



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.06.2025

КАРАР
№ 246

О назначении публичных слушаний по проекту приказа
Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» для земельного участка с кадастровым номером 16:28:180106:24, расположенного по адресу: РТ, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Челнинский Тракт, дом 37а/9

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Руководитель Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района **постановил:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (приложение к настоящему постановлению) для земельного участка с кадастровым номером 16:28:180106:24, расположенного по адресу: РТ, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Челнинский Тракт, дом 37а/9.

2. Утвердить состав организатора публичных слушаний - коллегиального совещательного органа:

Заместитель руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Чухланцев Д.А.;

Председатель МКУ «ПИЗО» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Шакиров Р.С.;

Заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан- главный архитектор Петров В.К

Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ Басков Е.А.,

Заведующая юридическим сектором Совета Мензелинского муниципального района РТ Петрова А.В.

3. Организатору публичных слушаний обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о градостроительной деятельности.

4. Определить период проведения публичных слушаний - с момента оповещения

заинтересованных лиц об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Срок проведения публичных слушаний до 29 июля 2025 года.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (<https://menzelinsk.tatarstan.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Р. Шайсуваров



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Каюмову Дамиру Наилевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180106:24, площадью 2234 кв. м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Челнинский Тракт, дом 37а/9 - «Склады» в производственной зоне (ПК) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В.Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И.Ахметзянов

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город
Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан № 1 от 22.05.2020г. (с изменениями от 13.12.2023г. № 3)**



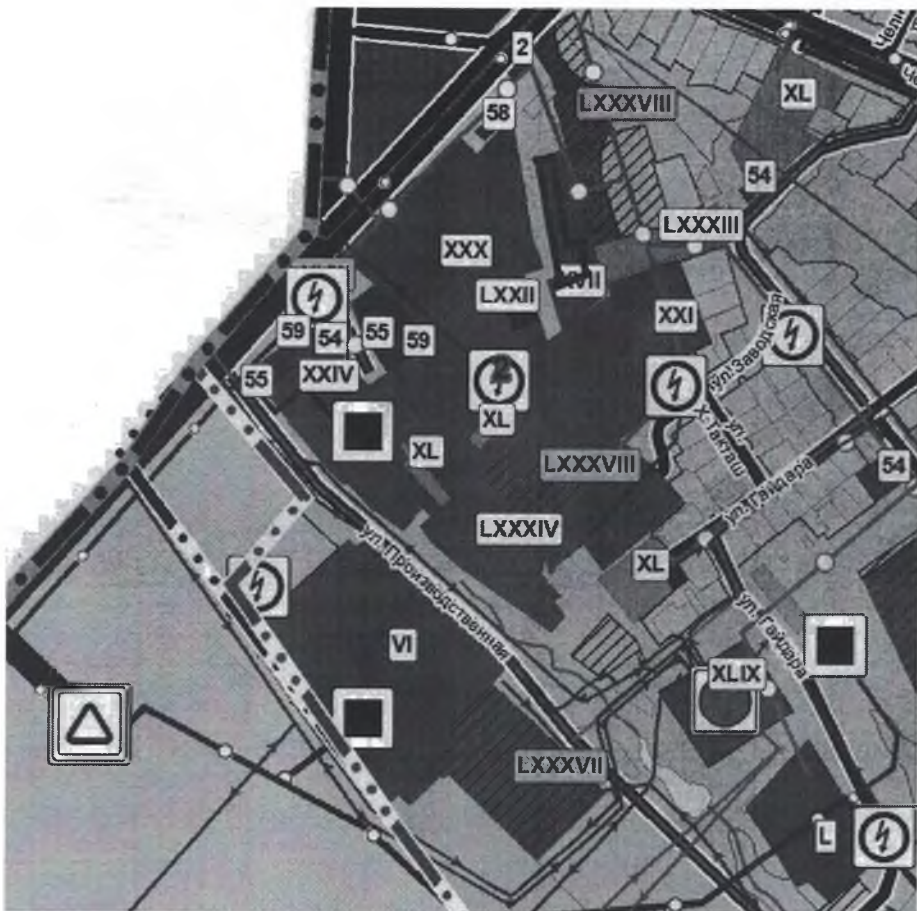
Производственная зона (ПК)

Земельный участок: 16:28:180106:24

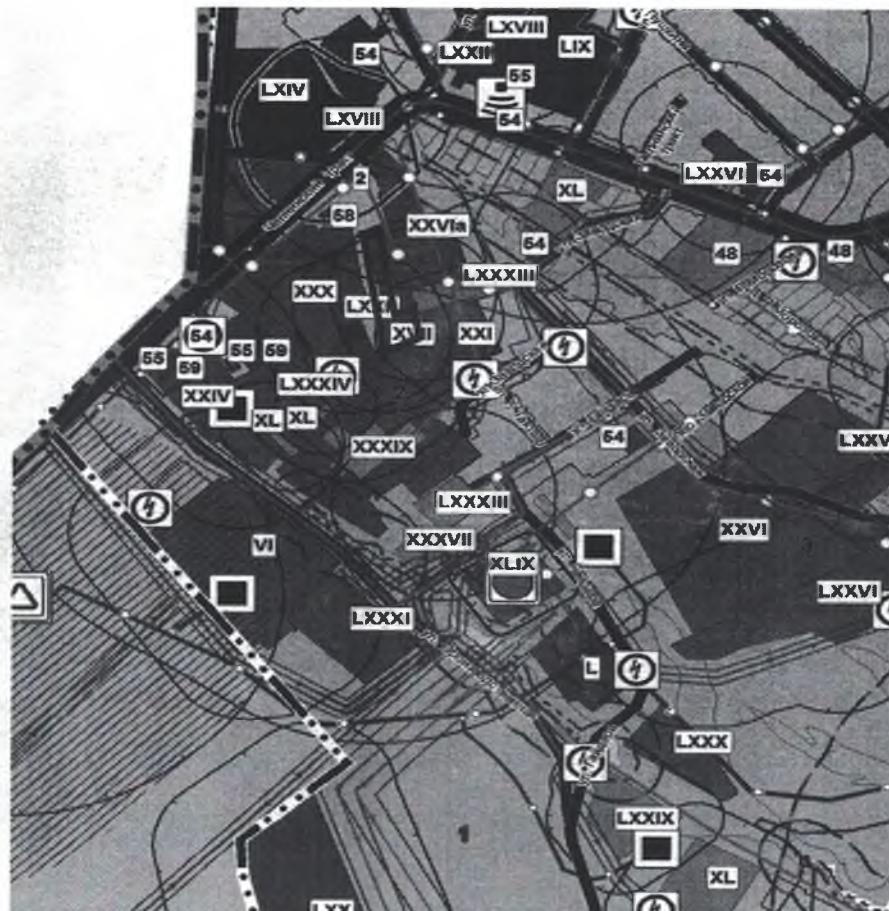


Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	26.10.2004			
Кадастровый номер	16:28:180106:24			
Кадастровый квартал	16:28:180106			
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, р-н. Мензелинский, г. Мензелинск, ул. Челнинский Тракт, д. 37а/9. Свернуть			
Площадь уточненная	2 234 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Под свинарник			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	144 702,21 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	64,773 руб./кв. м			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
город Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан



Производственная зона



ЗООИТ