



-  - граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - проектируемый мост
-  - проектируемая автомобильная дорога (подходы к мосту)

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «03» 07 2025 г. № 828/0

Задание

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

1. Наименование объекта	Строительство моста через реку Казанка в с.Качелино в Арском муниципальном районе Республики Татарстан
2. Стадия проектирования	Документация по планировке территории
3. Местоположение объекта	Республики Татарстан, Арский муниципальный район, Качелинское сельское поселение, село Качелино.
4. Основание для производства изысканий	Договор.
5. Вид градостроительной деятельности	Строительство.
6. Заказчик	Государственное казенное учреждение «Главтатдортранс».
7. Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «МостГрупп»
8. Сроки проектных работ	В соответствии с государственным контрактом.
9. Цели и задачи инженерных изысканий	Получение актуального инженерно-топографического плана, с существующими подземными и надземными инженерными сооружениями с их техническими характеристиками, в цифровой форме представления информации, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства.
10. Этап выполнения инженерных изысканий	Разделение на этапы не предусмотрено.
11. Идентификационные сведения об объекте	Назначение – мост автодорожный; Принадлежность – объект транспортной инфраструктуры, к опасным производственным объектам не принадлежит; Пожарная и взрывопожарная опасность – категорированию не подлежит; Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).
12. Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют.
13. Данные о границах линейного сооружения	Начало границы работ - ПК0+00, конец границы работ - ПК2+50 (уточняется проектом).
14. Технические параметры проектируемого объекта	Подходы к мосту – 250 м (уточняется проектом); Длина мостового перехода – 70 м (уточняется проектом); Габарит моста – Г-8,0 + 1х1,5 (уточняется проектом); Расчетные нагрузки – А-14, Н-14.
15. Требования к проведению инженерно-геодезических изысканий	14.1 Составить программу инженерно-геодезических изысканий и предоставить на согласование Заказчику; 14.2 Произвести съемку в соответствии со следующими параметрами: - начало съемки вдоль оси трассы – 100 м от уреза воды

	левого берега реки; - конец съёмки вдоль оси трассы – 300 м от уреза воды правого берега реки; - ширина полосы съёмки – по 40 - 60 м от оси трассы справа и слева, в зоне русла реки до 100 м. 14.3 Масштаб топографической съёмки М 1:500, высота сечения рельефа 0,5 метра, система координат – МСК-16, система высот – Балтийская. 14.4 Произвести трассировку существующей автомобильной дороги. 14.5 Построить цифровую картографическую модель местности, содержащую данные об объектах местности и ее характеристиках. 14.6 По всем пересекаемым и близкорасположенным коммуникациям и сооружениям произвести инструментальную съёмку. Дать подробное описание всех искусственных сооружений, расположенных в районе мостового перехода. По пересекаемым коммуникациям произвести инструментальную съёмку, определить владельцев сетей, для воздушных сетей нанести опоры, по одному пролёту в каждую сторону от трассы автодороги, указать отметки поверхности земли, верх существующего земляного полотна, нижнего провода подвески на опорах, тип и номера опор, количество проводов, их марку, построить план и профиль пересечений; при пересечении подземных коммуникаций - составить план и продольный профиль, указать глубину заложения, существующий уклон, угол пересечения, дать подробную техническую характеристику. Составить сводный план инженерных сетей и согласовать с владельцами сетей. В пояснительной записке представить ведомость пересекаемых коммуникаций с указанием владельцев коммуникаций и характеристик пересечения с трассой. 14.7 На топосъёмке нанести существующие дорожные знаки с указанием их номеров по ГОСТ Р 52290. В пояснительной записке отобразить ведомость существующих дорожных знаков. На топосъёмке указать отметки уреза воды (береговую линию) и отметки дна в русле. 14.8 Закрепление моста произвести твёрдыми опорными пунктами с известными координатами (два - с одной стороны автодороги и два с другой стороны), все пункты должны иметь прямую видимость с пункта на пункт. Все опорные пункты должны быть надёжно закреплены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закреплённый пункт. Знаки геодезического закрепления и высотные репера должны быть переданы по акту Заказчику. 14.9 При получении предварительного топографического плана участка, предоставить промежуточные материалы в электронном виде в формате *dwg или *dxf.
16. Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Отсутствуют (уточнить инженерно-геодезическими изысканиями).
17. Требование о необходимости научного	Отсутствуют.

сопровождения инженерных изысканий	
18. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	Отсутствуют.
19. Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют.
20. Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Отсутствуют.
21. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, нормативно-технической документацией (далее НТД) и внутренним регламентом контроля качества.
22. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи Заказчику	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен быть предоставлен: - в 4 экземплярах на бумажном носителе; - в 1 экземпляре в формате разработки - *.doc, *.docx, *.xls, *.dwg, *.dxf и др., состоящий из отдельных файлов; - в 1 экземпляре в формате *.pdf в виде сформированного отчета. Материалы инженерных изысканий сдаются по акту сдачи-приемки Заказчику. Направить технический отчет в электронном виде и цифровую модель местности в фонд пространственных данных ГБУ "ФПД РТ".
23. Перечень передаваемых Заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют.
24. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; ГОСТ 33179-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и

которых необходимо выполнять инженерные изыскания	путепроводов. Общие требования; ГОСТ 32868-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий. и другие нормативно-правовые акты и НТД, при соблюдении которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
--	--

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «03» 07 2025 г. № 828/0

Задание

на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

1. Наименование объекта	Строительство моста через реку Казанка в с.Качелино в Арском муниципальном районе Республики Татарстан
2. Стадия проектирования	Документация по планировке территории
3. Местоположение объекта	Республики Татарстан, Арский муниципальный район, Качелинское сельское поселение, село Качелино.
4. Основание для выполнения работ	Договор.
5. Вид градостроительной деятельности	Строительство.
6. Заказчик	Государственное казенное учреждение «Главтатдортранс».
7. Исполнитель	ООО «МостГрупп», Индивидуальный предприниматель Хусаинов Р.Р.
8. Цель инженерных изысканий	Комплексное изучение инженерно-геологических условий площадки и получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектирования.
9. Этап выполнения инженерных изысканий	Разделение на этапы не предусмотрено.
10. Идентификационные сведения об объекте	Назначение – мост автодорожный; Принадлежность – объект транспортной инфраструктуры, к опасным производственным объектам не принадлежит; Пожарная и взрывопожарная опасность – категорированию не подлежит; Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).
11. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Дать оценку и прогноз возможных изменений природных, инженерно-геологических и техногенных условий в процессе строительства и эксплуатации объекта.
12. Данные о границах линейного сооружения	Начало границы работ - ПК0+00, конец границы работ - ПК2+50 (уточняется проектом).
13. Технические параметры проектируемого объекта	Подходы к мосту – 250 м (уточняется проектом); Длина мостового перехода – 70 м (уточняется проектом); Габарит моста – Г-8,0 + 1х1,5 (уточняется проектом);

	Расчетные нагрузки – А-14, Н-14.
14. Требования к инженерно-геологическим изысканиям	- составить программу инженерно-геологических изысканий и предоставить на согласование Заказчику; - бурение инженерно-геологических скважин. Местоположение выработок (скважин, точек зондирования), их глубину, виды и объемы работ назначить с учетом технических характеристик проектируемого сооружения в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 24.13330.2011, СП 11-105-97, пособия к СНиП 2.05.03-84* (ПМП-91), ВСН 156-88; - отбор монолитов обеспечивающее комплексное изучение инженерно-геологических условий участка, включая рельеф, гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов; - выполнить полный комплекс исследований с установлением литологического состава грунтов, их изменчивости в зоне сооружения, характера залегания; - определить физико-механические свойства грунтов в естественном и водонасыщенном состоянии, химические свойства подземных вод и грунтов; - определить степень агрессивного воздействия подземных вод и грунтов; - определить глубину залегания подземных вод; - в случае выявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений природного и техногенного характера выполнить их детальное изучение, дать оценку рисков, прогноз возможных изменений и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия; - дать характеристику интенсивности сейсмических воздействий в баллах согласно карте А ОСР-2015 для определения сейсмической нагрузки и степени сейсмической опасности; - в графической части представить схему расположения буровых скважин с привязкой к месту отбора, инженерно-геологические разрезы.
15. Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Предоставить заказчику прогноз возможных изменений геологических и гидрогеологических условий площадки в период строительства и эксплуатации сооружения.
16. Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Разработать предложения и рекомендации по использованию грунтов в качестве несущих слоев основания.

17. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, нормативно-технической документацией (далее НТД) и внутренним регламентом контроля качества.
18. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- СП 446.1325800.2019 «Инженерные изыскания для строительства»; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», Часть 1; - СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»; - СП 22.13330.2016 «Основание зданий и сооружений»; - СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты»; - ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; - ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения» и другие нормативно-правовые акты, НТД, при соблюдении которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «03» 07 2025 г. № 128/0

Задание

на выполнение инженерно- экологических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

1. Наименование объекта	Строительство моста через реку Казанка в с.Качелино в Арском муниципальном районе Республики Татарстан
2. Стадия проектирования	Документация по планировке территории
3. Местоположение объекта	Республики Татарстан, Арский муниципальный район, Качелинское сельское поселение, село Качелино
4. Основание для выполнения работ	Договор
5. Вид градостроительной деятельности	Строительство
6. Заказчик	Государственное казенное учреждение «Главтатдортранс»
7. Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Центр ЭПИР»
8. Требования к Исполнителю	Техническая оснащенность, опыт, специализация и квалификация персонала. Наличие допуска СРО на проведение инженерных изысканий
9. Этап выполнения инженерных изысканий	Разделение на этапы не предусмотрено
10. Идентификационные сведения об объекте	- назначение – автодорожный мост для пропуска автомобильного транспорта и пешеходов - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры; - принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 Градостроительного кодекса РФ, мост/автомобильная дорога не относится к опасным производственным объектам; - пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п. 2 статьи 27 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ) - автомобильная дорога не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности. - наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

	- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории – отсутствуют. - уровень ответственности сооружения – нормальный
11. Данные о границах линейного сооружения	Начало границы работ - ПК0+00, конец границы работ - ПК2+50 (уточняется проектом)
12. Технические параметры проектируемого объекта	Подходы к мосту – 250 м (уточняется проектом); Длина мостового перехода – 70 м (уточняется проектом); Габарит моста – Г-8,0 + 1х1,5 (уточняется проектом); Расчетные нагрузки – А-14, Н-14
13. Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	– выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при работе строительной техники и перемещении строительных материалов; – выбросы загрязняющих веществ от эксплуатации объекта; – хозяйственно-бытовое водопотребление и водоотведение, образование поверхностного стока; – образование отходов производства и потребления; – нарушение растительного и почвенного покрова на участке строительства; – физические (шумовые) воздействия при проведении запланированных работ
14. Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий	Инженерно-экологические изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием планируемой антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Результаты экологических изысканий, совместно с результатами других видов изысканий, являются исходными материалами для подготовки проектной документации, в частности раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
15. Сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях	Сведения отсутствуют. Заказчиком сведения не предоставлены
16. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	Состав инженерных изысканий определяется программой проведения работ, и должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 с учетом рекомендаций СП 11-102-97 для инженерно-экологических изысканий; ГОСТ 32847-2014; ГОСТ 32836-2014; ГОСТ 33179-2014
17. Материалы, предоставляемые заказчиком	- Задание на разработку проектной документации; - картографический материал; - иные запрашиваемые исполнителем исходные данные
18. Требования к составу,	– организация, проводящая изыскания, передает Заказчику

порядку и форме представления изыскательской продукции	технический отчет в полном объеме, в том числе и в электронном виде. – результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается. – состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
19. Сроки выполнения работ	Согласно договору
20. Количество экземпляров отчета	Документацию по проекту представить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экз. в электронном виде на CD, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах AutoCad, MS Office

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «03» 07 2025 г. № 828/0

Задание

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

1. Наименование объекта	Строительство моста через реку Казанка в с. Качелино в Арском муниципальном районе Республики Татарстан
2. Стадия проектирования	Документация по планировке территории
3. Местоположение объекта	Республики Татарстан, Арский муниципальный район, Качелинское сельское поселение, село Качелино
4. Основание для выполнения работ	Договор
5. Вид градостроительной деятельности	Строительство
6. Заказчик	Государственное казенное учреждение «Главтатдортранс»
7. Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Центр ЭПИР»
8. Требования к Исполнителю	Техническая оснащенность, опыт, специализация и квалификация персонала. Наличие допуска СРО на проведение инженерных изысканий
9. Этап выполнения инженерных изысканий	Разделение на этапы не предусмотрено
10. Идентификационные сведения об объекте	- назначение – автодорожный мост для пропуска автомобильного транспорта и пешеходов - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры; - принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 Градостроительного кодекса РФ, мост/автомобильная дорога не относятся к опасным производственным объектам; - пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п. 2 статьи 27 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ) - автомобильная дорога не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности. - наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

	- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории – отсутствуют. - уровень ответственности сооружения – нормальный
11. Данные о границах линейного сооружения	Начало границы работ - ПК0+00, конец границы работ - ПК2+50 (уточняется проектом)
12. Технические параметры проектируемого объекта	Подходы к мосту – 250 м (уточняется проектом); Длина мостового перехода – 70 м (уточняется проектом); Габарит моста – Г-8,0 + 1х1,5 (уточняется проектом); Расчетные нагрузки – А-14, Н-14
13. Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	– выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при работе строительной техники и перемещении строительных материалов; – выбросы загрязняющих веществ от эксплуатации объекта; – хозяйственно-бытовое водопотребление и водоотведение, образование поверхностного стока; – образование отходов производства и потребления; – нарушение растительного и почвенного покрова на участке строительства; – физические (шумовые) воздействия при проведении запланированных работ
14. Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий	Цели: комплексное изучение гидрометеорологических условий территории и акватории намечаемой деятельности, с целью получения необходимых и достаточных материалов для подготовки документов реконструкции сооружения. Задачи: - выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений. - выбор мест размещения площадок строительства (трасс) и их инженерной защиты от неблагоприятных гидрометеорологических воздействий
15. Сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях	Сведения отсутствуют. Заказчиком сведения не предоставлены
16. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	Состав инженерных изысканий определяется программой проведения работ, и должен соответствовать требованиям п.7.1.21 СП 47.13330.2016. Расчетные гидрологические характеристики предоставляются в соответствии с СП 35.13330.2011. Методика проведения гидрологических изысканий предъявляется в ГОСТ 33177-2014
17. Материалы, предоставляемые заказчиком	Задание на разработку проектной документации.
18. Требования к составу, порядку и форме представления	– проектная организация передает Заказчику проектную документацию в полном объеме, обосновывающие расчеты, в

изыскательской продукции	том числе и в электронном виде; – разработанная проектная документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается; – состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
19. Сроки выполнения работ	Согласно договору
20. Количество экземпляров отчета	Документацию по проекту представить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экз. в электронном виде на CD, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах AutoCad, MS Office